

Zone étudiée

QP Quartier De Saint Chamand (QP084004)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Avignon

EPCI 2015 : CA du Grand Avignon (Coga)

EPCI 2021 : CA du Grand Avignon (COGA)

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 85,4 | 80,7 | 85,1 | 85,1 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 2,4 | 2,3 | 2,3 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 1,5 | 1,1 | 1,1 |
| Taux de logements vacants | 14,6 | 15,4 | 11,5 | 11,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 93,8 | 68,8 | 47,1 | 46,5 |
| Maison | 6,2 | 30,0 | 52,1 | 52,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 10,5 | 6,4 | 6,3 |
| 2 pièces | nd | 16,1 | 12,4 | 12,4 |
| 3 pièces | 45,0 | 27,6 | 23,2 | 23,1 |
| 4 pièces | 34,6 | 25,9 | 28,7 | 28,8 |
| 5 pièces ou plus | 9,9 | 19,9 | 29,3 | 29,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 9,2 | 7,6 | 7,9 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 7,7 | 5,6 | 5,6 |
| Entre 1946 et 1970 | 59,0 | 32,2 | 24,0 | 23,9 |
| Entre 1971 et 1990 | 24,5 | 27,2 | 31,6 | 31,5 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 12,9 | 18,3 | 18,2 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 9,3 | 11,3 | 11,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,0 | 9,2 | 5,4 | 5,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,4 | 8,0 | 5,4 | 5,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 40,4 | 21,4 | 16,1 | 16,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 40,1 | 27,7 | 23,0 | 22,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 13,2 | 19,3 | 24,4 | 24,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 8,4 | 13,6 | 13,7 |
| 120 m ² ou plus | 0,0 | 6,0 | 12,1 | 12,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

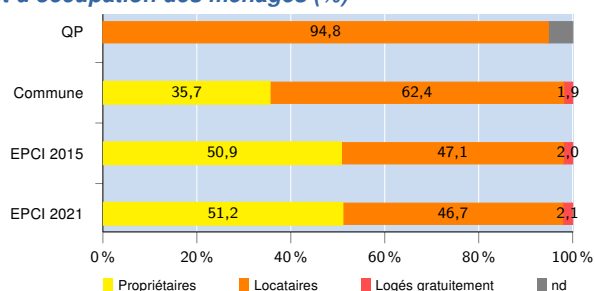
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 3,0 | 2,1 | 2,2 | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 21,0 | 7,0 | 4,9 | 4,9 |
| RP de 2 pièces | 17,0 | 9,8 | 9,5 | 9,6 |
| RP de 3 pièces | 25,8 | 8,8 | 8,1 | 8,1 |
| RP de 4 pièces | 20,3 | 4,8 | 2,8 | 2,8 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,8 | 0,5 | 0,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 9,1 | 18,4 | 14,7 | 14,7 |
| Entre 2 et 4 ans | 25,3 | 24,0 | 21,7 | 21,6 |
| Entre 5 et 9 ans | 24,9 | 17,8 | 16,9 | 16,9 |
| 10 ans ou plus | 40,7 | 39,8 | 46,7 | 46,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Quartier De Saint Chamand (QP084004)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Avignon

EPCI 2015 : CA du Grand Avignon (Coga)

EPCI 2021 : CA du Grand Avignon (COGA)

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 6 | 11 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | 7 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 22 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 4 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 38 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

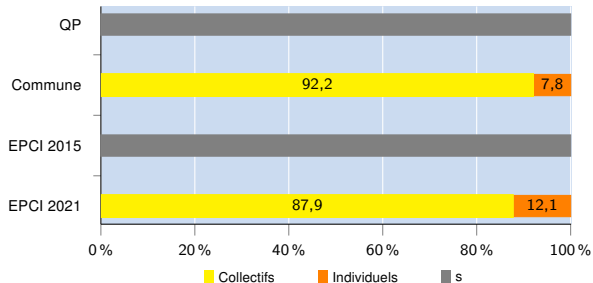
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 31,1 | 20,4 | 20,1 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 3,3 | 2,7 | 2,8 |
| De 1949 à 1975 | 32,7 | 59,4 | 48,4 | 48,4 |
| De 1976 à 1988 | 62,8 | 18,3 | 15,5 | 15,6 |
| De 1989 à 2000 | s | 10,3 | s | 13,9 |
| De 2001 à 2013 | s | 6,3 | s | 11,1 |
| Après 2013 | s | 2,4 | s | 8,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 3,0 | s | 5,8 |
| PLUS (avant 1977) | 89,9 | 59,2 | 47,8 | 47,8 |
| PLUS (après 1977) | s | 29,3 | 36,9 | 37,1 |
| PLS | s | 2,3 | s | 4,2 |
| PLI | s | 2,3 | s | 1,8 |
| Autres financements | s | 3,9 | s | 3,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 080 | 14 003 | 18 672 | 18 820 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 40 | s | 358 |
| Taux de vacance (%) | 1,9 | 2,6 | s | 2,6 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 1,1 | 1,7 | s | 1,5 |
| Taux de rotation (%) | 5,0 | 6,7 | 7,3 | 7,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 3,1 | 5,6 | s | 4,7 |
| 2 pièces | 7,0 | 13,4 | 14,4 | 14,4 |
| 3 pièces | 33,4 | 34,0 | 35,2 | 35,3 |
| 4 pièces | 40,2 | 35,6 | 35,3 | 35,2 |
| 5 pièces ou plus | 16,3 | 11,4 | s | 10,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 3,7 | s | 2,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 5,0 | s | 4,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 6,9 | 26,3 | 25,2 | 25,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 69,6 | 45,6 | 45,5 | 45,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 20,4 | 16,1 | 19,0 | 19,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | s | 2,9 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,40 | 5,89 | 6,05 | 6,05 |
| Premier quartile | 4,90 | 5,02 | 5,17 | 5,16 |
| Médiane | 5,24 | 5,65 | 5,97 | 5,96 |
| Troisième quartile | 5,63 | 6,62 | 6,77 | 6,76 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020