

Zone étudiée

QP Jean Yole - Pyramides (QP085001)

Zones de comparaison

Commune 2021 : La Roche-sur-Yon

EPCI 2015 : CA la Roche Sur Yon - Agglomération

EPCI 2021 : CA La Roche-sur-Yon Agglomération

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 90,6 | 92,5 | 92,5 | 92,5 |
| Taux de résidences secondaires | 5,4 | 1,4 | 1,8 | 1,8 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,9 | 0,8 | 0,8 |
| Taux de logements vacants | 3,5 | 5,2 | 4,9 | 4,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,3 | 47,6 | 30,4 | 30,4 |
| Maison | nd | 51,9 | 69,2 | 69,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 4,4 | 8,3 | 5,4 | 5,4 |
| 2 pièces | 21,2 | 15,8 | 10,8 | 10,8 |
| 3 pièces | 39,7 | 21,1 | 17,5 | 17,5 |
| 4 pièces | 29,0 | 24,5 | 25,7 | 25,7 |
| 5 pièces ou plus | nd | 30,3 | 40,6 | 40,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 4,4 | 5,9 | 5,9 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| Entre 1946 et 1970 | 34,6 | 21,5 | 16,2 | 16,2 |
| Entre 1971 et 1990 | 62,6 | 32,9 | 32,6 | 32,6 |
| Entre 1991 et 2005 | 2,3 | 21,8 | 22,5 | 22,5 |
| Entre 2006 et 2015 | 0,1 | 13,9 | 16,4 | 16,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 1,4 | 7,7 | 5,0 | 5,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,7 | 6,1 | 4,1 | 4,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 24,7 | 16,1 | 11,2 | 11,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 46,0 | 22,7 | 19,1 | 19,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 20,0 | 23,6 | 26,4 | 26,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 13,1 | 18,3 | 18,3 |
| 120 m ² ou plus | nd | 10,7 | 15,9 | 15,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

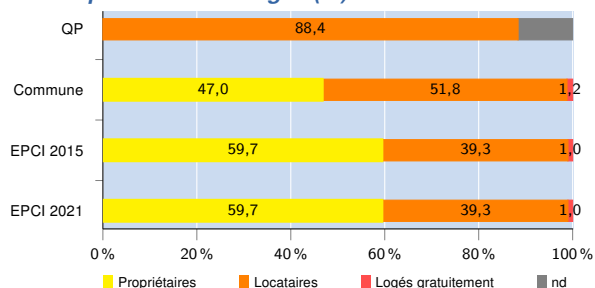
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 1,8 | 1,9 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 2,4 | 1,8 | 1,8 |
| RP de 2 pièces | nd | 4,6 | 4,6 | 4,6 |
| RP de 3 pièces | nd | 3,4 | 3,4 | 3,4 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,7 | 1,3 | 1,3 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,3 | 0,2 | 0,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 12,0 | 18,1 | 15,1 | 15,1 |
| Entre 2 et 4 ans | 21,4 | 23,6 | 20,8 | 20,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 20,8 | 16,8 | 17,1 | 17,1 |
| 10 ans ou plus | 45,8 | 41,5 | 47,0 | 47,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Jean Yole - Pyramides (QP085001)

Zones de comparaison

Commune 2021 : La Roche-sur-Yon

EPCI 2015 : CA la Roche Sur Yon - Agglomération

EPCI 2021 : CA La Roche-sur-Yon Agglomération

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 9 | 11 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | 9 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 7 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 8 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 14 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

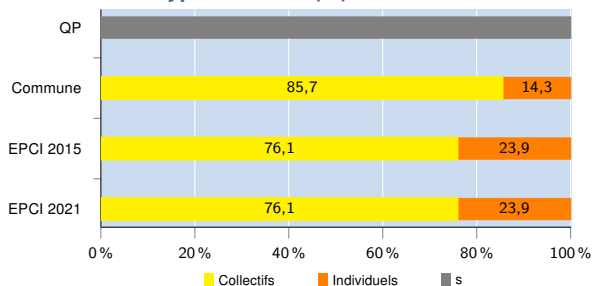
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 83,2 | 22,8 | 16,1 | 16,1 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 0,5 | 0,5 |
| De 1949 à 1975 | s | 45,9 | 40,3 | 40,3 |
| De 1976 à 1988 | s | 16,8 | 15,8 | 15,8 |
| De 1989 à 2000 | s | 14,2 | 15,3 | 15,3 |
| De 2001 à 2013 | s | 16,4 | 18,8 | 18,8 |
| Après 2013 | s | s | 9,3 | 9,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 7,5 | 8,6 | 8,6 |
| PLUS (avant 1977) | s | 53,9 | 47,3 | 47,3 |
| PLUS (après 1977) | s | 36,2 | 41,9 | 41,9 |
| PLS | s | 1,9 | 1,8 | 1,8 |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 292 | 6 779 | 7 788 | 7 788 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 15 | 84 | 84 |
| Taux de vacance (%) | 3,6 | 2,8 | 2,6 | 2,6 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 1,7 | s | 1,0 | 1,0 |
| Taux de rotation (%) | 7,7 | 11,0 | 11,0 | 11,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 6,0 | s | 10,4 | 10,4 |
| 2 pièces | 23,8 | 23,9 | 21,7 | 21,7 |
| 3 pièces | 37,9 | 36,0 | 40,7 | 40,7 |
| 4 pièces | 28,7 | 23,7 | 23,3 | 23,3 |
| 5 pièces ou plus | 3,6 | s | 3,9 | 3,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 5,2 | 5,2 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,0 | s | 5,3 | 5,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 23,5 | 25,7 | 23,2 | 23,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 50,4 | 44,7 | 48,4 | 48,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 18,2 | 15,5 | 16,0 | 16,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 1,6 | s | 1,8 | 1,8 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,1 | 0,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,27 | 4,97 | 5,05 | 5,05 |
| Premier quartile | 3,93 | 4,13 | 4,26 | 4,26 |
| Médiane | 4,10 | 4,92 | 5,12 | 5,12 |
| Troisième quartile | 4,59 | 5,62 | 5,69 | 5,69 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020