

### Zone étudiée

QP La Conte - Ozanam (QP011002)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Carcassonne

EPCI 2015 : CA Carcassonne Agglo

EPCI 2020 : CA Carcassonne Agglo

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 91,8 | 82,8    | 82,0      | 81,9      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 3,9     | 6,0       | 6,1       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 0,8     | 0,7       | 0,6       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 12,5    | 11,3      | 11,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 60,1 | 46,0    | 25,1      | 24,0      |
| Maison      | 39,3 | 53,4    | 74,1      | 75,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 4,6     | 2,7       | 2,6       |
| 2 pièces         | 8,6  | 14,8    | 9,0       | 8,7       |
| 3 pièces         | 20,9 | 20,8    | 16,7      | 16,6      |
| 4 pièces         | 32,8 | 28,5    | 30,3      | 30,4      |
| 5 pièces ou plus | 30,3 | 31,3    | 41,3      | 41,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0  | 13,3    | 16,4      | 16,8      |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 6,7     | 6,0       | 6,3       |
| Entre 1946 et 1970 | 35,7 | 25,4    | 17,9      | 17,7      |
| Entre 1971 et 1990 | 35,5 | 29,1    | 28,5      | 28,1      |
| Entre 1991 et 2005 | 21,6 | 17,2    | 17,7      | 17,7      |
| Entre 2006 et 2014 | nd   | 7,7     | 11,6      | 11,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 3,3     | 2,1       | 2,0       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 9,5  | 7,2     | 4,3       | 4,1       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 12,3 | 16,0    | 10,7      | 10,6      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 29,9 | 21,3    | 17,9      | 17,8      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 35,1 | 26,7    | 28,9      | 29,0      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 6,3  | 14,0    | 19,0      | 19,1      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 11,5    | 17,1      | 17,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

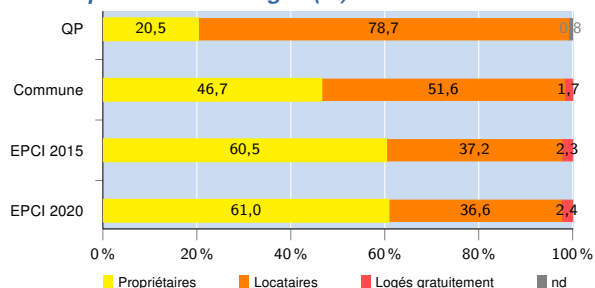
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,6  | 2,0     | 2,1       | 2,1       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 4,8  | 3,2     | 2,6       | 2,5       |
| RP de 2 pièces  | nd   | 7,6     | 8,3       | 8,1       |
| RP de 3 pièces  | 14,6 | 4,7     | 5,1       | 5,0       |
| RP de 4 pièces  | 0,0  | 2,3     | 1,7       | 1,7       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 2,3  | 0,2     | 0,2       | 0,3       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 18,6 | 17,3    | 14,4      | 14,3      |
| Entre 2 et 4 ans | 22,9 | 22,9    | 20,1      | 19,9      |
| Entre 5 et 9 ans | 22,8 | 16,5    | 16,8      | 16,9      |
| 10 ans ou plus   | 35,7 | 43,3    | 48,7      | 48,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 10 | 12      | 11        | 11        |
| Taux de sortants                   | 12 | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 23 | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 6  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 18 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 3  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

### Logements sociaux

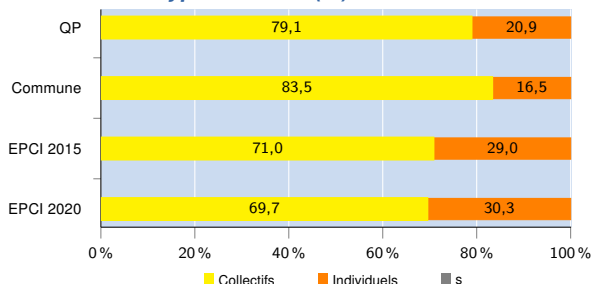
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 86,3 | 19,9    | 12,0      | 11,7      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 5,5     | s         | 5,4       |
| De 1949 à 1975 | 67,0 | 48,0    | 40,6      | 39,8      |
| De 1976 à 1988 | 3,5  | 13,5    | 14,9      | 15,8      |
| De 1989 à 2000 | 17,5 | 13,2    | 11,7      | 12,0      |
| De 2001 à 2013 | 8,6  | 11,6    | 18,1      | 18,1      |
| Après 2013     | s    | 8,2     | s         | 8,9       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 5,0     | 6,6       | 6,6       |
| PLUS (avant 1977)   | 67,0 | 46,0    | 41,4      | 41,0      |
| PLUS (après 1977)   | 28,0 | 43,5    | 46,3      | 46,8      |
| PLS                 | s    | s       | 1,6       | s         |
| PLI                 | s    | s       | s         | s         |
| Autres financements | s    | 3,9     | s         | 4,1       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 804  | 4 743   | 6 221     | 6 383     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s    | 51      | s         | 96        |
| Taux de vacance (%)                                     | 4,5  | 2,5     | s         | 2,3       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s    | s       | s         | 0,7       |
| Taux de rotation (%)                                    | 15,9 | 11,9    | 12,3      | 12,4      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 2,7  | 7,3     | s         | 5,8       |
| 2 pièces         | 14,6 | 16,8    | 14,9      | 14,7      |
| 3 pièces         | 29,4 | 34,9    | 34,3      | 34,1      |
| 4 pièces         | 32,3 | 32,2    | 35,7      | 36,1      |
| 5 pièces ou plus | 21,0 | 8,8     | s         | 9,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 3,6     | s         | 2,9       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 6,8  | 5,9     | s         | 4,7       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 13,2 | 23,2    | 19,7      | 19,4      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 41,3 | 43,8    | 43,9      | 44,0      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 36,2 | 22,1    | 26,6      | 27,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | s       | 1,9       | s         |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | s         | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,40 | 5,41    | 5,38      | 5,38      |
| Premier quartile   | 5,02 | 4,74    | 4,74      | 4,73      |
| Médiane            | 5,44 | 5,40    | 5,35      | 5,35      |
| Troisième quartile | 5,80 | 5,91    | 5,82      | 5,82      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019