

Zone étudiée

QP Fontbouillant (QP003005)

Zones de comparaison

Communes 2022 : Montluçon, Prémilhat

EPCI 2015 : CA Montluçonnaise

EPCI 2022 : CA Montluçon Communauté

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	85,9	75,4	79,1	78,5
Taux de résidences secondaires	0,6	1,4	1,8	2,6
Taux de logements occasionnels	1,1	1,4	1,1	1,0
Taux de logements vacants	12,4	21,8	18,0	17,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	68,2	51,0	37,3	35,2
Maison	17,9	48,2	61,8	63,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	30,3	5,1	3,9	3,7
2 pièces	16,6	15,0	11,8	11,4
3 pièces	23,4	29,2	26,0	25,1
4 pièces	19,8	27,6	30,4	30,2
5 pièces ou plus	9,9	23,1	27,9	29,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	0,2	7,0	7,6	9,4
Entre 1919 et 1945	nd	16,4	13,9	13,7
Entre 1946 et 1970	46,0	38,3	32,0	30,4
Entre 1971 et 1990	10,4	23,4	28,6	28,2
Entre 1991 et 2005	11,9	7,7	9,6	9,9
Entre 2006 et 2015	29,1	6,5	7,5	7,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	31,3	4,4	3,2	3,1
De 30 m ² à moins de 40 m ²	5,3	5,6	4,5	4,2
De 40 m ² à moins de 60 m ²	27,6	20,2	16,0	15,3
De 60 m ² à moins de 80 m ²	18,8	29,3	26,0	25,3
De 80 m ² à moins de 100 m ²	14,9	21,3	26,3	26,4
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	10,1	13,2	13,8
120 m ² ou plus	nd	9,1	10,8	11,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

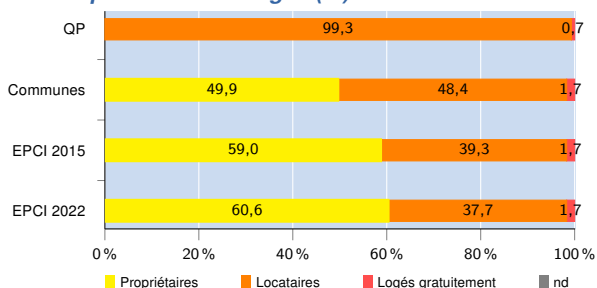
Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	1,7	1,8	1,9	1,9
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	6,8	2,2	1,8	1,7
RP de 2 pièces	nd	4,1	4,2	4,1
RP de 3 pièces	10,4	2,7	2,8	2,8
RP de 4 pièces	0,0	1,7	1,2	1,1
RP de 5 pièces ou plus	0,0	0,3	0,2	0,2

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	25,5	14,4	12,3	12,0
Entre 2 et 4 ans	24,7	20,4	18,1	17,7
Entre 5 et 9 ans	28,5	16,5	15,9	15,9
10 ans ou plus	21,3	48,7	53,7	54,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Fontbouillant (QP003005)

Zones de comparaison

Communes 2022 : Montluçon, Prémilhat

EPCI 2015 : CA Montluçonnaise

EPCI 2022 : CA Montluçon Communauté

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	nd	9,3	7,9	7,7
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

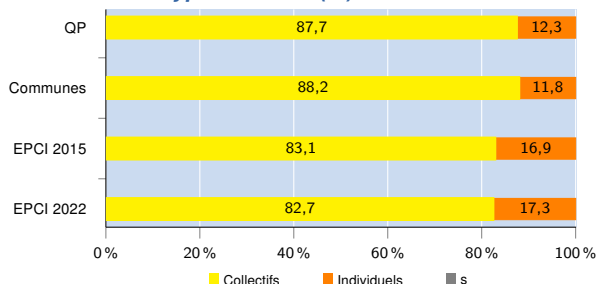
Part des logements sociaux ² (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	94,8	21,2	16,9	16,0

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	s	s	3,3
De 1949 à 1975	53,3	s	s	48,4
De 1976 à 1988	14,3	s	16,1	16,1
De 1989 à 2000	s	10,5	13,0	13,5
De 2001 à 2013	24,1	s	16,7	16,8
Après 2013	s	s	s	1,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	s	2,1	2,3
PLUS (avant 1977)	67,6	s	s	55,4
PLUS (après 1977)	s	s	40,9	41,3
PLS	s	s	s	0,5
PLI	s	s	s	0,5

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	698	4 937	5 690	5 751
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	s	s
Taux de vacance (%)	14,9	s	s	12,8
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	11,7	s	s	10,0
Taux de rotation (%)	18,1	s	10,8	10,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	22,8	s	s	7,1
2 pièces	22,5	20,9	20,2	20,2
3 pièces	29,6	s	35,2	35,2
4 pièces	18,8	29,8	31,3	31,3
5 pièces ou plus	6,3	s	s	6,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	21,6	s	s	4,2
De 30 m ² à moins de 40 m ²	2,6	s	s	3,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	31,7	33,1	s	30,8
De 60 m ² à moins de 80 m ²	29,9	s	40,7	40,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	12,5	14,6	17,6	17,7
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	s	s	2,9
120 m ² ou plus	s	s	s	0,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	5,23	5,20	5,27	5,27
Premier quartile	3,96	4,68	4,75	4,75
Médiane	5,14	5,17	5,24	5,25
Troisième quartile	5,89	5,83	5,89	5,89

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021