

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 90,9 | 88,8 | 87,9 | 88,4 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 2,1 | 3,6 | 3,4 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,0 | 0,9 | 0,8 |
| Taux de logements vacants | 8,3 | 8,1 | 7,6 | 7,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 91,1 | 83,1 | 75,9 | 63,3 |
| Maison | 8,9 | 16,2 | 23,4 | 36,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 8,9 | 8,0 | 6,9 |
| 2 pièces | nd | 19,9 | 18,6 | 15,9 |
| 3 pièces | 42,7 | 35,1 | 33,4 | 29,2 |
| 4 pièces | 26,1 | 24,2 | 25,5 | 27,6 |
| 5 pièces ou plus | nd | 11,9 | 14,5 | 20,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 12,6 | 11,1 | 9,7 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 13,2 | 11,9 | 8,9 |
| Entre 1946 et 1970 | 74,6 | 36,4 | 34,4 | 28,6 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 19,0 | 22,0 | 28,1 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 8,9 | 9,9 | 13,1 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 8,5 | 8,9 | 9,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 7,3 | 6,5 | 5,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 11,1 | 10,2 | 8,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 53,3 | 24,8 | 23,1 | 19,5 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | nd | 30,9 | 30,1 | 27,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 15,7 | 17,1 | 20,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 5,6 | 7,1 | 9,7 |
| 120 m ² ou plus | nd | 4,6 | 5,9 | 9,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

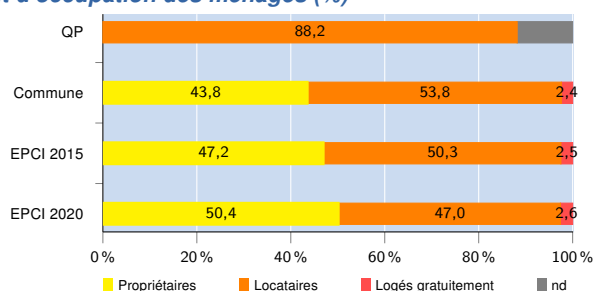
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 1,9 | 2,1 | 2,2 | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 11,1 | 10,0 | 7,9 |
| RP de 2 pièces | nd | 16,8 | 16,5 | 15,2 |
| RP de 3 pièces | nd | 11,1 | 10,6 | 9,6 |
| RP de 4 pièces | nd | 6,6 | 5,6 | 4,2 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 2,4 | 1,8 | 1,0 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 13,9 | 13,3 | 13,3 |
| Entre 2 et 4 ans | 21,4 | 22,9 | 22,2 | 21,4 |
| Entre 5 et 9 ans | 23,2 | 17,5 | 17,4 | 17,1 |
| 10 ans ou plus | 47,3 | 45,7 | 47,1 | 48,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 10 | 10 | 11 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

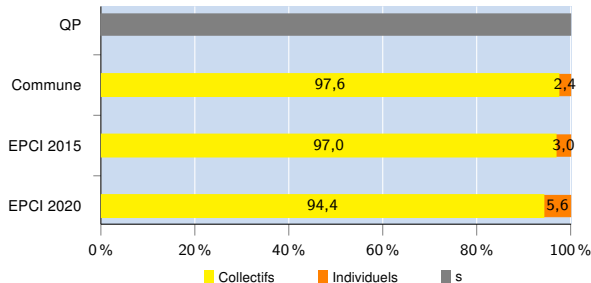
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 17,8 | 16,7 | 16,5 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 5,9 | 5,3 | 4,0 |
| De 1949 à 1975 | s | 58,8 | 56,7 | 51,6 |
| De 1976 à 1988 | s | 9,3 | 9,5 | 13,4 |
| De 1989 à 2000 | s | 8,8 | 9,2 | 11,1 |
| De 2001 à 2013 | s | 11,8 | 12,6 | 12,6 |
| Après 2013 | s | 5,4 | 6,7 | 7,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 6,3 | 7,1 | 7,7 |
| PLUS (avant 1977) | s | 56,6 | 54,5 | 50,6 |
| PLUS (après 1977) | s | 21,6 | 23,2 | 28,3 |
| PLS | s | 6,7 | 7,0 | 6,0 |
| PLI | s | 1,6 | 1,5 | 1,0 |
| Autres financements | s | 7,2 | 6,7 | 6,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 431 | 76 599 | 87 792 | 148 949 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 695 | 1 399 | 2 542 |
| Taux de vacance (%) | s | 3,1 | 2,8 | 2,6 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 1,5 | 1,3 | 1,2 |
| Taux de rotation (%) | 6,8 | 7,0 | 6,8 | 6,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 5,7 | 5,2 | 4,8 |
| 2 pièces | 20,0 | 16,2 | 16,5 | 15,7 |
| 3 pièces | 50,3 | 39,2 | 39,5 | 39,3 |
| 4 pièces | 24,8 | 30,7 | 30,9 | 32,2 |
| 5 pièces ou plus | s | 8,2 | 7,9 | 8,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 3,1 | 2,7 | 2,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 19,7 | 5,2 | 4,9 | 4,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 74,9 | 27,7 | 27,0 | 24,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 2,6 | 46,6 | 48,2 | 49,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | s | 15,4 | 15,3 | 17,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 1,8 | 1,7 | 1,9 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,2 | 0,2 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 3,93 | 5,83 | 5,85 | 5,75 |
| Premier quartile | 3,30 | 4,77 | 4,76 | 4,69 |
| Médiane | 3,90 | 5,39 | 5,45 | 5,45 |
| Troisième quartile | 4,41 | 6,66 | 6,71 | 6,64 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019