

### Zone étudiée

QP Valbarelle Néréides Bosquet (QP013040)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Marseille

EPCI 2015 : CU de Marseille Provence Métropole (Mpm)

EPCI 2021 : Métropole d'Aix-Marseille-Provence

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	98,0	88,8	87,9	88,4
Taux de résidences secondaires	0,0	2,2	3,6	3,3
Taux de logements occasionnels	0,0	1,0	0,9	0,9
Taux de logements vacants	nd	8,0	7,6	7,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	98,9	83,3	76,1	63,4
Maison	0,0	16,0	23,2	35,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	0,0	9,0	8,0	7,0
2 pièces	10,2	20,1	18,8	16,0
3 pièces	40,8	35,5	33,8	29,4
4 pièces	35,9	23,7	25,2	27,2
5 pièces ou plus	13,1	11,7	14,2	20,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	nd	11,8	10,5	9,2
Entre 1919 et 1945	2,7	13,0	11,7	8,7
Entre 1946 et 1970	57,2	35,8	33,9	28,1
Entre 1971 et 1990	37,3	19,0	21,9	28,1
Entre 1991 et 2005	1,6	9,1	10,1	13,1
Entre 2006 et 2015	nd	9,6	10,1	10,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	nd	7,4	6,6	5,9
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	3,8	11,3	10,4	8,3
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	30,6	25,0	23,3	19,6
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	46,3	30,7	29,9	27,6
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	16,7	15,4	16,8	19,8
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	nd	5,7	7,1	9,7
120 m <sup>2</sup> ou plus	1,0	4,5	5,9	9,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

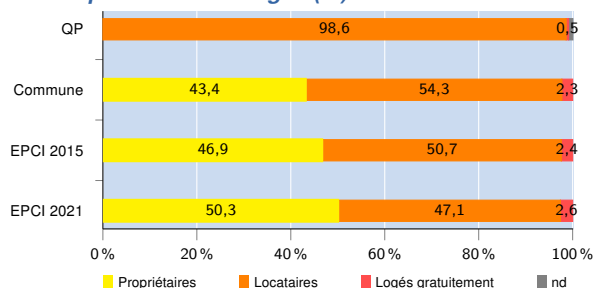
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,4	2,1	2,1	2,2
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	11,4	11,0	9,9	7,8
RP de 2 pièces	9,3	16,4	16,1	14,8
RP de 3 pièces	15,9	11,0	10,5	9,6
RP de 4 pièces	10,2	6,5	5,5	4,1
RP de 5 pièces ou plus	2,6	2,4	1,8	0,9

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	5,8	13,9	13,3	13,4
Entre 2 et 4 ans	18,2	23,4	22,6	21,7
Entre 5 et 9 ans	17,2	17,8	17,6	17,2
10 ans ou plus	58,8	44,9	46,5	47,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	6	10	10	10
Taux de sortants	4	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	27	///	///	///
Taux d'entrants	5	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	40	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

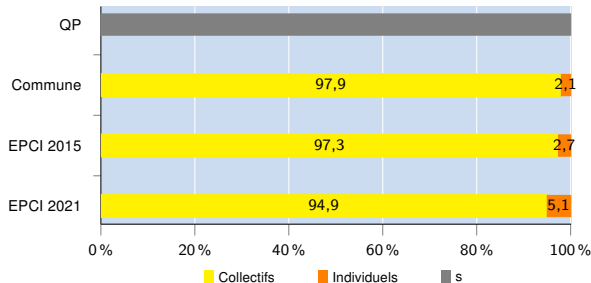
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	>95	17,9	16,9	16,6

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	6,5	5,8	4,4
De 1949 à 1975	98,5	57,5	55,2	50,3
De 1976 à 1988	s	9,6	10,0	13,7
De 1989 à 2000	s	8,1	8,4	10,5
De 2001 à 2013	s	11,7	12,4	12,4
Après 2013	s	6,6	8,2	8,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	6,3	7,2	7,9
PLUS (avant 1977)	98,6	56,0	53,7	49,7
PLUS (après 1977)	s	21,8	23,6	28,7
PLS	s	7,1	7,4	6,3
PLI	s	1,8	1,6	1,1
Autres financements	s	7,0	6,5	6,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	1 062	77 569	89 136	151 231
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	1 094	1 459	2 450
Taux de vacance (%)	1,6	2,6	2,4	2,2
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	1,2	1,1	0,9
Taux de rotation (%)	5,7	6,8	6,6	6,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	s	6,1	5,6	5,1
2 pièces	14,1	16,6	16,8	16,1
3 pièces	41,8	39,1	39,4	39,3
4 pièces	34,2	30,2	30,5	31,7
5 pièces ou plus	s	8,0	7,7	7,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	3,5	3,1	2,7
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	s	5,2	4,9	4,1
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	26,3	28,0	27,3	25,0
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	53,6	46,1	47,7	48,9
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	s	15,2	15,1	17,2
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	1,8	1,7	1,9
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	0,2	0,2	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	4,56	5,97	5,99	5,88
Premier quartile	3,83	4,92	4,91	4,83
Médiane	4,61	5,53	5,60	5,60
Troisième quartile	5,13	6,80	6,84	6,77

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020