

### Zone étudiée

QP Genêts - Oliviers - Saint-Pierre (QP006004)

### Zones de comparaison

Communes 2020 : Cannes, Le Cannet

EPCI 2015 : CA des Pays de Lérins

EPCI 2020 : CA Cannes Pays de Lérins

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 94,8 | 60,5     | 59,7      | 59,7      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 36,1     | 36,3      | 36,3      |
| Taux de logements occasionnels | 0,0  | 0,3      | 0,4       | 0,4       |
| Taux de logements vacants      | 3,3  | 3,1      | 3,6       | 3,6       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 97,7 | 87,9     | 81,7      | 81,7      |
| Maison      | nd   | 11,6     | 17,6      | 17,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 11,4     | 10,8      | 10,8      |
| 2 pièces         | 10,8 | 28,5     | 27,2      | 27,2      |
| 3 pièces         | 43,6 | 36,2     | 34,4      | 34,4      |
| 4 pièces         | 30,7 | 17,1     | 18,1      | 18,1      |
| 5 pièces ou plus | nd   | 6,8      | 9,5       | 9,5       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0  | 5,8      | 4,9       | 4,9       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 8,4      | 7,0       | 7,0       |
| Entre 1946 et 1970 | 21,3 | 35,8     | 31,2      | 31,2      |
| Entre 1971 et 1990 | 70,5 | 34,7     | 37,7      | 37,7      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 10,3     | 13,6      | 13,6      |
| Entre 2006 et 2014 | nd   | 4,7      | 5,0       | 5,0       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 7,1      | 6,6       | 6,6       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 11,6     | 11,0      | 11,0      |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 25,9 | 28,4     | 26,7      | 26,7      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 42,2 | 30,3     | 29,1      | 29,1      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 23,3 | 12,9     | 13,6      | 13,6      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 5,3      | 6,2       | 6,2       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 4,4      | 6,8       | 6,8       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

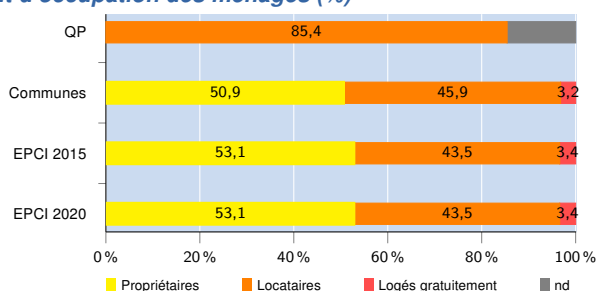
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,6  | 1,9      | 1,9       | 1,9       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |          |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 12,3 | 11,8     | 11,1      | 11,1      |
| RP de 2 pièces  | nd   | 16,5     | 16,2      | 16,2      |
| RP de 3 pièces  | 17,6 | 9,4      | 9,3       | 9,3       |
| RP de 4 pièces  | 7,7  | 4,3      | 3,5       | 3,5       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 0,9      | 0,6       | 0,6       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 6,7  | 11,8     | 12,0      | 12,0      |
| Entre 2 et 4 ans | 13,7 | 21,3     | 21,3      | 21,3      |
| Entre 5 et 9 ans | 14,6 | 18,1     | 18,1      | 18,1      |
| 10 ans ou plus   | 65,0 | 48,8     | 48,6      | 48,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Genêts - Oliviers - Saint-Pierre (QP006004)

### Zones de comparaison

Communes 2020 : Cannes, Le Cannet

EPCI 2015 : CA des Pays de Lérins

EPCI 2020 : CA Cannes Pays de Lérins

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 6  | 10       | 10        | 10        |
| Taux de sortants                   | 5  | ///      | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | s  | ///      | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 5  | ///      | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 12 | ///      | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 1  | ///      | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

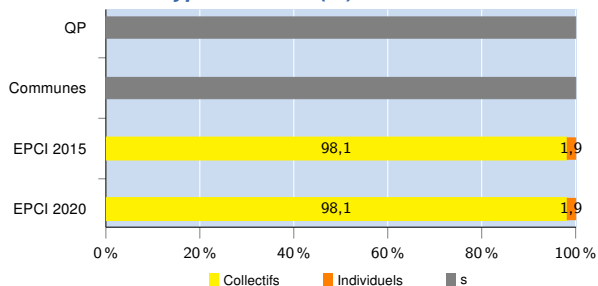
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 88,5 | 12,7     | 11,3      | 11,3      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s        | 0,3       | 0,3       |
| De 1949 à 1975 | 94,2 | 44,9     | 36,2      | 36,2      |
| De 1976 à 1988 | s    | 13,0     | 14,3      | 14,3      |
| De 1989 à 2000 | s    | 21,4     | 23,6      | 23,6      |
| De 2001 à 2013 | s    | s        | 17,3      | 17,3      |
| Après 2013     | 3,5  | s        | 8,3       | 8,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | s        | 5,6       | 5,6       |
| PLUS (avant 1977)   | 94,2 | s        | 36,0      | 36,0      |
| PLUS (après 1977)   | 3,5  | 37,2     | 42,6      | 42,6      |
| PLS                 | s    | 10,0     | 11,4      | 11,4      |
| PLI                 | s    | 1,6      | 1,5       | 1,5       |
| Autres financements | s    | s        | 2,9       | 2,9       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP  | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 690 | 7 773    | 9 706     | 9 706     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | s        | 280       | 280       |
| Taux de vacance (%)                                     | 2,0 | 2,2      | 2,3       | 2,3       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | 1,0      | 1,0       | 1,0       |
| Taux de rotation (%)                                    | 6,7 | 5,8      | 6,1       | 6,1       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 3,2  | 5,2      | 4,9       | 4,9       |
| 2 pièces         | 14,3 | 19,4     | 20,7      | 20,7      |
| 3 pièces         | 42,8 | 42,5     | 42,3      | 42,3      |
| 4 pièces         | 29,7 | 27,8     | 27,7      | 27,7      |
| 5 pièces ou plus | 10,0 | 5,1      | 4,4       | 4,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 1,6  | s        | 1,0       | 1,0       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 1,6  | 6,0      | 5,6       | 5,6       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 42,9 | 30,7     | 29,5      | 29,5      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 42,9 | 50,4     | 51,0      | 51,0      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 8,7  | 10,5     | 11,6      | 11,6      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | s        | 1,2       | 1,2       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s        | 0,1       | 0,1       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 6,31 | 6,69     | 6,85      | 6,85      |
| Premier quartile   | 5,14 | 5,57     | 5,81      | 5,81      |
| Médiane            | 6,51 | 6,59     | 6,73      | 6,73      |
| Troisième quartile | 7,16 | 7,41     | 7,49      | 7,49      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019