

Zone étudiée

QP Couronneries (QP086005)

Zones de comparaison

Communes 2021 : Buxerolles, Poitiers

EPCI 2015 : CA Grand Poitiers

EPCI 2021 : CU du Grand Poitiers

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 86,2 | 89,1 | 89,9 | 89,5 |
| Taux de résidences secondaires | 1,0 | 1,2 | 1,2 | 1,6 |
| Taux de logements occasionnels | 1,5 | 1,7 | 1,5 | 1,3 |
| Taux de logements vacants | 11,3 | 8,0 | 7,4 | 7,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 95,7 | 65,3 | 52,4 | 42,2 |
| Maison | 2,9 | 33,6 | 46,6 | 56,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 13,0 | 18,0 | 14,6 | 11,6 |
| 2 pièces | 23,1 | 21,6 | 17,8 | 14,8 |
| 3 pièces | 32,8 | 22,3 | 19,7 | 18,5 |
| 4 pièces | 21,6 | 18,3 | 20,2 | 22,1 |
| 5 pièces ou plus | 9,5 | 19,8 | 27,7 | 33,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 10,1 | 9,3 | 11,0 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 5,7 | 5,0 | 5,4 |
| Entre 1946 et 1970 | 37,4 | 24,4 | 20,9 | 19,0 |
| Entre 1971 et 1990 | 42,7 | 28,2 | 29,5 | 29,7 |
| Entre 1991 et 2005 | 18,8 | 21,9 | 23,1 | 22,1 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 8,6 | 10,5 | 11,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 15,4 | 12,6 | 9,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 8,4 | 10,6 | 8,6 | 7,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 23,9 | 20,2 | 16,8 | 14,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 37,2 | 21,5 | 19,5 | 18,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 18,0 | 15,9 | 18,6 | 21,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 3,6 | 8,3 | 11,4 | 13,7 |
| 120 m ² ou plus | nd | 8,1 | 12,5 | 15,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

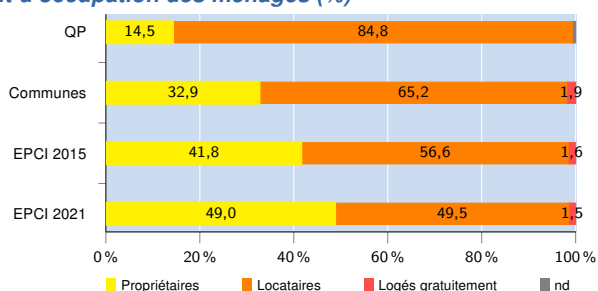
Occupation des résidences principales

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,0 | 1,7 | 1,9 | 2,0 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 11,1 | 4,5 | 3,4 | 2,8 |
| RP de 2 pièces | 12,0 | 5,9 | 5,6 | 5,6 |
| RP de 3 pièces | 9,7 | 4,9 | 4,5 | 4,4 |
| RP de 4 pièces | 9,0 | 2,9 | 2,2 | 1,7 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,9 | 0,5 | 0,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 19,1 | 25,6 | 22,5 | 19,8 |
| Entre 2 et 4 ans | 24,8 | 28,8 | 26,5 | 24,3 |
| Entre 5 et 9 ans | 20,4 | 14,8 | 14,9 | 15,2 |
| 10 ans ou plus | 35,7 | 30,8 | 36,1 | 40,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Couronneries (QP086005)

Zones de comparaison

Communes 2021 : Buxerolles, Poitiers

EPCI 2015 : CA Grand Poitiers

EPCI 2021 : CU du Grand Poitiers

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 12 | 13 | 12 | 11 |
| Taux de sortants | 9 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 10 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 9 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 23 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 4 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

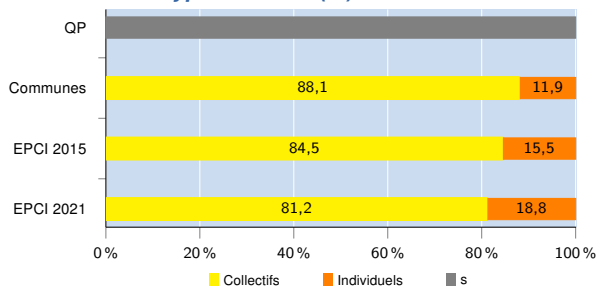
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 80,2 | 22,6 | 19,0 | 16,0 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 2,2 | 2,4 |
| De 1949 à 1975 | 75,0 | 46,8 | 41,7 | 39,8 |
| De 1976 à 1988 | 1,2 | s | 21,0 | 20,5 |
| De 1989 à 2000 | 23,2 | 16,2 | 19,9 | 21,9 |
| De 2001 à 2013 | s | 9,6 | 11,0 | 11,1 |
| Après 2013 | s | 3,6 | 4,2 | 4,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 2,9 | 3,7 | 3,8 |
| PLUS (avant 1977) | 71,6 | 57,0 | 50,7 | 48,1 |
| PLUS (après 1977) | 24,8 | 37,4 | 42,2 | 44,8 |
| PLS | 0,9 | 1,3 | 1,9 | 1,9 |
| PLI | s | s | s | 0,5 |
| Autres financements | 2,5 | s | s | 0,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 4 217 | 13 340 | 15 174 | 16 509 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | 54 |
| Taux de vacance (%) | 7,3 | 5,8 | 5,4 | 5,1 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 5,3 | 3,8 | s | 3,3 |
| Taux de rotation (%) | 11,3 | 11,6 | 12,0 | 11,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 6,9 | 6,9 | 7,5 | 7,6 |
| 2 pièces | 25,3 | 23,6 | 23,5 | 22,6 |
| 3 pièces | 44,7 | 43,9 | 42,7 | 42,4 |
| 4 pièces | 18,7 | 19,9 | 20,6 | 21,7 |
| 5 pièces ou plus | 4,4 | 5,7 | 5,7 | 5,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 1,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,7 | 5,5 | 5,6 | 5,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 26,1 | 29,0 | 28,8 | 27,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 48,2 | 47,8 | 46,7 | 47,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 18,7 | 15,3 | 15,7 | 16,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 1,0 | s | 1,7 | 1,7 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,04 | 5,37 | 5,46 | 5,45 |
| Premier quartile | 4,47 | 4,67 | 4,76 | 4,78 |
| Médiane | 4,90 | 5,32 | 5,44 | 5,45 |
| Troisième quartile | 5,61 | 6,06 | 6,15 | 6,11 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020