

Zone étudiée

QP Quartier Bas-Vernet Ancien Zus (QP066004)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Perpignan

EPCI 2015 : CA Perpignan Méditerranée (PMCA)

EPCI 2022 : CU Perpignan Méditerranée Métropole

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 86,8 | 80,7 | 72,8 | 72,8 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 3,3 | 17,2 | 17,2 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Taux de logements vacants | 13,1 | 15,7 | 9,7 | 9,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 96,6 | 70,3 | 44,6 | 44,6 |
| Maison | 3,4 | 29,1 | 55,0 | 55,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 6,5 | 4,0 | 4,0 |
| 2 pièces | 17,5 | 18,3 | 13,7 | 13,7 |
| 3 pièces | 32,7 | 30,5 | 25,4 | 25,4 |
| 4 pièces | 33,2 | 26,2 | 29,4 | 29,4 |
| 5 pièces ou plus | 12,2 | 18,5 | 27,5 | 27,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 6,1 | 5,9 | 5,9 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 9,4 | 7,0 | 7,0 |
| Entre 1946 et 1970 | 34,2 | 33,6 | 22,3 | 22,3 |
| Entre 1971 et 1990 | 45,3 | 26,8 | 31,7 | 31,7 |
| Entre 1991 et 2005 | 9,1 | 13,1 | 18,1 | 18,1 |
| Entre 2006 et 2015 | 10,7 | 9,7 | 12,6 | 12,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 5,9 | 3,8 | 3,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 9,2 | 6,8 | 6,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 19,7 | 20,4 | 16,0 | 16,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 43,0 | 26,8 | 22,6 | 22,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 21,5 | 20,3 | 24,5 | 24,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 7,1 | 9,4 | 14,1 | 14,1 |
| 120 m ² ou plus | nd | 8,0 | 12,2 | 12,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

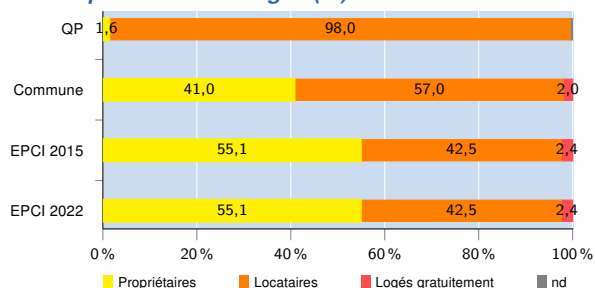
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,6 | 2,0 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 15,2 | 7,0 | 4,7 | 4,7 |
| RP de 2 pièces | nd | 11,6 | 11,0 | 11,0 |
| RP de 3 pièces | nd | 8,3 | 6,6 | 6,6 |
| RP de 4 pièces | 20,3 | 4,5 | 2,9 | 2,9 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,8 | 0,4 | 0,4 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 17,5 | 15,2 | 15,2 |
| Entre 2 et 4 ans | 29,8 | 24,9 | 21,8 | 21,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 23,6 | 18,1 | 17,6 | 17,6 |
| 10 ans ou plus | 36,0 | 39,5 | 45,4 | 45,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Quartier Bas-Vernet Ancien Zus (QP066004)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Perpignan

EPCI 2015 : CA Perpignan Méditerranée (PMCA)

EPCI 2022 : CU Perpignan Méditerranée Métropole

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 4,6 | 9,2 | 8,7 | 8,7 |
| Taux de sortants | 2,8 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | s | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 3,0 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 55,8 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 1,6 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

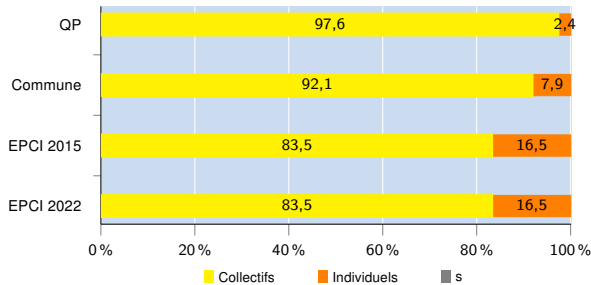
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 16,1 | 12,2 | 12,2 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 11,4 | 7,4 | 7,4 |
| De 1949 à 1975 | 50,6 | 27,4 | 17,0 | 17,0 |
| De 1976 à 1988 | 42,1 | 16,8 | 14,5 | 14,5 |
| De 1989 à 2000 | s | 18,4 | 20,3 | 20,3 |
| De 2001 à 2013 | s | 14,2 | 20,1 | 20,1 |
| Après 2013 | 5,8 | 11,8 | 20,7 | 20,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 12,1 | 14,5 | 14,5 |
| PLUS (avant 1977) | 87,6 | 38,1 | 24,4 | 24,4 |
| PLUS (après 1977) | 10,5 | 45,4 | 57,3 | 57,3 |
| PLS | s | 4,0 | 3,2 | 3,2 |
| PLI | s | 0,4 | 0,6 | 0,6 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---------------------------------------------------------|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 052 | 10 214 | 17 317 | 17 317 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 132 | 346 | 346 |
| Taux de vacance (%) | 2,3 | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 1,3 | 1,4 | 1,4 |
| Taux de rotation (%) | 7,7 | 7,4 | 7,2 | 7,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 3,4 | 8,7 | 5,8 | 5,8 |
| 2 pièces | 9,3 | 17,4 | 18,2 | 18,2 |
| 3 pièces | 39,9 | 36,3 | 38,0 | 38,0 |
| 4 pièces | 36,0 | 30,7 | 31,5 | 31,5 |
| 5 pièces ou plus | 11,4 | 6,9 | 6,5 | 6,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 5,0 | 3,1 | 3,1 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 3,2 | 6,2 | 4,4 | 4,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 8,1 | 22,4 | 21,6 | 21,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 52,9 | 43,5 | 44,9 | 44,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 26,1 | 19,3 | 22,7 | 22,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 8,4 | 3,2 | 3,0 | 3,0 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,4 | 0,3 | 0,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,73 | 5,42 | 5,61 | 5,61 |
| Premier quartile | 4,44 | 4,70 | 4,97 | 4,97 |
| Médiane | 4,55 | 5,33 | 5,59 | 5,59 |
| Troisième quartile | 4,77 | 5,97 | 6,15 | 6,15 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison