

Zone étudiée

QP Le Petit Séminaire (QP013045)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Marseille

EPCI 2015 : CU de Marseille Provence Métropole (Mpm)

EPCI 2021 : Métropole d'Aix-Marseille-Provence

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	98,4	88,8	87,9	88,4
Taux de résidences secondaires	0,0	2,2	3,6	3,3
Taux de logements occasionnels	0,0	1,0	0,9	0,9
Taux de logements vacants	nd	8,0	7,6	7,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	93,8	83,3	76,1	63,4
Maison	6,2	16,0	23,2	35,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	0,0	9,0	8,0	7,0
2 pièces	0,8	20,1	18,8	16,0
3 pièces	23,7	35,5	33,8	29,4
4 pièces	32,9	23,7	25,2	27,2
5 pièces ou plus	42,6	11,7	14,2	20,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	0,0	11,8	10,5	9,2
Entre 1919 et 1945	5,8	13,0	11,7	8,7
Entre 1946 et 1970	91,7	35,8	33,9	28,1
Entre 1971 et 1990	2,5	19,0	21,9	28,1
Entre 1991 et 2005	0,0	9,1	10,1	13,1
Entre 2006 et 2015	0,0	9,6	10,1	10,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	0,0	7,4	6,6	5,9
De 30 m ² à moins de 40 m ²	0,0	11,3	10,4	8,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	23,4	25,0	23,3	19,6
De 60 m ² à moins de 80 m ²	45,2	30,7	29,9	27,6
De 80 m ² à moins de 100 m ²	26,4	15,4	16,8	19,8
De 100 m ² à moins de 120 m ²	5,0	5,7	7,1	9,7
120 m ² ou plus	0,0	4,5	5,9	9,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

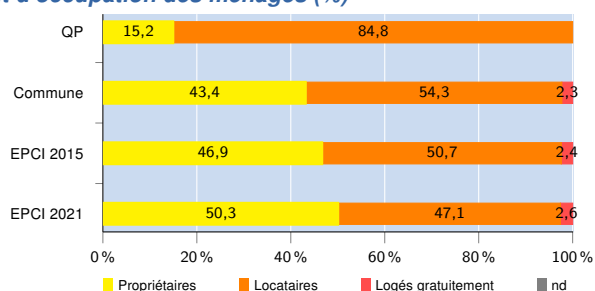
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	3,1	2,1	2,1	2,2
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	12,9	11,0	9,9	7,8
RP de 2 pièces	100,0	16,4	16,1	14,8
RP de 3 pièces	3,5	11,0	10,5	9,6
RP de 4 pièces	nd	6,5	5,5	4,1
RP de 5 pièces ou plus	24,4	2,4	1,8	0,9

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	6,7	13,9	13,3	13,4
Entre 2 et 4 ans	4,2	23,4	22,6	21,7
Entre 5 et 9 ans	6,7	17,8	17,6	17,2
10 ans ou plus	82,4	44,9	46,5	47,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	nd	10	10	10
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

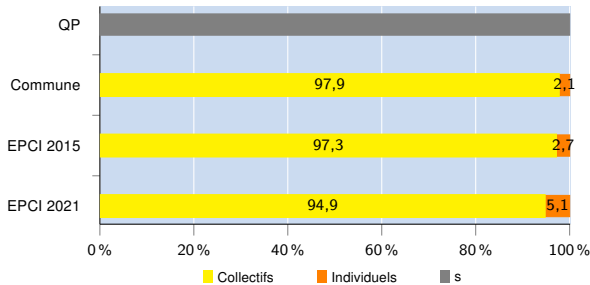
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	73,3	17,9	16,9	16,6

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	6,5	5,8	4,4
De 1949 à 1975	s	57,5	55,2	50,3
De 1976 à 1988	s	9,6	10,0	13,7
De 1989 à 2000	s	8,1	8,4	10,5
De 2001 à 2013	s	11,7	12,4	12,4
Après 2013	s	6,6	8,2	8,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	6,3	7,2	7,9
PLUS (avant 1977)	s	56,0	53,7	49,7
PLUS (après 1977)	37,5	21,8	23,6	28,7
PLS	s	7,1	7,4	6,3
PLI	s	1,8	1,6	1,1
Autres financements	37,1	7,0	6,5	6,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	510	77 569	89 136	151 231
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	1 094	1 459	2 450
Taux de vacance (%)	s	2,6	2,4	2,2
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	1,2	1,1	0,9
Taux de rotation (%)	7,1	6,8	6,6	6,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	s	6,1	5,6	5,1
2 pièces	s	16,6	16,8	16,1
3 pièces	45,9	39,1	39,4	39,3
4 pièces	32,7	30,2	30,5	31,7
5 pièces ou plus	13,7	8,0	7,7	7,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	s	3,5	3,1	2,7
De 30 m ² à moins de 40 m ²	s	5,2	4,9	4,1
De 40 m ² à moins de 60 m ²	42,0	28,0	27,3	25,0
De 60 m ² à moins de 80 m ²	48,0	46,1	47,7	48,9
De 80 m ² à moins de 100 m ²	s	15,2	15,1	17,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	5,3	1,8	1,7	1,9
120 m ² ou plus	s	0,2	0,2	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	5,39	5,97	5,99	5,88
Premier quartile	4,74	4,92	4,91	4,83
Médiane	5,45	5,53	5,60	5,60
Troisième quartile	6,06	6,80	6,84	6,77

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020