

Zone étudiée

QP Les Buers Sud (QP069021)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Villeurbanne

EPCI 2015 : Métropole de LYON

EPCI 2020 : Métropole de Lyon

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 84,7 | 87,6 | 89,7 | 89,7 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 1,2 | 1,5 | 1,5 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 2,3 | 1,4 | 1,4 |
| Taux de logements vacants | nd | 8,9 | 7,4 | 7,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|-------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 100,0 | 91,8 | 80,8 | 80,8 |
| Maison | 0,0 | 5,2 | 17,8 | 17,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 0,0 | 16,0 | 9,9 | 9,9 |
| 2 pièces | 27,1 | 24,0 | 19,2 | 19,2 |
| 3 pièces | 31,3 | 29,1 | 26,7 | 26,7 |
| 4 pièces | 22,3 | 20,8 | 23,7 | 23,7 |
| 5 pièces ou plus | 19,3 | 10,1 | 20,5 | 20,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 2,8 | 9,4 | 9,4 |
| Entre 1919 et 1945 | 0,0 | 7,4 | 7,0 | 7,0 |
| Entre 1946 et 1970 | 87,7 | 25,6 | 25,9 | 25,9 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 27,0 | 28,5 | 28,5 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 23,0 | 16,3 | 16,3 |
| Entre 2006 et 2014 | 0,0 | 12,1 | 10,9 | 10,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 13,2 | 7,4 | 7,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 10,3 | 8,0 | 8,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 32,9 | 25,8 | 21,2 | 21,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 25,2 | 28,8 | 27,5 | 27,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 20,4 | 15,2 | 18,6 | 18,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 4,4 | 8,6 | 8,6 |
| 120 m ² ou plus | nd | 2,3 | 8,7 | 8,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

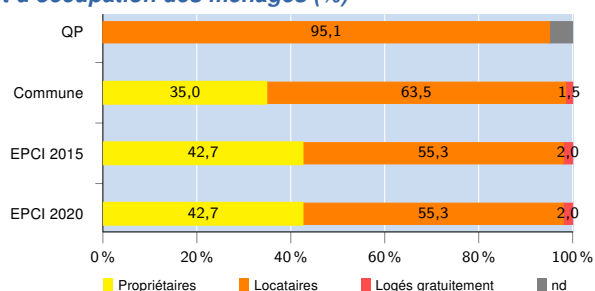
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,4 | 2,0 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 12,1 | 9,8 | 6,7 | 6,7 |
| RP de 2 pièces | 19,7 | 11,6 | 9,7 | 9,7 |
| RP de 3 pièces | nd | 8,5 | 7,9 | 7,9 |
| RP de 4 pièces | nd | 5,5 | 4,3 | 4,3 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 2,0 | 1,2 | 1,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 8,5 | 21,4 | 16,5 | 16,5 |
| Entre 2 et 4 ans | 14,2 | 26,3 | 24,7 | 24,7 |
| Entre 5 et 9 ans | 14,3 | 17,0 | 17,6 | 17,6 |
| 10 ans ou plus | 63,0 | 35,3 | 41,2 | 41,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Les Buers Sud (QP069021)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Villeurbanne

EPCI 2015 : Métropole de LYON

EPCI 2020 : Métropole de Lyon

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 13 | 11 | 11 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

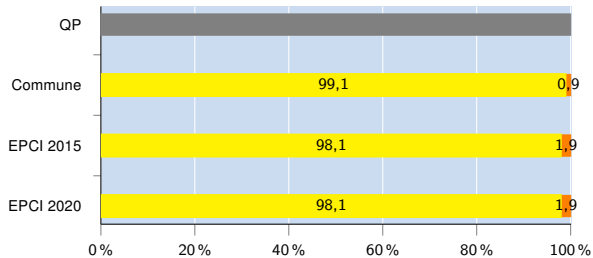
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 22,3 | 21,6 | 21,6 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 13,2 | 9,6 | 9,6 |
| De 1949 à 1975 | 74,3 | 25,2 | 44,4 | 44,4 |
| De 1976 à 1988 | s | 18,3 | 12,0 | 12,0 |
| De 1989 à 2000 | s | 21,9 | 12,5 | 12,5 |
| De 2001 à 2013 | s | 13,5 | 13,0 | 13,0 |
| Après 2013 | s | 7,9 | 8,5 | 8,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 4,2 | 5,0 | 5,0 |
| PLUS (avant 1977) | s | 28,0 | 44,2 | 44,2 |
| PLUS (après 1977) | s | 36,7 | 29,6 | 29,6 |
| PLS | s | 16,4 | 11,3 | 11,3 |
| PLI | s | 0,6 | 0,9 | 0,9 |
| Autres financements | s | 14,1 | 9,0 | 9,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 404 | 19 507 | 150 741 | 150 741 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 575 | 2 746 | 2 746 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,2 | 1,4 | 1,4 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,2 | 0,4 | 0,4 |
| Taux de rotation (%) | 5,6 | 7,6 | 7,8 | 7,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 17,5 | 9,4 | 9,4 |
| 2 pièces | 34,4 | 23,0 | 20,8 | 20,8 |
| 3 pièces | 23,5 | 30,9 | 34,9 | 34,9 |
| 4 pièces | 27,2 | 22,6 | 26,7 | 26,7 |
| 5 pièces ou plus | s | 6,0 | 8,2 | 8,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 13,0 | 5,5 | 5,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 7,4 | 6,2 | 6,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 35,9 | 27,6 | 27,6 | 27,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 42,3 | 33,9 | 39,3 | 39,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 12,6 | 15,5 | 18,5 | 18,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 2,3 | 2,6 | 2,6 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,3 | 0,3 | 0,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,36 | 6,38 | 6,04 | 6,04 |
| Premier quartile | 4,92 | 5,51 | 5,00 | 5,00 |
| Médiane | 5,58 | 6,31 | 5,88 | 5,88 |
| Troisième quartile | 5,65 | 6,97 | 6,77 | 6,77 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019