

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 94,4 | 90,9 | nd | 92,1 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,2 | nd | 1,1 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,5 | nd | 1,1 |
| Taux de logements vacants | 5,0 | 6,4 | nd | 5,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 95,4 | 75,7 | nd | 52,7 |
| Maison | 4,3 | 22,8 | nd | 46,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 2,5 | 14,4 | nd | 9,2 |
| 2 pièces | 12,9 | 21,0 | nd | 15,3 |
| 3 pièces | 32,7 | 24,1 | nd | 19,8 |
| 4 pièces | 31,1 | 19,1 | nd | 20,4 |
| 5 pièces ou plus | 20,8 | 21,4 | nd | 35,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 7,9 | nd | 9,0 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 6,4 | nd | 5,1 |
| Entre 1946 et 1970 | 34,9 | 24,5 | nd | 19,2 |
| Entre 1971 et 1990 | 44,8 | 31,8 | nd | 32,9 |
| Entre 1991 et 2005 | 9,9 | 17,4 | nd | 18,3 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 10,3 | nd | 13,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 12,6 | nd | 7,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 2,1 | 9,8 | nd | 6,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 25,6 | 21,6 | nd | 16,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 47,2 | 25,0 | nd | 21,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 19,4 | 15,9 | nd | 20,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 7,8 | nd | 13,2 |
| 120 m ² ou plus | nd | 7,3 | nd | 14,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

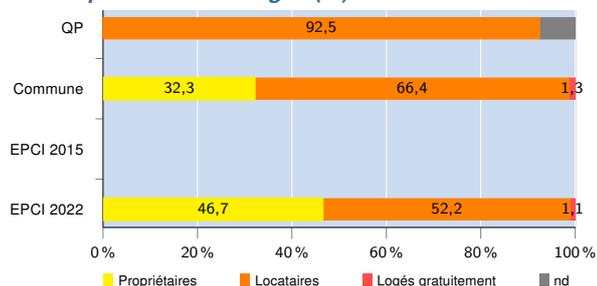
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,3 | 1,8 | nd | 2,0 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 5,8 | 3,1 | nd | 2,1 |
| RP de 2 pièces | nd | 3,9 | nd | 3,7 |
| RP de 3 pièces | nd | 3,4 | nd | 3,1 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,1 | nd | 1,6 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,7 | nd | 0,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 15,9 | 23,5 | nd | 18,3 |
| Entre 2 et 4 ans | 27,3 | 28,2 | nd | 24,4 |
| Entre 5 et 9 ans | 17,6 | 16,2 | nd | 16,4 |
| 10 ans ou plus | 39,2 | 32,1 | nd | 40,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Beauval Bedier Morellerie (QP049007)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Angers

EPCI 2015 : CA Angers Loire Métropole

EPCI 2022 : CU Angers Loire Métropole

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 8,2 | 9,8 | nd | 8,5 |
| Taux de sortants | 10,6 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 16,2 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 5,8 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 25,0 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2,4 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

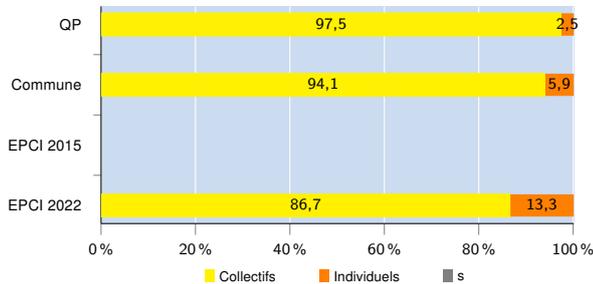
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 94,0 | 31,2 | nd | 26,0 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 0,5 | nd | 0,8 |
| De 1949 à 1975 | 51,4 | 45,6 | nd | 39,1 |
| De 1976 à 1988 | 26,8 | 21,0 | nd | 19,7 |
| De 1989 à 2000 | 16,8 | 12,9 | nd | 12,3 |
| De 2001 à 2013 | s | 14,6 | nd | 18,4 |
| Après 2013 | s | 5,4 | nd | 9,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 4,4 | nd | 6,5 |
| PLUS (avant 1977) | 78,2 | 57,1 | nd | 49,6 |
| PLUS (après 1977) | 20,1 | 30,2 | nd | 35,9 |
| PLS | s | 7,5 | nd | 7,2 |
| PLI | s | 0,8 | nd | 0,8 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 053 | 26 567 | nd | 38 936 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 35 | nd | 351 |
| Taux de vacance (%) | 2,6 | 1,2 | nd | 1,4 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,4 | nd | 0,4 |
| Taux de rotation (%) | 10,5 | 9,0 | nd | 8,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 12,3 | 13,3 | nd | 10,3 |
| 2 pièces | 14,0 | 19,0 | nd | 19,2 |
| 3 pièces | 45,6 | 34,1 | nd | 35,5 |
| 4 pièces | 16,6 | 24,1 | nd | 25,6 |
| 5 pièces ou plus | 11,5 | 9,5 | nd | 9,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 11,5 | 7,7 | nd | 5,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 5,2 | nd | 4,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 19,3 | 26,5 | nd | 25,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 46,7 | 39,4 | nd | 41,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 17,5 | 17,8 | nd | 19,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 3,1 | 3,1 | nd | 3,2 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,3 | nd | 0,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,35 | 5,59 | nd | 5,63 |
| Premier quartile | 4,83 | 4,88 | nd | 4,88 |
| Médiane | 5,19 | 5,36 | nd | 5,47 |
| Troisième quartile | 5,54 | 6,17 | nd | 6,25 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021