

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 75,1 | 85,1    | nd        | 85,4      |
| Taux de résidences secondaires | 0,1  | 0,7     | nd        | 3,9       |
| Taux de logements occasionnels | 0,2  | 0,5     | nd        | 0,9       |
| Taux de logements vacants      | 24,6 | 13,7    | nd        | 9,8       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 79,3 | 23,5    | nd        | 30,8      |
| Maison      | 20,1 | 76,3    | nd        | 68,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 0,8  | 0,3     | nd        | 4,2       |
| 2 pièces         | 16,0 | 7,9     | nd        | 11,1      |
| 3 pièces         | 39,0 | 20,0    | nd        | 19,3      |
| 4 pièces         | 29,3 | 35,1    | nd        | 29,0      |
| 5 pièces ou plus | 14,9 | 36,7    | nd        | 36,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,8  | 2,7     | nd        | 12,6      |
| Entre 1919 et 1945 | 5,2  | 3,4     | nd        | 8,2       |
| Entre 1946 et 1970 | 84,3 | 42,4    | nd        | 19,6      |
| Entre 1971 et 1990 | 8,2  | 30,2    | nd        | 28,4      |
| Entre 1991 et 2005 | 0,9  | 12,0    | nd        | 15,8      |
| Entre 2006 et 2015 | 0,6  | 8,6     | nd        | 13,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|                                                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 1,6  | 0,4     | nd        | 3,6       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 7,3  | 2,1     | nd        | 5,0       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 42,8 | 14,7    | nd        | 11,6      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 35,7 | 23,0    | nd        | 18,7      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 8,9  | 30,3    | nd        | 25,2      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 3,0  | 17,2    | nd        | 17,7      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 0,7  | 12,3    | nd        | 18,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

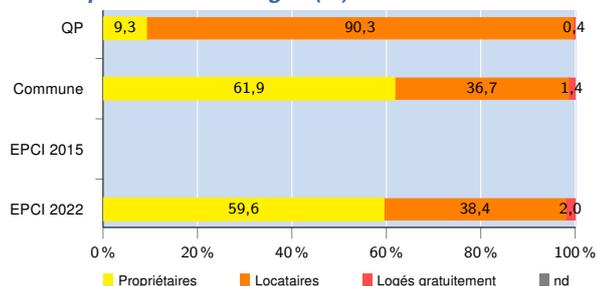
### Occupation des résidences principales

|                                                             | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,0 | 2,0     | nd        | 2,0       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | nd  | 1,3     | nd        | 1,7       |
| RP de 2 pièces                                              | nd  | 0,0     | nd        | 4,7       |
| RP de 3 pièces                                              | nd  | 4,2     | nd        | 3,3       |
| RP de 4 pièces                                              | nd  | 0,7     | nd        | 0,7       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 0,7     | nd        | 0,1       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 13,1 | 11,1    | nd        | 14,6      |
| Entre 2 et 4 ans | 28,5 | 19,0    | nd        | 20,5      |
| Entre 5 et 9 ans | 22,8 | 15,9    | nd        | 16,5      |
| 10 ans ou plus   | 35,6 | 54,0    | nd        | 48,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 8,2     | nd        | 8,0       |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

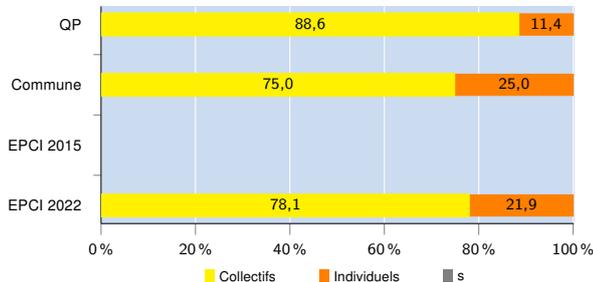
### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 86,1 | 22,3    | nd        | 11,6      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s  | s       | nd        | 3,5       |
| De 1949 à 1975 | s  | 69,1    | nd        | 30,4      |
| De 1976 à 1988 | s  | 8,9     | nd        | 20,3      |
| De 1989 à 2000 | s  | s       | nd        | 19,4      |
| De 2001 à 2013 | s  | 13,2    | nd        | 17,1      |
| Après 2013     | s  | s       | nd        | 9,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | s  | 8,2     | nd        | 9,4       |
| PLUS (avant 1977) | s  | 73,4    | nd        | 43,8      |
| PLUS (après 1977) | s  | 15,4    | nd        | 42,1      |
| PLS               | s  | s       | nd        | 3,6       |
| PLI               | s  | s       | nd        | 1,1       |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Logements sociaux

|                                                         | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---------------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 572  | 963     | nd        | 6 624     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s    | s       | nd        | 33        |
| Taux de vacance (%)                                     | 15,8 | 11,1    | nd        | 3,8       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 13,8 | 9,4     | nd        | 2,3       |
| Taux de rotation (%)                                    | 11,6 | 10,6    | nd        | 8,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | s       | nd        | 5,1       |
| 2 pièces         | 17,3 | 14,8    | nd        | 17,5      |
| 3 pièces         | 39,2 | 37,6    | nd        | 40,8      |
| 4 pièces         | 36,5 | 37,0    | nd        | 31,4      |
| 5 pièces ou plus | s    | s       | nd        | 5,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

|                                                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | nd        | 3,3       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 5,8  | s       | nd        | 2,6       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 49,1 | 35,2    | nd        | 22,7      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 40,7 | 44,2    | nd        | 50,2      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | s    | 14,6    | nd        | 19,2      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | s       | nd        | 1,8       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | nd        | 0,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,44 | 4,98    | nd        | 5,24      |
| Premier quartile   | 4,03 | 4,47    | nd        | 4,49      |
| Médiane            | 4,59 | 4,95    | nd        | 5,30      |
| Troisième quartile | 5,00 | 5,62    | nd        | 5,94      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison