

Zone étudiée

QP La Calade Campagne Lévêque (QP013053)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Marseille

EPCI 2015 : CU de Marseille Provence Métropole (Mpm)

EPCI 2022 : Métropole d'Aix-Marseille-Provence

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 90,4 | 88,6 | 87,7 | 88,3 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 2,2 | 3,6 | 3,3 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 1,0 | 1,0 | 0,9 |
| Taux de logements vacants | 9,4 | 8,2 | 7,7 | 7,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 86,0 | 83,4 | 76,1 | 63,5 |
| Maison | 13,9 | 16,0 | 23,2 | 35,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 2,7 | 9,0 | 8,1 | 7,1 |
| 2 pièces | 15,2 | 20,3 | 18,9 | 16,1 |
| 3 pièces | 55,8 | 35,5 | 33,8 | 29,5 |
| 4 pièces | 19,8 | 23,6 | 25,1 | 27,1 |
| 5 pièces ou plus | 6,5 | 11,6 | 14,1 | 20,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 7,3 | 11,8 | 10,5 | 9,2 |
| Entre 1919 et 1945 | 25,5 | 13,0 | 11,6 | 8,7 |
| Entre 1946 et 1970 | 49,7 | 35,8 | 33,9 | 28,1 |
| Entre 1971 et 1990 | 4,5 | 19,0 | 21,9 | 28,1 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 9,1 | 10,1 | 13,1 |
| Entre 2006 et 2015 | 7,4 | 9,6 | 10,1 | 10,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 2,7 | 7,5 | 6,7 | 5,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 14,3 | 11,4 | 10,4 | 8,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 44,8 | 25,0 | 23,3 | 19,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 24,9 | 30,7 | 29,9 | 27,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 9,8 | 15,3 | 16,7 | 19,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 5,6 | 7,1 | 9,7 |
| 120 m ² ou plus | nd | 4,5 | 5,9 | 9,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

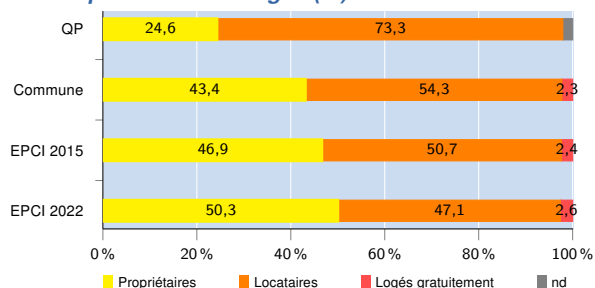
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,3 | 2,1 | 2,1 | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 14,9 | 11,0 | 9,9 | 7,7 |
| RP de 2 pièces | 22,1 | 16,4 | 16,0 | 14,7 |
| RP de 3 pièces | 15,4 | 10,9 | 10,5 | 9,5 |
| RP de 4 pièces | nd | 6,5 | 5,5 | 4,0 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 2,4 | 1,7 | 0,9 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 12,2 | 14,0 | 13,4 | 13,4 |
| Entre 2 et 4 ans | 27,4 | 23,4 | 22,6 | 21,7 |
| Entre 5 et 9 ans | 17,0 | 17,7 | 17,6 | 17,2 |
| 10 ans ou plus | 43,4 | 44,9 | 46,4 | 47,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP La Calade Campagne Lévêque (QP013053)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Marseille

EPCI 2015 : CU de Marseille Provence Métropole (Mpm)

EPCI 2022 : Métropole d'Aix-Marseille-Provence

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 7,5 | 7,5 | 7,4 | 7,7 |
| Taux de sortants | 6,1 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 35,5 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 5,2 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 55,9 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2,3 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

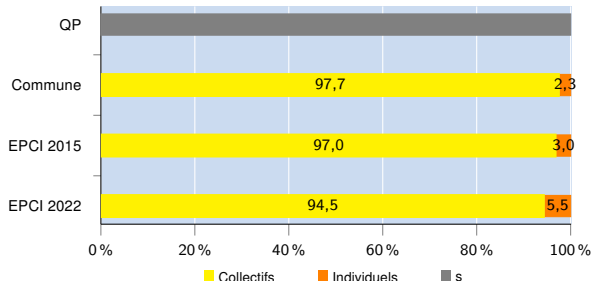
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 37,9 | 17,9 | 16,9 | 16,7 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 6,8 | 6,1 | 4,4 |
| De 1949 à 1975 | 94,1 | 57,0 | 54,7 | 49,7 |
| De 1976 à 1988 | s | 9,0 | 9,3 | 13,2 |
| De 1989 à 2000 | s | 8,4 | 8,6 | 10,5 |
| De 2001 à 2013 | s | 11,9 | 12,6 | 12,5 |
| Après 2013 | s | 6,9 | 8,7 | 9,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 6,5 | 7,4 | 8,2 |
| PLUS (avant 1977) | 93,1 | 57,8 | 55,1 | 51,5 |
| PLUS (après 1977) | s | 23,4 | 25,4 | 30,4 |
| PLS | s | 7,4 | 7,7 | 6,6 |
| PLI | s | 4,9 | 4,4 | 3,3 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 958 | 77 768 | 89 540 | 152 562 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 478 | 700 | 1 827 |
| Taux de vacance (%) | 18,6 | 2,5 | 2,3 | 2,2 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 17,4 | 1,4 | 1,2 | 1,1 |
| Taux de rotation (%) | s | 5,8 | 5,7 | 5,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 6,3 | 5,7 | 5,1 |
| 2 pièces | s | 16,7 | 17,0 | 16,4 |
| 3 pièces | 54,5 | 39,1 | 39,4 | 39,3 |
| 4 pièces | 23,5 | 30,0 | 30,3 | 31,5 |
| 5 pièces ou plus | s | 7,9 | 7,6 | 7,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 3,7 | 3,2 | 2,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,4 | 5,3 | 5,0 | 4,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 82,8 | 28,1 | 27,4 | 25,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 10,2 | 46,0 | 47,6 | 48,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | s | 14,9 | 14,9 | 17,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 1,8 | 1,7 | 1,9 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,2 | 0,2 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,40 | 6,03 | 6,05 | 5,95 |
| Premier quartile | 4,90 | 4,95 | 4,95 | 4,88 |
| Médiane | 5,31 | 5,59 | 5,66 | 5,67 |
| Troisième quartile | 5,77 | 6,87 | 6,90 | 6,83 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021