

Zone étudiée

QP Carle Vernet -Terres Neuves (QP033006)

Zones de comparaison

Communes 2021 : Bègles, Bordeaux

EPCI 2015 : Bordeaux Métropole

EPCI 2021 : Bordeaux Métropole

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	93,8	88,2	91,5	91,5
Taux de résidences secondaires	nd	3,3	2,0	2,0
Taux de logements occasionnels	nd	1,6	1,1	1,1
Taux de logements vacants	4,8	6,9	5,4	5,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	97,4	74,6	59,0	59,0
Maison	nd	25,0	40,4	40,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	4,0	16,4	11,4	11,4
2 pièces	21,8	24,6	18,6	18,6
3 pièces	41,2	25,7	23,5	23,5
4 pièces	22,3	17,7	22,5	22,5
5 pièces ou plus	10,7	15,6	24,0	24,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	0,0	23,3	11,0	11,0
Entre 1919 et 1945	nd	12,5	7,2	7,2
Entre 1946 et 1970	55,1	17,6	18,5	18,5
Entre 1971 et 1990	19,3	20,2	28,4	28,4
Entre 1991 et 2005	nd	13,5	16,2	16,2
Entre 2006 et 2015	18,7	10,3	15,5	15,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	nd	13,8	9,4	9,4
De 30 m ² à moins de 40 m ²	4,6	11,3	8,1	8,1
De 40 m ² à moins de 60 m ²	37,6	21,5	18,3	18,3
De 60 m ² à moins de 80 m ²	42,4	22,9	23,2	23,2
De 80 m ² à moins de 100 m ²	nd	13,8	18,9	18,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	7,2	10,7	10,7
120 m ² ou plus	1,6	9,5	11,4	11,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

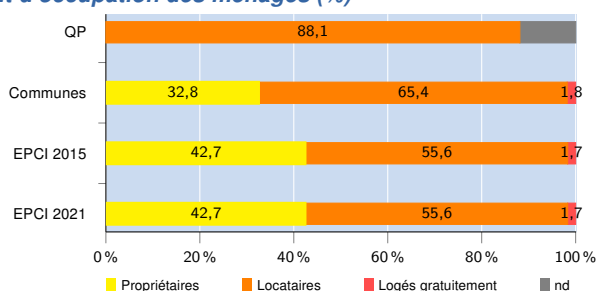
Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,0	1,8	2,0	2,0
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	9,7	5,2	4,2	4,2
RP de 2 pièces	12,5	7,3	7,3	7,3
RP de 3 pièces	10,4	4,5	5,0	5,0
RP de 4 pièces	nd	2,3	2,1	2,1
RP de 5 pièces ou plus	9,8	0,6	0,5	0,5

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	11,6	22,3	18,1	18,1
Entre 2 et 4 ans	25,9	30,2	27,0	27,0
Entre 5 et 9 ans	18,1	17,0	17,0	17,0
10 ans ou plus	44,4	30,5	37,9	37,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Carle Vernet -Terres Neuves (QP033006)

Zones de comparaison

Communes 2021 : Bègles, Bordeaux

EPCI 2015 : Bordeaux Métropole

EPCI 2021 : Bordeaux Métropole

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	11	12	11	11
Taux de sortants	10	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	10	///	///	///
Taux d'entrants	9	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	11	///	///	///
Taux de mobilité interne	2	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

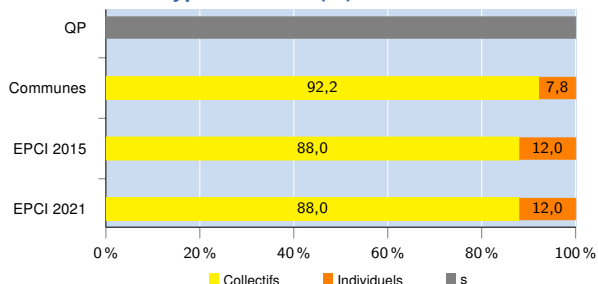
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	72,9	15,3	19,3	19,3

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	s	2,5	2,5
De 1949 à 1975	83,0	36,9	34,7	34,7
De 1976 à 1988	s	10,3	12,4	12,4
De 1989 à 2000	s	s	12,5	12,5
De 2001 à 2013	s	17,5	21,5	21,5
Après 2013	11,5	15,1	16,4	16,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	5,6	6,6	6,6
PLUS (avant 1977)	82,9	35,6	36,2	36,2
PLUS (après 1977)	10,7	39,3	42,7	42,7
PLS	s	13,4	11,6	11,6
PLI	s	0,9	0,5	0,5
Autres financements	s	5,2	2,4	2,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	908	25 246	82 135	82 135
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	25	261	2 250	2 250
Taux de vacance (%)	s	0,8	1,4	1,4
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	s	0,4	0,4
Taux de rotation (%)	6,3	8,9	9,6	9,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	s	9,2	9,2	9,2
2 pièces	22,2	20,5	19,3	19,3
3 pièces	38,3	38,1	37,5	37,5
4 pièces	30,7	25,7	27,5	27,5
5 pièces ou plus	s	6,5	6,5	6,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	s	6,2	6,5	6,5
De 30 m ² à moins de 40 m ²	s	3,8	3,6	3,6
De 40 m ² à moins de 60 m ²	31,9	24,4	21,7	21,7
De 60 m ² à moins de 80 m ²	49,8	44,7	46,8	46,8
De 80 m ² à moins de 100 m ²	17,0	17,9	18,9	18,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	2,3	2,1	2,1
120 m ² ou plus	s	0,7	0,4	0,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	5,55	6,23	6,13	6,13
Premier quartile	5,02	5,25	5,25	5,25
Médiane	5,38	6,18	6,13	6,13
Troisième quartile	5,87	6,95	6,77	6,77

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020