

Zone étudiée

QP Près Saint Jean - Cévennes - Tamaris - Cauvel-la Royale - Rochebelle - Centre ville (QP030001)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Alès

EPCI 2015 : CA Alès Agglomération

EPCI 2021 : CA Alès Agglomération

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 85,5 | 87,1 | 83,9 | 81,5 |
| Taux de résidences secondaires | 1,0 | 1,4 | 5,9 | 7,5 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,4 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements vacants | 13,3 | 11,1 | 9,7 | 10,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 90,5 | 60,9 | 36,0 | 34,1 |
| Maison | 9,3 | 38,3 | 63,3 | 65,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 3,8 | 5,5 | 3,2 | 2,7 |
| 2 pièces | 18,2 | 13,1 | 9,1 | 8,5 |
| 3 pièces | 42,4 | 30,9 | 22,8 | 22,6 |
| 4 pièces | 28,3 | 31,8 | 32,5 | 33,2 |
| 5 pièces ou plus | 7,3 | 18,7 | 32,4 | 33,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 5,7 | 5,9 | 11,8 | 13,8 |
| Entre 1919 et 1945 | 15,5 | 11,3 | 7,7 | 8,4 |
| Entre 1946 et 1970 | 48,1 | 35,0 | 23,1 | 22,6 |
| Entre 1971 et 1990 | 18,0 | 23,3 | 25,5 | 25,0 |
| Entre 1991 et 2005 | 5,8 | 11,3 | 15,6 | 14,6 |
| Entre 2006 et 2015 | 6,0 | 11,3 | 13,5 | 12,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 3,1 | 5,5 | 3,0 | 2,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 9,6 | 6,2 | 4,1 | 3,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 26,0 | 17,3 | 12,0 | 11,9 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 42,4 | 31,5 | 23,0 | 23,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 14,5 | 22,6 | 26,4 | 26,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 2,8 | 9,2 | 16,3 | 16,8 |
| 120 m ² ou plus | 1,6 | 7,7 | 15,2 | 15,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

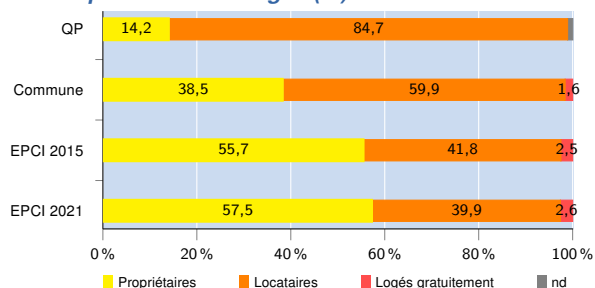
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 1,8 | 1,9 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 5,4 | 3,7 | 2,8 | 2,8 |
| RP de 2 pièces | 7,3 | 8,6 | 8,6 | 9,0 |
| RP de 3 pièces | 4,3 | 3,7 | 4,0 | 4,0 |
| RP de 4 pièces | 4,8 | 2,7 | 2,0 | 2,1 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,6 | 0,4 | 0,4 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 15,5 | 16,1 | 13,3 | 12,8 |
| Entre 2 et 4 ans | 28,1 | 23,3 | 19,9 | 19,0 |
| Entre 5 et 9 ans | 19,4 | 17,3 | 17,1 | 16,9 |
| 10 ans ou plus | 37,0 | 43,3 | 49,7 | 51,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Près Saint Jean - Cévennes - Tamaris - Cauvel-la Royale - Rochebelle - Centre ville (QP030001)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Alès

EPCI 2015 : CA Alès Agglomération

EPCI 2021 : CA Alès Agglomération

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 12 | 12 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | 9 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 7 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 7 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 8 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 5 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 53,1 | 25,6 | 14,0 | 14,0 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 4,1 | 3,6 | 3,8 | 11,3 |
| De 1949 à 1975 | 73,4 | 61,2 | 52,8 | 50,9 |
| De 1976 à 1988 | 14,0 | 10,5 | 11,3 | 10,3 |
| De 1989 à 2000 | 0,7 | 2,8 | 4,6 | 3,8 |
| De 2001 à 2013 | 5,9 | 11,3 | 14,8 | 13,5 |
| Après 2013 | 1,9 | 10,6 | 12,7 | 10,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | 3,6 | s | 8,0 | 7,2 |
| PLUS (avant 1977) | 81,6 | 58,8 | 51,9 | 50,9 |
| PLUS (après 1977) | 14,0 | 19,9 | 26,6 | 24,3 |
| PLS | s | 7,3 | s | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | s | 7,4 | 6,8 | 12,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 4 686 | 6 725 | 8 132 | 10 371 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 181 | 295 | 322 |
| Taux de vacance (%) | 5,8 | 5,1 | 5,5 | 7,8 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 3,5 | 3,0 | 3,0 | 4,3 |
| Taux de rotation (%) | 9,6 | 10,1 | 10,2 | 9,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 3,4 | 10,0 | 8,9 | 7,3 |
| 2 pièces | 10,0 | 11,3 | 11,7 | 12,0 |
| 3 pièces | 41,8 | 38,4 | 38,6 | 39,2 |
| 4 pièces | 38,6 | 35,5 | 36,2 | 36,8 |
| 5 pièces ou plus | 6,2 | 4,8 | 4,6 | 4,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 7,6 | 6,9 | 5,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,2 | 4,9 | 4,3 | 3,5 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 26,5 | 25,1 | 23,8 | 23,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 51,7 | 45,2 | 46,0 | 48,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 13,8 | 14,5 | 16,6 | 16,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 3,4 | s | s | 2,4 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,82 | 4,97 | 5,11 | 5,11 |
| Premier quartile | 4,22 | 4,31 | 4,41 | 4,39 |
| Médiane | 4,69 | 4,96 | 5,14 | 5,13 |
| Troisième quartile | 5,38 | 5,59 | 5,79 | 5,81 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020