

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 79,4 | 85,1 | 86,0 | 86,7 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 2,0 | 2,3 | 2,7 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,4 | 0,8 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | 18,7 | 12,5 | 10,9 | 10,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 56,5 | 26,0 | 23,5 | 19,5 |
| Maison | 43,1 | 73,7 | 76,1 | 79,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 8,4 | 2,5 | 1,6 | 1,4 |
| 2 pièces | 22,6 | 9,2 | 7,6 | 6,6 |
| 3 pièces | 25,8 | 18,0 | 17,6 | 16,5 |
| 4 pièces | 20,5 | 30,4 | 30,9 | 31,4 |
| 5 pièces ou plus | 22,7 | 39,9 | 42,3 | 44,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 37,6 | 17,6 | 14,5 | 16,9 |
| Entre 1919 et 1945 | 22,0 | 15,4 | 13,0 | 11,1 |
| Entre 1946 et 1970 | 18,4 | 23,4 | 23,1 | 19,4 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 22,4 | 25,5 | 24,7 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 11,5 | 12,2 | 14,0 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 8,7 | 10,3 | 12,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 1,4 | 0,9 | 1,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 9,8 | 3,1 | 3,7 | 3,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 20,2 | 11,0 | 9,2 | 7,9 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 22,3 | 17,2 | 16,9 | 15,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 21,3 | 27,4 | 27,3 | 27,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 10,6 | 19,8 | 20,1 | 21,7 |
| 120 m ² ou plus | 11,8 | 20,1 | 21,9 | 23,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

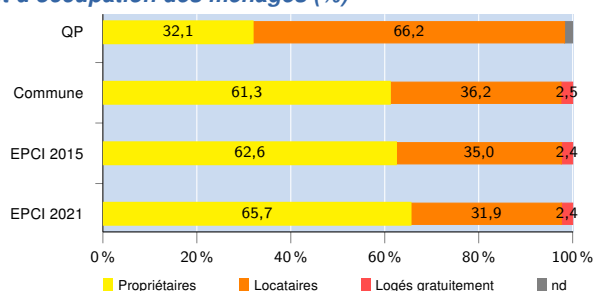
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,1 | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 12,0 | 4,7 | 3,3 | 2,9 |
| RP de 2 pièces | 23,1 | 18,6 | 14,4 | 13,0 |
| RP de 3 pièces | nd | 9,7 | 6,7 | 6,8 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,9 | 1,7 | 1,7 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,6 | 0,6 | 0,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 17,3 | 11,2 | 10,7 | 10,6 |
| Entre 2 et 4 ans | 26,0 | 19,4 | 19,8 | 19,2 |
| Entre 5 et 9 ans | 18,0 | 16,2 | 16,3 | 16,8 |
| 10 ans ou plus | 38,7 | 53,2 | 53,2 | 53,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 11 | 8 | 9 | 9 |
| Taux de sortants | 8 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 9 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 7 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 11 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 4 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

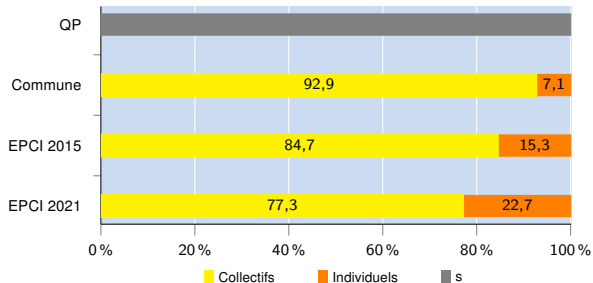
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 16,6 | 8,7 | 8,8 | 7,6 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 21,6 | s | 6,2 | 6,2 |
| De 1949 à 1975 | s | s | s | 41,4 |
| De 1976 à 1988 | 22,0 | s | 10,3 | 14,3 |
| De 1989 à 2000 | 24,9 | s | 7,5 | 7,4 |
| De 2001 à 2013 | 24,9 | 15,0 | 21,7 | 26,0 |
| Après 2013 | s | 11,5 | s | 4,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | s | 6,5 |
| PLUS (avant 1977) | s | s | s | 37,7 |
| PLUS (après 1977) | 88,4 | 54,7 | 42,9 | 50,2 |
| PLS | s | s | s | 4,1 |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | s | s | 1,7 | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 241 | 505 | 1 219 | 1 455 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | s |
| Taux de vacance (%) | 10,9 | s | 5,0 | 5,2 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 7,0 | s | 3,0 | 3,3 |
| Taux de rotation (%) | 10,9 | 11,0 | 12,2 | 12,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 22,0 | s | s | 5,6 |
| 2 pièces | 31,1 | 19,6 | 12,7 | 12,7 |
| 3 pièces | 33,6 | 39,8 | 44,1 | 44,1 |
| 4 pièces | s | 23,8 | 28,9 | 29,4 |
| 5 pièces ou plus | s | s | s | 8,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 1,5 | s |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 16,2 | s | s | 3,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 41,1 | 31,1 | 25,8 | 23,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 26,6 | 45,9 | 44,4 | 43,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 7,5 | 9,3 | 20,3 | 23,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 3,0 | 3,6 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,88 | 5,43 | 5,27 | 5,34 |
| Premier quartile | 5,37 | 4,75 | 4,59 | 4,70 |
| Médiane | 5,89 | 5,39 | 5,34 | 5,42 |
| Troisième quartile | 6,21 | 6,03 | 5,84 | 5,85 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020