

Zone étudiée

QP Beaubreuil (QP087004)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Limoges

EPCI 2015 : CA Limoges Métropole

EPCI 2021 : CU Limoges Métropole

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,3 | 88,5 | 89,8 | 89,8 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,9 | 1,8 | 1,8 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,9 | 0,7 | 0,7 |
| Taux de logements vacants | 4,4 | 8,7 | 7,7 | 7,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 72,7 | 70,3 | 52,6 | 52,2 |
| Maison | 26,9 | 29,0 | 46,9 | 47,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 11,3 | 8,2 | 8,2 |
| 2 pièces | 11,2 | 19,7 | 15,0 | 14,8 |
| 3 pièces | 35,1 | 27,0 | 22,6 | 22,5 |
| 4 pièces | 33,8 | 22,6 | 25,2 | 25,3 |
| 5 pièces ou plus | 18,6 | 19,4 | 29,0 | 29,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 7,6 | 7,3 | 7,3 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 10,2 | 8,2 | 8,2 |
| Entre 1946 et 1970 | 19,9 | 30,5 | 25,0 | 24,9 |
| Entre 1971 et 1990 | 74,4 | 32,0 | 33,6 | 33,6 |
| Entre 1991 et 2005 | 2,6 | 13,6 | 15,7 | 15,7 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 5,6 | 8,8 | 9,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 9,1 | 6,5 | 6,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,7 | 10,0 | 7,4 | 7,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 16,4 | 21,9 | 16,9 | 16,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 39,6 | 25,2 | 21,7 | 21,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 32,2 | 18,0 | 22,6 | 22,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 5,0 | 8,0 | 12,4 | 12,5 |
| 120 m ² ou plus | nd | 7,8 | 12,5 | 12,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

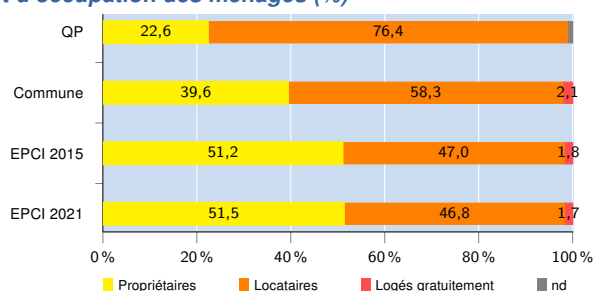
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,5 | 1,8 | 1,9 | 1,9 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 8,8 | 3,8 | 2,9 | 2,9 |
| RP de 2 pièces | nd | 5,2 | 5,4 | 5,4 |
| RP de 3 pièces | 11,2 | 4,3 | 4,0 | 4,0 |
| RP de 4 pièces | 7,5 | 2,5 | 1,8 | 1,8 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,8 | 0,5 | 0,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 12,1 | 19,6 | 16,4 | 16,3 |
| Entre 2 et 4 ans | 23,0 | 24,7 | 21,8 | 21,7 |
| Entre 5 et 9 ans | 17,0 | 16,0 | 16,0 | 16,0 |
| 10 ans ou plus | 47,9 | 39,7 | 45,8 | 46,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 8 | 12 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | 7 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 23 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 3 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 34 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 5 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

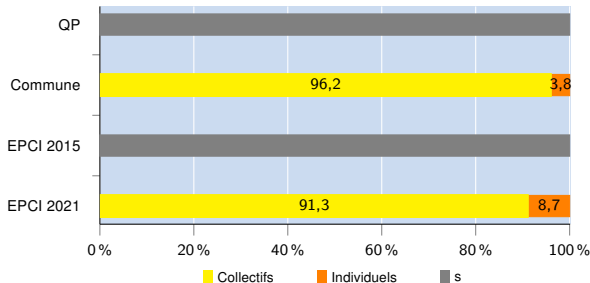
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 78,7 | 22,3 | 18,6 | 18,5 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 7,5 | s | 6,4 |
| De 1949 à 1975 | 54,9 | 62,2 | s | 56,2 |
| De 1976 à 1988 | s | 13,6 | s | 14,3 |
| De 1989 à 2000 | s | 6,2 | 8,1 | 8,2 |
| De 2001 à 2013 | s | 7,9 | 10,8 | 10,8 |
| Après 2013 | s | 2,6 | s | 4,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 2,7 | s | 3,6 |
| PLUS (avant 1977) | 27,4 | 37,7 | s | 31,9 |
| PLUS (après 1977) | s | 20,0 | 25,8 | 25,9 |
| PLS | s | s | s | 2,7 |
| PLI | s | s | s | 0,1 |
| Autres financements | 64,4 | 38,2 | s | 35,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 856 | 17 745 | 21 149 | 21 181 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 143 | s | 305 |
| Taux de vacance (%) | 5,4 | 5,2 | s | 4,5 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 3,5 | s | s | 2,4 |
| Taux de rotation (%) | 10,5 | 11,4 | s | 11,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 2,5 | 7,3 | s | 6,6 |
| 2 pièces | 18,3 | 20,8 | s | 19,6 |
| 3 pièces | 48,3 | 44,1 | 42,7 | 42,7 |
| 4 pièces | 25,8 | 23,4 | 26,0 | 26,1 |
| 5 pièces ou plus | 5,1 | 4,4 | s | 5,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 1,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 5,1 | s | 4,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 19,6 | 31,5 | s | 29,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 54,6 | 45,3 | 44,3 | 44,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 22,7 | 14,9 | 18,5 | 18,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 2,1 | 1,5 | s | 1,8 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,57 | 5,14 | 5,21 | 5,21 |
| Premier quartile | 4,23 | 4,43 | 4,48 | 4,48 |
| Médiane | 4,50 | 4,95 | 5,06 | 5,06 |
| Troisième quartile | 4,85 | 5,76 | 5,87 | 5,87 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020