

### Zone étudiée

QP La Soude Bengale (QP013064)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Marseille

EPCI 2015 : CU de Marseille Provence Métropole (Mpm)

EPCI 2022 : Métropole d'Aix-Marseille-Provence

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 98,1 | 88,6    | 87,7      | 88,3      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 2,2     | 3,6       | 3,3       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0  | 1,0     | 1,0       | 0,9       |
| Taux de logements vacants      | 1,9  | 8,2     | 7,7       | 7,5       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|-------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 100,0 | 83,4    | 76,1      | 63,5      |
| Maison      | 0,0   | 16,0    | 23,2      | 35,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 1,2  | 9,0     | 8,1       | 7,1       |
| 2 pièces         | nd   | 20,3    | 18,9      | 16,1      |
| 3 pièces         | 37,5 | 35,5    | 33,8      | 29,5      |
| 4 pièces         | 41,8 | 23,6    | 25,1      | 27,1      |
| 5 pièces ou plus | 14,9 | 11,6    | 14,1      | 20,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0  | 11,8    | 10,5      | 9,2       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 13,0    | 11,6      | 8,7       |
| Entre 1946 et 1970 | 43,9 | 35,8    | 33,9      | 28,1      |
| Entre 1971 et 1990 | 50,1 | 19,0    | 21,9      | 28,1      |
| Entre 1991 et 2005 | 1,3  | 9,1     | 10,1      | 13,1      |
| Entre 2006 et 2015 | nd   | 9,6     | 10,1      | 10,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 0,4  | 7,5     | 6,7       | 5,9       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 2,8  | 11,4    | 10,4      | 8,3       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 7,0  | 25,0    | 23,3      | 19,6      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 57,3 | 30,7    | 29,9      | 27,6      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 24,5 | 15,3    | 16,7      | 19,8      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 6,1  | 5,6     | 7,1       | 9,7       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 4,5     | 5,9       | 9,1       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

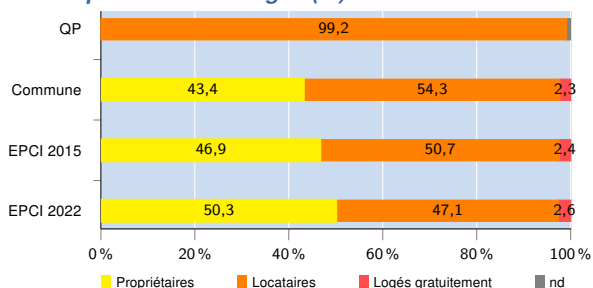
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,7  | 2,1     | 2,1       | 2,2       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 14,5 | 11,0    | 9,9       | 7,7       |
| RP de 2 pièces  | nd   | 16,4    | 16,0      | 14,7      |
| RP de 3 pièces  | 17,8 | 10,9    | 10,5      | 9,5       |
| RP de 4 pièces  | 13,0 | 6,5     | 5,5       | 4,0       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 2,4     | 1,7       | 0,9       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | nd   | 14,0    | 13,4      | 13,4      |
| Entre 2 et 4 ans | 11,7 | 23,4    | 22,6      | 21,7      |
| Entre 5 et 9 ans | 10,6 | 17,7    | 17,6      | 17,2      |
| 10 ans ou plus   | 69,9 | 44,9    | 46,4      | 47,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP La Soude Bengale (QP013064)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Marseille

EPCI 2015 : CU de Marseille Provence Métropole (Mpm)

EPCI 2022 : Métropole d'Aix-Marseille-Provence

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 7,5     | 7,4       | 7,7       |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

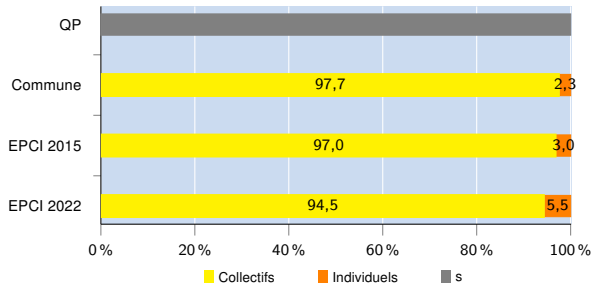
### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 17,9    | 16,9      | 16,7      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 6,8     | 6,1       | 4,4       |
| De 1949 à 1975 | 97,8 | 57,0    | 54,7      | 49,7      |
| De 1976 à 1988 | s    | 9,0     | 9,3       | 13,2      |
| De 1989 à 2000 | s    | 8,4     | 8,6       | 10,5      |
| De 2001 à 2013 | s    | 11,9    | 12,6      | 12,5      |
| Après 2013     | s    | 6,9     | 8,7       | 9,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | s    | 6,5     | 7,4       | 8,2       |
| PLUS (avant 1977) | 97,8 | 57,8    | 55,1      | 51,5      |
| PLUS (après 1977) | s    | 23,4    | 25,4      | 30,4      |
| PLS               | s    | 7,4     | 7,7       | 6,6       |
| PLI               | s    | 4,9     | 4,4       | 3,3       |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 879 | 77 768  | 89 540    | 152 562   |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | 478     | 700       | 1 827     |
| Taux de vacance (%)                                     | s   | 2,5     | 2,3       | 2,2       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | 1,4     | 1,2       | 1,1       |
| Taux de rotation (%)                                    | 4,4 | 5,8     | 5,7       | 5,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 3,3  | 6,3     | 5,7       | 5,1       |
| 2 pièces         | 10,2 | 16,7    | 17,0      | 16,4      |
| 3 pièces         | 36,8 | 39,1    | 39,4      | 39,3      |
| 4 pièces         | 39,6 | 30,0    | 30,3      | 31,5      |
| 5 pièces ou plus | 10,1 | 7,9     | 7,6       | 7,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 3,7     | 3,2       | 2,8       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 5,3     | 5,0       | 4,1       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 10,6 | 28,1    | 27,4      | 25,1      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 72,0 | 46,0    | 47,6      | 48,8      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 9,9  | 14,9    | 14,9      | 17,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 4,0  | 1,8     | 1,7       | 1,9       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,2     | 0,2       | 0,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,00 | 6,03    | 6,05      | 5,95      |
| Premier quartile   | 4,72 | 4,95    | 4,95      | 4,88      |
| Médiane            | 4,97 | 5,59    | 5,66      | 5,67      |
| Troisième quartile | 5,23 | 6,87    | 6,90      | 6,83      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021