

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,1 | 88,3    | 89,7      | 89,7      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 1,2     | 1,6       | 1,6       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 2,1     | 1,5       | 1,5       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 8,4     | 7,2       | 7,2       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 94,9 | 91,7    | 81,0      | 81,0      |
| Maison      | 4,5  | 5,2     | 17,6      | 17,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 2,4  | 16,2    | 10,3      | 10,3      |
| 2 pièces         | 11,8 | 24,1    | 19,2      | 19,2      |
| 3 pièces         | 29,4 | 28,7    | 26,7      | 26,7      |
| 4 pièces         | 42,6 | 20,9    | 23,5      | 23,5      |
| 5 pièces ou plus | 13,8 | 10,1    | 20,3      | 20,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0  | 2,9     | 9,2       | 9,2       |
| Entre 1919 et 1945 | 0,0  | 7,1     | 6,9       | 6,9       |
| Entre 1946 et 1970 | 75,1 | 25,3    | 25,3      | 25,3      |
| Entre 1971 et 1990 | 10,6 | 26,5    | 28,1      | 28,1      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 23,2    | 16,2      | 16,2      |
| Entre 2006 et 2015 | 8,6  | 12,8    | 12,1      | 12,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 13,7    | 7,8       | 7,8       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 4,0  | 10,2    | 8,0       | 8,0       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 21,9 | 25,7    | 21,4      | 21,4      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 53,0 | 28,8    | 27,4      | 27,4      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 15,9 | 15,0    | 18,2      | 18,2      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 4,2     | 8,5       | 8,5       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 2,4     | 8,7       | 8,7       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

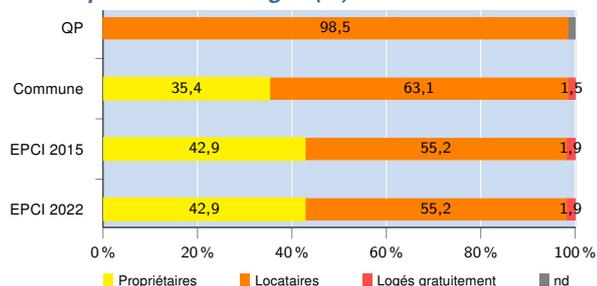
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,9  | 2,0     | 2,1       | 2,1       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 11,7 | 10,0    | 6,7       | 6,7       |
| RP de 2 pièces  | nd   | 11,9    | 9,5       | 9,5       |
| RP de 3 pièces  | nd   | 8,9     | 7,8       | 7,8       |
| RP de 4 pièces  | 13,1 | 5,5     | 4,3       | 4,3       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 2,0     | 1,2       | 1,2       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 7,0  | 21,6    | 16,4      | 16,4      |
| Entre 2 et 4 ans | 28,1 | 26,3    | 25,2      | 25,2      |
| Entre 5 et 9 ans | 21,0 | 17,3    | 17,6      | 17,6      |
| 10 ans ou plus   | 43,9 | 34,8    | 40,8      | 40,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Saint-Jean (QP069023)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Villeurbanne

EPCI 2015 : Métropole de LYON

EPCI 2022 : Métropole de Lyon

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 4,4 | 8,6     | 7,7       | 7,7       |
| Taux de sortants                   | 3,8 | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | s   | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 3,5 | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | s   | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 0,9 | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

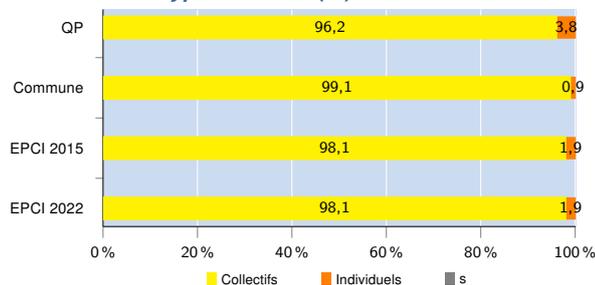
### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 84,3 | 25,1    | 22,2      | 22,2      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 13,2    | 9,8       | 9,8       |
| De 1949 à 1975 | 76,8 | 23,2    | 43,1      | 43,1      |
| De 1976 à 1988 | 14,2 | 18,0    | 11,8      | 11,8      |
| De 1989 à 2000 | s    | 20,9    | 11,9      | 11,9      |
| De 2001 à 2013 | s    | 12,9    | 12,6      | 12,6      |
| Après 2013     | 5,4  | 11,8    | 10,8      | 10,8      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | s    | 4,7     | 5,4       | 5,4       |
| PLUS (avant 1977) | 76,2 | 35,2    | 47,8      | 47,8      |
| PLUS (après 1977) | 19,3 | 35,8    | 30,5      | 30,5      |
| PLS               | s    | 17,3    | 11,9      | 11,9      |
| PLI               | s    | 7,0     | 4,4       | 4,4       |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 685 | 20 077  | 155 221   | 155 221   |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | 322     | 2 346     | 2 346     |
| Taux de vacance (%)                                     | s   | 1,8     | 2,1       | 2,1       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | 0,6     | 0,8       | 0,8       |
| Taux de rotation (%)                                    | 3,7 | 5,2     | 5,3       | 5,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | 16,9    | 9,5       | 9,5       |
| 2 pièces         | 13,9 | 23,3    | 21,1      | 21,1      |
| 3 pièces         | 36,1 | 31,1    | 34,8      | 34,8      |
| 4 pièces         | 39,7 | 22,6    | 26,5      | 26,5      |
| 5 pièces ou plus | s    | 6,1     | 8,1       | 8,1       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 12,5    | 5,6       | 5,6       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 7,4     | 6,2       | 6,2       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 14,5 | 27,7    | 27,8      | 27,8      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 67,2 | 34,1    | 39,0      | 39,0      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 16,1 | 15,7    | 18,5      | 18,5      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 2,2     | 2,6       | 2,6       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,4     | 0,3       | 0,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,01 | 6,57    | 6,22      | 6,22      |
| Premier quartile   | 4,60 | 5,75    | 5,18      | 5,18      |
| Médiane            | 4,83 | 6,51    | 6,06      | 6,06      |
| Troisième quartile | 5,02 | 7,14    | 6,95      | 6,95      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021