

Zone étudiée

QP Narbonne Ouest (QP011007)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Narbonne

EPCI 2015 : CA le Grand Narbonne

EPCI 2020 : CA Le Grand Narbonne

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 92,5 | 74,5 | 53,6 | 53,6 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 14,5 | 39,6 | 39,6 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,9 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements vacants | 6,5 | 10,1 | 6,3 | 6,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 79,3 | 56,1 | 34,5 | 34,6 |
| Maison | 19,3 | 43,3 | 64,9 | 64,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 4,9 | 3,3 | 3,3 |
| 2 pièces | 12,8 | 16,7 | 12,5 | 12,5 |
| 3 pièces | 32,8 | 27,5 | 23,1 | 23,2 |
| 4 pièces | 36,7 | 28,0 | 30,4 | 30,4 |
| 5 pièces ou plus | 14,7 | 22,9 | 30,7 | 30,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 9,8 | 12,6 | 12,6 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 6,8 | 6,3 | 6,3 |
| Entre 1946 et 1970 | 26,1 | 20,9 | 15,4 | 15,4 |
| Entre 1971 et 1990 | 47,8 | 28,1 | 28,7 | 28,7 |
| Entre 1991 et 2005 | 18,3 | 16,6 | 19,6 | 19,6 |
| Entre 2006 et 2014 | 2,5 | 14,1 | 13,9 | 13,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 4,7 | 4,0 | 4,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 7,6 | 8,2 | 6,6 | 6,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 15,0 | 17,8 | 13,8 | 13,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 38,6 | 25,9 | 20,9 | 20,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 29,4 | 22,9 | 25,6 | 25,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 4,4 | 10,5 | 15,0 | 15,0 |
| 120 m ² ou plus | nd | 10,0 | 14,1 | 14,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

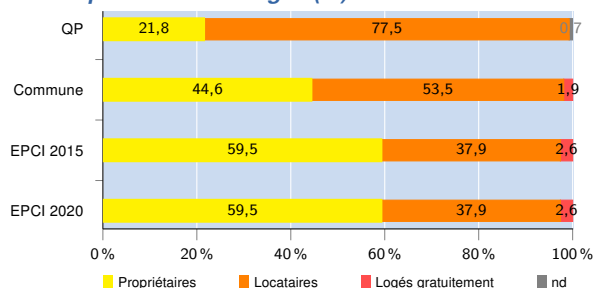
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,3 | 2,0 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 7,7 | 3,8 | 3,3 | 3,3 |
| RP de 2 pièces | 11,5 | 6,7 | 8,8 | 8,7 |
| RP de 3 pièces | 9,4 | 5,1 | 4,4 | 4,4 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,5 | 1,8 | 1,8 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,3 | 0,2 | 0,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 10,2 | 18,0 | 14,6 | 14,6 |
| Entre 2 et 4 ans | 28,2 | 25,0 | 21,5 | 21,5 |
| Entre 5 et 9 ans | 21,4 | 17,1 | 17,8 | 17,8 |
| 10 ans ou plus | 40,2 | 39,9 | 46,1 | 46,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 10 | 15 | 12 | 12 |
| Taux de sortants | 11 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 10 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 8 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 28 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

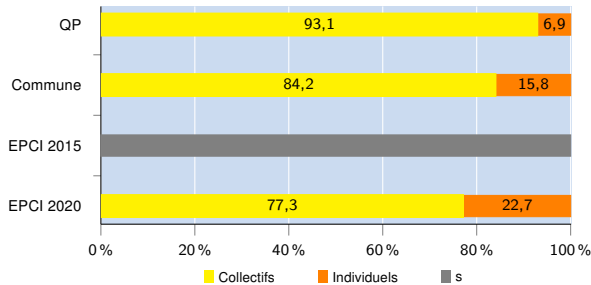
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 70,1 | 20,2 | s | 11,4 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 5,0 | 5,7 | s | 6,6 |
| De 1949 à 1975 | 50,2 | 38,2 | s | 35,3 |
| De 1976 à 1988 | 41,0 | 22,4 | s | 20,3 |
| De 1989 à 2000 | s | 10,0 | s | 10,8 |
| De 2001 à 2013 | 2,4 | 9,0 | s | 10,7 |
| Après 2013 | s | 14,7 | s | 16,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 8,4 | s | 9,3 |
| PLUS (avant 1977) | 20,0 | 17,6 | s | 19,3 |
| PLUS (après 1977) | 40,5 | 44,2 | s | 47,3 |
| PLS | s | s | s | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | 38,3 | 28,7 | s | 22,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 245 | 6 140 | s | 7 877 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 102 | s | 215 |
| Taux de vacance (%) | 2,4 | 2,9 | s | 3,0 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 1,3 | 1,4 | s | 1,6 |
| Taux de rotation (%) | 8,7 | 11,4 | s | 10,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 1,8 | 3,9 | s | 3,4 |
| 2 pièces | 13,6 | 17,4 | s | 16,4 |
| 3 pièces | 42,8 | 42,2 | s | 41,4 |
| 4 pièces | 37,1 | 29,9 | s | 32,2 |
| 5 pièces ou plus | 4,7 | 6,6 | s | 6,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 2,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 2,1 | s | 2,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 13,4 | 22,5 | s | 21,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 51,3 | 47,2 | s | 47,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 32,0 | 23,1 | s | 24,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 1,6 | s | s | 1,9 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,79 | 5,36 | s | 5,35 |
| Premier quartile | 3,97 | 4,63 | s | 4,64 |
| Médiane | 4,76 | 5,23 | s | 5,29 |
| Troisième quartile | 5,41 | 6,00 | s | 5,89 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019