

Zone étudiée

QP Bellevue Carnac (QP072003)

Zones de comparaison

Communes 2021 : Coulaines, Le Mans

EPCI 2015 : CU le Mans Métropole

EPCI 2021 : CU Le Mans Métropole

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | nd | 87,4 | 88,7 | 88,9 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,4 | 1,2 | 1,2 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,3 | 1,2 | 1,1 |
| Taux de logements vacants | nd | 9,9 | 8,9 | 8,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 97,5 | 54,8 | 47,0 | 45,8 |
| Maison | 1,8 | 44,2 | 52,1 | 53,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 2,4 | 6,7 | 5,6 | 5,4 |
| 2 pièces | 11,8 | 16,2 | 13,6 | 13,3 |
| 3 pièces | 34,5 | 24,5 | 22,5 | 22,2 |
| 4 pièces | 34,3 | 25,2 | 25,5 | 25,5 |
| 5 pièces ou plus | 17,0 | 27,4 | 32,8 | 33,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 1,0 | 7,8 | 7,3 | 7,4 |
| Entre 1919 et 1945 | 1,4 | 8,5 | 7,3 | 7,2 |
| Entre 1946 et 1970 | 44,2 | 30,5 | 28,4 | 27,8 |
| Entre 1971 et 1990 | 44,0 | 29,8 | 31,7 | 31,8 |
| Entre 1991 et 2005 | 6,0 | 14,6 | 15,5 | 15,7 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 7,4 | 8,6 | 8,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 1,6 | 5,3 | 4,3 | 4,2 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,5 | 7,0 | 5,9 | 5,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 21,8 | 19,6 | 16,8 | 16,5 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 52,1 | 28,5 | 26,7 | 26,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 16,5 | 21,5 | 23,6 | 23,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 2,5 | 9,3 | 11,4 | 11,7 |
| 120 m ² ou plus | nd | 8,8 | 11,3 | 11,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

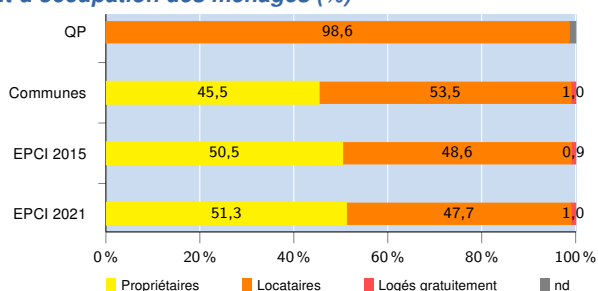
Occupation des résidences principales

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,3 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 3,2 | 2,8 | 2,7 |
| RP de 2 pièces | nd | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| RP de 3 pièces | nd | 4,2 | 4,1 | 4,2 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,3 | 2,1 | 2,1 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,8 | 0,6 | 0,6 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 14,9 | 17,0 | 15,3 | 15,2 |
| Entre 2 et 4 ans | 28,8 | 23,4 | 21,7 | 21,5 |
| Entre 5 et 9 ans | 19,8 | 17,4 | 17,3 | 17,2 |
| 10 ans ou plus | 36,5 | 42,2 | 45,7 | 46,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Bellevue Carnac (QP072003)

Zones de comparaison

Communes 2021 : Coulaines, Le Mans

EPCI 2015 : CU le Mans Métropole

EPCI 2021 : CU Le Mans Métropole

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 12 | 11 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | 10 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 16 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 9 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 33 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

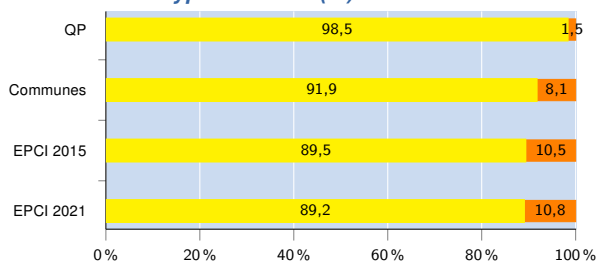
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|-----|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 27,4 | 25,5 | 24,9 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | 1,2 |
| De 1949 à 1975 | 98,5 | 52,6 | 52,6 | 52,5 |
| De 1976 à 1988 | s | 19,8 | 18,9 | 18,9 |
| De 1989 à 2000 | s | s | 11,7 | 11,7 |
| De 2001 à 2013 | s | s | 10,3 | 10,4 |
| Après 2013 | s | s | s | 5,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | 4,0 | 4,0 |
| PLUS (avant 1977) | 96,4 | 57,6 | 57,3 | 57,2 |
| PLUS (après 1977) | 2,8 | 36,5 | 36,3 | 36,4 |
| PLS | s | s | s | 1,0 |
| PLI | s | s | s | 0,4 |
| Autres financements | s | s | s | 1,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 902 | 22 015 | 26 012 | 26 106 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | 72 |
| Taux de vacance (%) | 1,9 | 1,2 | s | 1,2 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | s | 0,4 |
| Taux de rotation (%) | 12,5 | 12,6 | s | 12,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 3,7 | 5,3 | s | 4,8 |
| 2 pièces | 14,6 | 22,3 | s | 21,0 |
| 3 pièces | 39,2 | 39,4 | 40,4 | 40,4 |
| 4 pièces | 33,2 | 25,8 | 26,3 | 26,4 |
| 5 pièces ou plus | 9,3 | 7,2 | s | 7,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 1,9 | 1,9 | s | 1,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | s | s | 3,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 16,0 | 27,9 | s | 26,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 54,0 | 45,5 | 46,0 | 46,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 22,6 | 17,9 | 19,2 | 19,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 4,0 | 2,7 | s | 2,6 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,76 | 5,29 | 5,25 | 5,26 |
| Premier quartile | 4,53 | 4,68 | 4,62 | 4,62 |
| Médiane | 4,70 | 5,25 | 5,22 | 5,22 |
| Troisième quartile | 4,88 | 5,92 | 5,90 | 5,90 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020