

Zone étudiée

QP Frais Vallon Le Clos La Rose (QP013044)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Marseille

EPCI 2015 : CU de Marseille Provence Métropole (Mpm)

EPCI 2021 : Métropole d'Aix-Marseille-Provence

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	94,7	88,8	87,9	88,4
Taux de résidences secondaires	0,1	2,2	3,6	3,3
Taux de logements occasionnels	0,1	1,0	0,9	0,9
Taux de logements vacants	5,1	8,0	7,6	7,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	97,7	83,3	76,1	63,4
Maison	nd	16,0	23,2	35,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	1,9	9,0	8,0	7,0
2 pièces	16,3	20,1	18,8	16,0
3 pièces	38,7	35,5	33,8	29,4
4 pièces	29,4	23,7	25,2	27,2
5 pièces ou plus	13,7	11,7	14,2	20,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	nd	11,8	10,5	9,2
Entre 1919 et 1945	2,4	13,0	11,7	8,7
Entre 1946 et 1970	82,9	35,8	33,9	28,1
Entre 1971 et 1990	12,8	19,0	21,9	28,1
Entre 1991 et 2005	nd	9,1	10,1	13,1
Entre 2006 et 2015	nd	9,6	10,1	10,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	0,9	7,4	6,6	5,9
De 30 m ² à moins de 40 m ²	8,0	11,3	10,4	8,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	28,5	25,0	23,3	19,6
De 60 m ² à moins de 80 m ²	43,6	30,7	29,9	27,6
De 80 m ² à moins de 100 m ²	15,7	15,4	16,8	19,8
De 100 m ² à moins de 120 m ²	2,5	5,7	7,1	9,7
120 m ² ou plus	nd	4,5	5,9	9,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

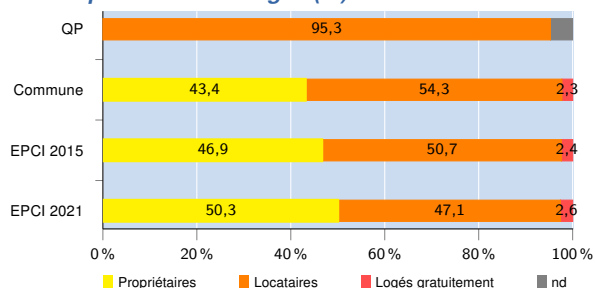
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,8	2,1	2,1	2,2
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	19,5	11,0	9,9	7,8
RP de 2 pièces	20,1	16,4	16,1	14,8
RP de 3 pièces	18,0	11,0	10,5	9,6
RP de 4 pièces	21,2	6,5	5,5	4,1
RP de 5 pièces ou plus	17,9	2,4	1,8	0,9

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	5,8	13,9	13,3	13,4
Entre 2 et 4 ans	15,3	23,4	22,6	21,7
Entre 5 et 9 ans	21,4	17,8	17,6	17,2
10 ans ou plus	57,5	44,9	46,5	47,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Frais Vallon Le Clos La Rose (QP013044)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Marseille

EPCI 2015 : CU de Marseille Provence Métropole (Mpm)

EPCI 2021 : Métropole d'Aix-Marseille-Provence

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	7	10	10	10
Taux de sortants	6	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	37	///	///	///
Taux d'entrants	6	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	53	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

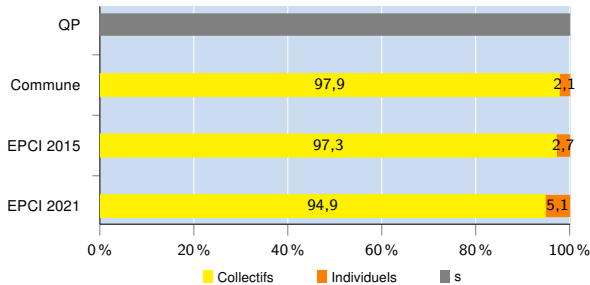
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	90,3	17,9	16,9	16,6

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	6,5	5,8	4,4
De 1949 à 1975	97,0	57,5	55,2	50,3
De 1976 à 1988	s	9,6	10,0	13,7
De 1989 à 2000	s	8,1	8,4	10,5
De 2001 à 2013	s	11,7	12,4	12,4
Après 2013	s	6,6	8,2	8,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	6,3	7,2	7,9
PLUS (avant 1977)	s	56,0	53,7	49,7
PLUS (après 1977)	s	21,8	23,6	28,7
PLS	s	7,1	7,4	6,3
PLI	s	1,8	1,6	1,1
Autres financements	s	7,0	6,5	6,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	3 217	77 569	89 136	151 231
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	1 094	1 459	2 450
Taux de vacance (%)	1,5	2,6	2,4	2,2
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	0,6	1,2	1,1	0,9
Taux de rotation (%)	5,9	6,8	6,6	6,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	1,2	6,1	5,6	5,1
2 pièces	15,9	16,6	16,8	16,1
3 pièces	36,0	39,1	39,4	39,3
4 pièces	34,1	30,2	30,5	31,7
5 pièces ou plus	12,8	8,0	7,7	7,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	0,5	3,5	3,1	2,7
De 30 m ² à moins de 40 m ²	0,8	5,2	4,9	4,1
De 40 m ² à moins de 60 m ²	22,0	28,0	27,3	25,0
De 60 m ² à moins de 80 m ²	55,5	46,1	47,7	48,9
De 80 m ² à moins de 100 m ²	20,8	15,2	15,1	17,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	1,8	1,7	1,9
120 m ² ou plus	s	0,2	0,2	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	5,29	5,97	5,99	5,88
Premier quartile	4,83	4,92	4,91	4,83
Médiane	5,23	5,53	5,60	5,60
Troisième quartile	5,60	6,80	6,84	6,77

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020