

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 92,7 | 93,2 | 92,4 | 92,4 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,1 | 0,7 | 0,7 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements vacants | 7,1 | 6,2 | 6,4 | 6,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 83,1 | 43,9 | 44,6 | 44,6 |
| Maison | 12,1 | 55,0 | 54,3 | 54,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 3,4 | 2,9 | 2,9 |
| 2 pièces | 19,1 | 13,8 | 11,1 | 11,1 |
| 3 pièces | 28,5 | 18,7 | 19,9 | 19,9 |
| 4 pièces | 27,1 | 30,4 | 28,5 | 28,5 |
| 5 pièces ou plus | 12,3 | 33,7 | 37,6 | 37,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 1,8 | 6,9 | 6,9 |
| Entre 1919 et 1945 | 0,0 | 0,6 | 3,8 | 3,8 |
| Entre 1946 et 1970 | nd | 3,0 | 13,7 | 13,7 |
| Entre 1971 et 1990 | 68,2 | 35,1 | 37,5 | 37,5 |
| Entre 1991 et 2005 | 18,2 | 41,7 | 20,5 | 20,5 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 14,9 | 15,7 | 15,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 2,6 | 1,8 | 1,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 6,7 | 4,4 | 3,8 | 3,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 18,0 | 13,1 | 14,0 | 14,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 39,6 | 22,8 | 23,3 | 23,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 21,7 | 33,7 | 27,8 | 27,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 15,9 | 15,7 | 15,7 |
| 120 m ² ou plus | nd | 7,5 | 13,6 | 13,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

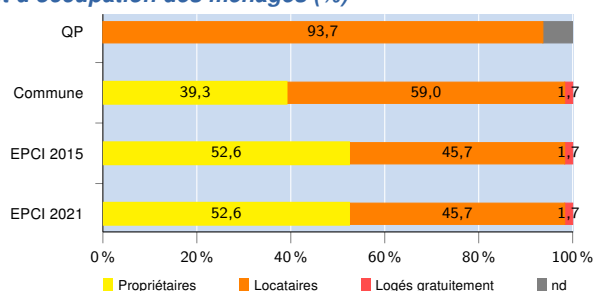
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,4 | 2,7 | 2,4 | 2,4 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 10,8 | 4,5 | 3,5 | 3,5 |
| RP de 2 pièces | 20,3 | 8,6 | 8,8 | 8,8 |
| RP de 3 pièces | nd | 6,2 | 6,0 | 6,0 |
| RP de 4 pièces | nd | 5,0 | 2,7 | 2,7 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,6 | 0,6 | 0,6 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 15,4 | 15,7 | 13,2 | 13,2 |
| Entre 2 et 4 ans | 36,0 | 27,8 | 23,9 | 23,9 |
| Entre 5 et 9 ans | 25,8 | 21,2 | 18,5 | 18,5 |
| 10 ans ou plus | 22,8 | 35,3 | 44,4 | 44,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Saint Hubert (QP038014)

Zones de comparaison

Commune 2021 : L'Isle-d'Abeau

EPCI 2015 : CA Porte de l'Isère (C.A.P.I)

EPCI 2021 : CA Porte de l'Isère (C.A.P.I)

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 14 | 8 | 9 | 9 |
| Taux de sortants | 11 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | s | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 11 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 21 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 3 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

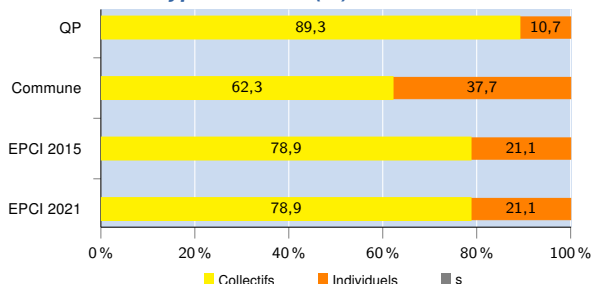
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 90,7 | 45,6 | 28,8 | 28,8 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 0,2 | 0,2 |
| De 1949 à 1975 | s | s | 20,4 | 20,4 |
| De 1976 à 1988 | s | 32,6 | 38,5 | 38,5 |
| De 1989 à 2000 | 63,0 | 61,2 | 26,4 | 26,4 |
| De 2001 à 2013 | s | 3,5 | 8,7 | 8,7 |
| Après 2013 | s | s | 5,8 | 5,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | 3,0 | 3,0 |
| PLUS (avant 1977) | s | s | 23,9 | 23,9 |
| PLUS (après 1977) | 88,3 | 89,6 | 59,7 | 59,7 |
| PLS | s | 3,4 | 3,6 | 3,6 |
| PLI | s | s | 0,3 | 0,3 |
| Autres financements | 10,5 | 5,7 | 9,5 | 9,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 211 | 2 836 | 13 292 | 13 292 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 76 | 76 |
| Taux de vacance (%) | 1,5 | 1,7 | 1,9 | 1,9 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | 0,5 | 0,5 |
| Taux de rotation (%) | 12,6 | 10,6 | 10,8 | 10,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 4,5 | 2,6 | 4,0 | 4,0 |
| 2 pièces | 18,0 | 14,8 | 17,8 | 17,8 |
| 3 pièces | 39,4 | 29,7 | 34,5 | 34,5 |
| 4 pièces | 29,4 | 36,1 | 30,8 | 30,8 |
| 5 pièces ou plus | 8,7 | 16,8 | 12,9 | 12,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 0,5 | 0,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 1,9 | 3,8 | 3,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 15,6 | 13,5 | 21,3 | 21,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 42,8 | 32,1 | 36,4 | 36,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 32,9 | 44,5 | 31,8 | 31,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 5,0 | 7,5 | 5,8 | 5,8 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,4 | 0,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 6,17 | 6,43 | 6,15 | 6,15 |
| Premier quartile | 5,78 | 5,91 | 5,52 | 5,52 |
| Médiane | 6,19 | 6,38 | 6,16 | 6,16 |
| Troisième quartile | 6,52 | 6,83 | 6,74 | 6,74 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020