

### Zone étudiée

QP Coeur De Lorient (QP026011)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Lorient-sur-Drôme

EPCI 2015 : CC du Val de Drôme

EPCI 2022 : CC du Val de Drôme en Biovallée

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 84,0 | 90,6    | 84,5      | 84,6      |
| Taux de résidences secondaires | 0,8  | 0,6     | 7,8       | 7,6       |
| Taux de logements occasionnels | 0,7  | 0,4     | 0,6       | 0,6       |
| Taux de logements vacants      | 14,5 | 8,4     | 7,1       | 7,2       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 72,1 | 27,4    | 18,5      | 18,6      |
| Maison      | 27,8 | 69,9    | 80,5      | 80,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 4,1  | 3,5     | 1,5       | 1,6       |
| 2 pièces         | 22,3 | 9,0     | 6,6       | 6,6       |
| 3 pièces         | 29,3 | 15,4    | 15,0      | 15,0      |
| 4 pièces         | 22,9 | 30,3    | 28,7      | 28,7      |
| 5 pièces ou plus | 21,4 | 41,8    | 48,2      | 48,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 25,0 | 15,1    | 20,1      | 20,0      |
| Entre 1919 et 1945 | 11,2 | 7,2     | 6,0       | 5,9       |
| Entre 1946 et 1970 | 18,3 | 12,2    | 12,2      | 12,3      |
| Entre 1971 et 1990 | 25,0 | 35,2    | 27,4      | 27,6      |
| Entre 1991 et 2005 | 11,9 | 11,7    | 17,9      | 17,7      |
| Entre 2006 et 2015 | 7,4  | 15,2    | 13,4      | 13,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 2,7  | 2,9     | 1,4       | 1,4       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 8,1  | 3,0     | 2,0       | 2,0       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 27,7 | 10,9    | 8,1       | 8,1       |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 28,6 | 15,6    | 15,3      | 15,4      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 19,0 | 32,0    | 27,5      | 27,6      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 7,8  | 18,8    | 21,6      | 21,5      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 6,1  | 16,8    | 24,1      | 24,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

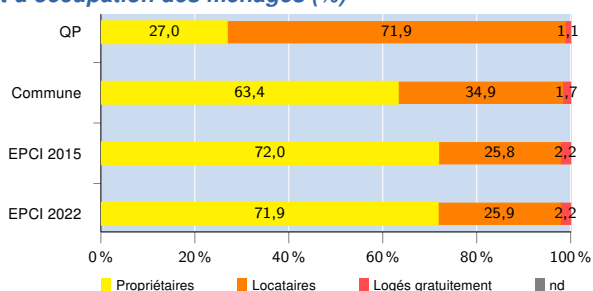
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,1 | 2,4     | 2,3       | 2,3       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | nd  | 2,7     | 1,7       | 1,6       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 8,9     | 7,6       | 7,2       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 6,3     | 4,5       | 4,5       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 2,5     | 1,1       | 1,0       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 0,0     | 0,1       | 0,1       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 20,0 | 12,7    | 11,0      | 11,0      |
| Entre 2 et 4 ans | 27,5 | 20,3    | 17,6      | 17,6      |
| Entre 5 et 9 ans | 22,1 | 19,5    | 17,6      | 17,5      |
| 10 ans ou plus   | 30,4 | 47,5    | 53,8      | 53,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Coeur De Loriol (QP026011)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Loriol-sur-Drôme

EPCI 2015 : CC du Val de Drôme

EPCI 2022 : CC du Val de Drôme en Biovallée

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 6,2     | 7,0       | 6,8       |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

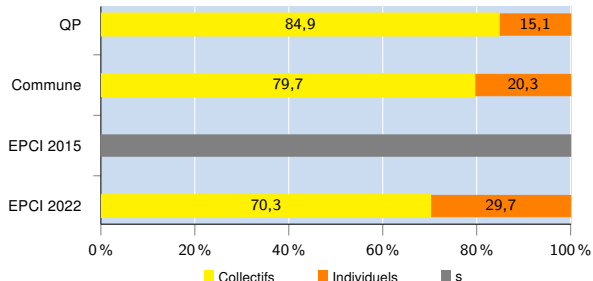
### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 29,2 | 12,4    | 6,4       | 6,5       |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | s         | 2,0       |
| De 1949 à 1975 | 41,0 | s       | s         | 11,1      |
| De 1976 à 1988 | 24,3 | s       | s         | 11,7      |
| De 1989 à 2000 | 19,2 | s       | s         | 20,7      |
| De 2001 à 2013 | 10,0 | 16,3    | s         | 38,0      |
| Après 2013     | s    | 19,2    | s         | 16,5      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | s    | s       | s         | 14,9      |
| PLUS (avant 1977) | 51,5 | s       | s         | 18,6      |
| PLUS (après 1977) | 41,8 | 50,0    | 62,7      | 62,2      |
| PLS               | s    | s       | 4,2       | s         |
| PLI               | s    | s       | s         | s         |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 239 | 344     | 902       | 886       |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | s       | s         | 34        |
| Taux de vacance (%)                                     | s   | s       | s         | s         |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | s       | s         | s         |
| Taux de rotation (%)                                    | 5,7 | s       | s         | 7,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 4,6  | s       | s         | 2,0       |
| 2 pièces         | 27,2 | 27,3    | s         | 22,9      |
| 3 pièces         | 29,7 | 33,4    | s         | 39,3      |
| 4 pièces         | 25,9 | 26,7    | s         | 30,7      |
| 5 pièces ou plus | 12,6 | s       | s         | 5,1       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | s         | s         |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | s       | 1,2       | s         |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 30,5 | 29,1    | s         | 23,7      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 40,2 | 41,9    | 48,1      | 47,6      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 20,9 | 22,4    | s         | 24,8      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | s       | s         | 2,4       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | s         | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,49 | 5,65    | 5,84      | 5,83      |
| Premier quartile   | 5,04 | 5,17    | 5,31      | 5,31      |
| Médiane            | 5,43 | 5,59    | 5,80      | 5,80      |
| Troisième quartile | 5,87 | 6,04    | 6,31      | 6,30      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison