

Zone étudiée

QP Fourchevieilles Comtadines L'Aygues (QP084012)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Orange

EPCI 2015 : CC des Pays de Rhône et Ouvèze

EPCI 2021 : CC du Pays Réuni d'Orange

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 91,3 | 89,1 | 88,6 | 87,9 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,0 | 1,1 | 1,4 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements vacants | 7,8 | 9,4 | 9,8 | 10,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 82,5 | 46,9 | 37,0 | 38,1 |
| Maison | 17,5 | 52,7 | 62,2 | 61,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 3,4 | 2,4 | 2,6 |
| 2 pièces | 11,3 | 11,8 | 10,4 | 10,5 |
| 3 pièces | 40,0 | 25,3 | 23,2 | 23,1 |
| 4 pièces | 30,2 | 30,5 | 31,2 | 30,8 |
| 5 pièces ou plus | 14,9 | 29,0 | 32,8 | 33,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 9,1 | 11,1 | 13,3 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 9,4 | 7,9 | 8,8 |
| Entre 1946 et 1970 | 60,0 | 29,6 | 25,8 | 25,1 |
| Entre 1971 et 1990 | 24,9 | 29,5 | 27,8 | 28,0 |
| Entre 1991 et 2005 | 9,9 | 14,7 | 16,0 | 14,7 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 6,8 | 9,4 | 8,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 2,4 | 1,6 | 1,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 5,1 | 4,3 | 4,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 29,6 | 17,5 | 14,8 | 14,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 44,6 | 25,0 | 22,6 | 22,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 14,7 | 25,5 | 27,6 | 26,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 12,9 | 15,7 | 15,1 |
| 120 m ² ou plus | nd | 11,6 | 13,4 | 14,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

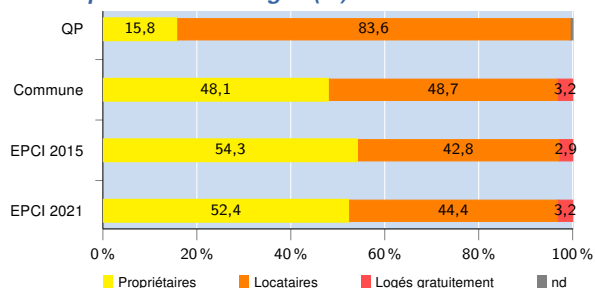
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,5 | 2,2 | 2,3 | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 9,9 | 4,4 | 3,8 | 3,8 |
| RP de 2 pièces | nd | 7,9 | 8,3 | 8,2 |
| RP de 3 pièces | 11,6 | 6,6 | 6,9 | 6,3 |
| RP de 4 pièces | 10,1 | 3,6 | 2,7 | 2,7 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,4 | 0,3 | 0,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 14,7 | 13,6 | 13,1 | 13,9 |
| Entre 2 et 4 ans | 25,9 | 22,1 | 20,5 | 21,3 |
| Entre 5 et 9 ans | 20,5 | 17,6 | 17,2 | 17,0 |
| 10 ans ou plus | 38,9 | 46,7 | 49,2 | 47,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Fourchevieilles Comtadines L'Aygues (QP084012)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Orange

EPCI 2015 : CC des Pays de Rhône et Ouvèze

EPCI 2021 : CC du Pays Réuni d'Orange

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 9 | 9 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | 8 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 18 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 5 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 22 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 3 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 73,2 | 19,2 | 15,0 | 14,8 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 0,9 | s |
| De 1949 à 1975 | 85,8 | 65,6 | 56,4 | 56,8 |
| De 1976 à 1988 | s | 21,9 | 19,2 | 19,9 |
| De 1989 à 2000 | 8,6 | 8,8 | 8,0 | 8,5 |
| De 2001 à 2013 | s | s | 8,7 | 9,0 |
| Après 2013 | s | s | 6,8 | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | 3,8 | 3,4 |
| PLUS (avant 1977) | 63,0 | 55,7 | 51,4 | 49,3 |
| PLUS (après 1977) | 23,1 | 36,4 | 35,7 | 39,8 |
| PLS | s | s | s | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | 13,2 | s | 8,1 | 6,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 453 | 2 687 | 4 900 | 3 185 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 28 | 11 |
| Taux de vacance (%) | 1,5 | s | 1,8 | 1,2 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | s | s |
| Taux de rotation (%) | 9,9 | 9,1 | 9,3 | 9,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 2,5 | s | 2,4 | 2,0 |
| 2 pièces | 10,7 | s | 11,5 | 10,2 |
| 3 pièces | 41,8 | 40,0 | 38,9 | 39,9 |
| 4 pièces | 36,3 | 36,1 | 36,5 | 36,5 |
| 5 pièces ou plus | 8,7 | 11,6 | 10,7 | 11,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | s |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 1,9 | s | 2,1 | 2,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 33,7 | 25,8 | 24,7 | 24,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 42,7 | 48,2 | 50,3 | 48,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 18,7 | 20,8 | 19,8 | 22,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 2,1 | 2,0 | 2,2 | 2,4 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,52 | 5,62 | 5,65 | 5,72 |
| Premier quartile | 4,72 | 4,85 | 4,94 | 5,03 |
| Médiane | 5,54 | 5,73 | 5,75 | 5,85 |
| Troisième quartile | 6,39 | 6,33 | 6,34 | 6,38 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020