

Zone étudiée

QP Val De Roses - Contamine (QP073004)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Albertville

EPCI 2015 : CC de la Région d'Albertville (Co.Ral)

EPCI 2021 : CA Arlysère

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 76,7 | 84,8 | 84,4 | 62,7 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 1,5 | 4,2 | 28,2 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,4 | 1,4 | 1,6 |
| Taux de logements vacants | 23,0 | 12,3 | 10,0 | 7,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 98,1 | 76,6 | 50,9 | 45,3 |
| Maison | nd | 22,8 | 48,3 | 54,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 3,4 | 2,5 | 2,4 |
| 2 pièces | 12,8 | 18,6 | 12,7 | 12,1 |
| 3 pièces | 35,1 | 28,8 | 22,9 | 22,0 |
| 4 pièces | 26,7 | 26,7 | 27,8 | 27,3 |
| 5 pièces ou plus | 21,1 | 22,5 | 34,1 | 36,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 4,2 | 6,8 | 8,8 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 3,8 | 4,7 | 4,6 |
| Entre 1946 et 1970 | 19,6 | 31,4 | 26,6 | 23,2 |
| Entre 1971 et 1990 | 71,5 | 26,7 | 28,6 | 28,5 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 17,4 | 17,1 | 18,3 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 14,9 | 14,6 | 14,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,0 | 2,0 | 1,6 | 1,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 12,0 | 7,0 | 5,1 | 5,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 17,3 | 22,2 | 15,8 | 14,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 44,3 | 34,0 | 26,8 | 25,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 23,5 | 19,9 | 23,2 | 23,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 7,9 | 13,9 | 14,9 |
| 120 m ² ou plus | nd | 7,0 | 13,6 | 15,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

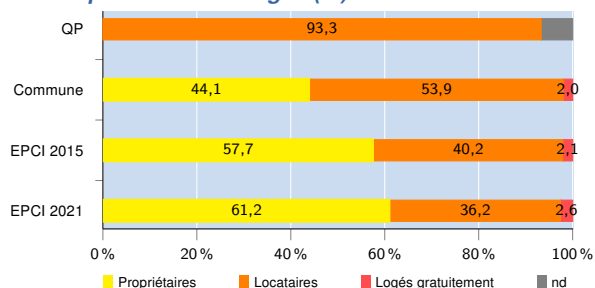
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,6 | 2,0 | 2,1 | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 3,3 | 2,5 | 2,4 |
| RP de 2 pièces | nd | 4,3 | 5,5 | 6,3 |
| RP de 3 pièces | nd | 4,5 | 4,3 | 4,4 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,9 | 1,4 | 1,2 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,4 | 0,1 | 0,1 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 14,1 | 11,3 | 11,0 |
| Entre 2 et 4 ans | 17,6 | 23,7 | 20,1 | 19,3 |
| Entre 5 et 9 ans | 20,5 | 19,6 | 17,6 | 17,1 |
| 10 ans ou plus | 56,2 | 42,6 | 51,0 | 52,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 11 | 9 | 9 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

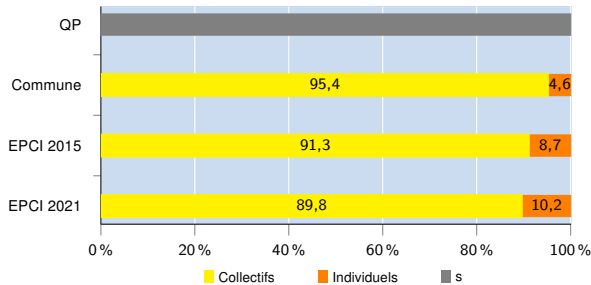
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 26,3 | 20,3 | 17,7 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 5,1 | 7,8 | 6,9 |
| De 1949 à 1975 | 48,4 | 35,6 | 39,7 | 36,3 |
| De 1976 à 1988 | 36,9 | 21,5 | 17,4 | 18,7 |
| De 1989 à 2000 | s | 19,8 | 19,1 | 21,3 |
| De 2001 à 2013 | s | 14,6 | 11,8 | 12,5 |
| Après 2013 | s | 3,4 | 4,2 | 4,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | 4,6 | 4,2 |
| PLUS (avant 1977) | 85,3 | 49,1 | 47,8 | 43,3 |
| PLUS (après 1977) | s | 11,0 | 18,4 | 26,3 |
| PLS | s | 2,4 | s | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | s | 36,3 | 26,8 | 23,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 577 | 2 755 | 4 580 | 5 417 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | s |
| Taux de vacance (%) | 6,2 | 4,2 | 3,6 | 3,6 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 4,4 | 2,3 | 1,8 | 1,9 |
| Taux de rotation (%) | 4,4 | 8,3 | 9,5 | 10,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 4,8 | 5,1 | 3,9 | 3,8 |
| 2 pièces | 17,7 | 19,5 | 19,6 | 19,6 |
| 3 pièces | 38,0 | 39,5 | 40,2 | 39,6 |
| 4 pièces | 30,5 | 27,4 | 29,9 | 30,2 |
| 5 pièces ou plus | 9,0 | 8,5 | 6,4 | 6,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 0,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 4,6 | 3,9 | 3,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 18,5 | 25,6 | 25,4 | 24,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 52,9 | 47,2 | 50,4 | 50,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 19,9 | 17,2 | 16,4 | 17,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 5,2 | 3,7 | 2,7 | 2,6 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,34 | 5,88 | 5,54 | 5,62 |
| Premier quartile | 4,80 | 5,18 | 4,84 | 4,88 |
| Médiane | 5,26 | 5,83 | 5,56 | 5,66 |
| Troisième quartile | 5,77 | 6,44 | 6,26 | 6,36 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020