

### Zone étudiée

QP Les Roches (QP038016)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Villefontaine

EPCI 2015 : CA Porte de l'Isère (C.A.P.I)

EPCI 2021 : CA Porte de l'Isère (C.A.P.I)

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 96,8 | 93,4    | 92,4      | 92,4      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 0,3     | 0,7       | 0,7       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 0,6     | 0,5       | 0,5       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 5,7     | 6,4       | 6,4       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 87,3 | 53,0    | 44,6      | 44,6      |
| Maison      | nd   | 45,5    | 54,3      | 54,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 4,5     | 2,9       | 2,9       |
| 2 pièces         | 16,1 | 10,3    | 11,1      | 11,1      |
| 3 pièces         | 26,6 | 19,1    | 19,9      | 19,9      |
| 4 pièces         | 33,8 | 31,4    | 28,5      | 28,5      |
| 5 pièces ou plus | 20,0 | 34,7    | 37,6      | 37,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0  | 1,2     | 6,9       | 6,9       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 0,7     | 3,8       | 3,8       |
| Entre 1946 et 1970 | 10,1 | 5,2     | 13,7      | 13,7      |
| Entre 1971 et 1990 | 84,4 | 67,9    | 37,5      | 37,5      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 18,5    | 20,5      | 20,5      |
| Entre 2006 et 2015 | nd   | 6,0     | 15,7      | 15,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 2,0     | 1,8       | 1,8       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 5,4  | 4,7     | 3,8       | 3,8       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 23,1 | 12,6    | 14,0      | 14,0      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 30,8 | 24,1    | 23,3      | 23,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 31,1 | 34,5    | 27,8      | 27,8      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 8,3  | 15,3    | 15,7      | 15,7      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 6,8     | 13,6      | 13,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

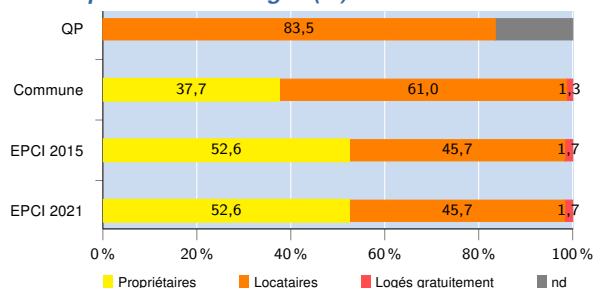
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,6  | 2,6     | 2,4       | 2,4       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 6,5  | 4,9     | 3,5       | 3,5       |
| RP de 2 pièces  | nd   | 13,5    | 8,8       | 8,8       |
| RP de 3 pièces  | 10,4 | 7,6     | 6,0       | 6,0       |
| RP de 4 pièces  | 4,6  | 3,9     | 2,7       | 2,7       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 0,0  | 0,8     | 0,6       | 0,6       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 14,7 | 13,4    | 13,2      | 13,2      |
| Entre 2 et 4 ans | 26,9 | 23,9    | 23,9      | 23,9      |
| Entre 5 et 9 ans | 21,3 | 19,5    | 18,5      | 18,5      |
| 10 ans ou plus   | 37,1 | 43,2    | 44,4      | 44,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Les Roches (QP038016)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Villefontaine

EPCI 2015 : CA Porte de l'Isère (C.A.P.I)

EPCI 2021 : CA Porte de l'Isère (C.A.P.I)

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 5       | 9         | 9         |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

## Logements sociaux

### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 83,5 | 53,1    | 28,8      | 28,8      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | 0,2       | 0,2       |
| De 1949 à 1975 | 61,6 | 13,0    | 20,4      | 20,4      |
| De 1976 à 1988 | 29,0 | 60,8    | 38,5      | 38,5      |
| De 1989 à 2000 | s    | 23,0    | 26,4      | 26,4      |
| De 2001 à 2013 | s    | 2,2     | 8,7       | 8,7       |
| Après 2013     | s    | s       | 5,8       | 5,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 0,3     | 3,0       | 3,0       |
| PLUS (avant 1977)   | 89,0 | 26,7    | 23,9      | 23,9      |
| PLUS (après 1977)   | 9,3  | 63,7    | 59,7      | 59,7      |
| PLS                 | s    | 3,9     | 3,6       | 3,6       |
| PLI                 | s    | 0,4     | 0,3       | 0,3       |
| Autres financements | s    | 5,0     | 9,5       | 9,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 717  | 4 087   | 13 292    | 13 292    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s    | 18      | 76        | 76        |
| Taux de vacance (%)                                     | 2,5  | 2,0     | 1,9       | 1,9       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s    | 0,7     | 0,5       | 0,5       |
| Taux de rotation (%)                                    | 10,7 | 11,0    | 10,8      | 10,8      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 4,9  | 5,8     | 4,0       | 4,0       |
| 2 pièces         | 17,7 | 16,4    | 17,8      | 17,8      |
| 3 pièces         | 36,0 | 30,6    | 34,5      | 34,5      |
| 4 pièces         | 32,1 | 32,4    | 30,8      | 30,8      |
| 5 pièces ou plus | 9,3  | 14,8    | 12,9      | 12,9      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | 0,5       | 0,5       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 3,3  | 5,3     | 3,8       | 3,8       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 18,8 | 16,2    | 21,3      | 21,3      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 42,7 | 34,1    | 36,4      | 36,4      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 33,2 | 36,5    | 31,8      | 31,8      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 7,4     | 5,8       | 5,8       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | 0,4       | 0,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,22 | 5,96    | 6,15      | 6,15      |
| Premier quartile   | 4,88 | 5,29    | 5,52      | 5,52      |
| Médiane            | 5,20 | 6,00    | 6,16      | 6,16      |
| Troisième quartile | 5,49 | 6,62    | 6,74      | 6,74      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020