

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 94,3 | 90,5 | nd | 91,9 |
| Taux de résidences secondaires | 0,3 | 1,1 | nd | 1,1 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,5 | nd | 1,1 |
| Taux de logements vacants | 5,3 | 6,9 | nd | 5,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 96,0 | 75,4 | nd | 52,5 |
| Maison | 1,4 | 23,2 | nd | 46,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 9,0 | 14,8 | nd | 9,4 |
| 2 pièces | 18,8 | 21,0 | nd | 15,2 |
| 3 pièces | 30,6 | 23,5 | nd | 19,5 |
| 4 pièces | 26,3 | 19,1 | nd | 20,4 |
| 5 pièces ou plus | 15,3 | 21,6 | nd | 35,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 7,9 | nd | 9,1 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 6,3 | nd | 5,0 |
| Entre 1946 et 1970 | 34,6 | 24,6 | nd | 19,4 |
| Entre 1971 et 1990 | 58,2 | 32,3 | nd | 33,3 |
| Entre 1991 et 2005 | 4,1 | 18,0 | nd | 18,6 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 9,2 | nd | 11,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,9 | 12,8 | nd | 8,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 9,7 | 9,8 | nd | 6,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 26,2 | 21,4 | nd | 16,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 39,2 | 24,5 | nd | 20,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 21,6 | 16,1 | nd | 20,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 2,1 | 8,1 | nd | 13,4 |
| 120 m ² ou plus | nd | 7,3 | nd | 14,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

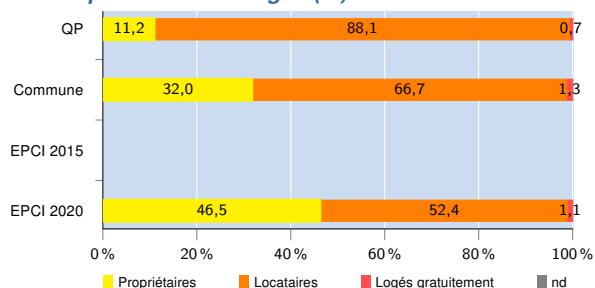
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,2 | 1,8 | nd | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 5,7 | 3,1 | nd | 2,1 |
| RP de 2 pièces | nd | 3,8 | nd | 3,7 |
| RP de 3 pièces | 6,5 | 3,3 | nd | 3,0 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,0 | nd | 1,6 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,8 | nd | 0,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 12,2 | 23,9 | nd | 18,6 |
| Entre 2 et 4 ans | 22,8 | 27,8 | nd | 24,0 |
| Entre 5 et 9 ans | 23,8 | 16,1 | nd | 16,3 |
| 10 ans ou plus | 41,2 | 32,2 | nd | 41,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 11 | 17 | nd | 13 |
| Taux de sortants | 10 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 22 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 7 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 21 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 4 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

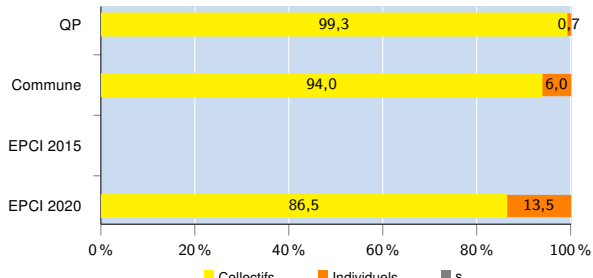
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 84,7 | 30,2 | 26,0 | 25,2 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 0,4 | nd | 0,5 |
| De 1949 à 1975 | 74,7 | 46,3 | nd | 40,0 |
| De 1976 à 1988 | 24,4 | 21,3 | nd | 20,3 |
| De 1989 à 2000 | s | 13,0 | nd | 12,7 |
| De 2001 à 2013 | s | 14,1 | nd | 18,3 |
| Après 2013 | 0,4 | 4,9 | nd | 8,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 4,4 | nd | 6,1 |
| PLUS (avant 1977) | 96,3 | 58,0 | nd | 51,0 |
| PLUS (après 1977) | 3,2 | 29,9 | nd | 35,4 |
| PLS | s | 6,5 | nd | 6,4 |
| PLI | s | 0,2 | nd | 0,2 |
| Autres financements | s | 1,0 | nd | 0,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 3 668 | 26 733 | nd | 38 689 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 210 | nd | 682 |
| Taux de vacance (%) | 2,8 | 2,3 | nd | 2,2 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 1,2 | 0,9 | nd | 0,8 |
| Taux de rotation (%) | 9,6 | 12,2 | nd | 11,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 9,3 | 12,2 | nd | 9,6 |
| 2 pièces | 15,6 | 19,1 | nd | 19,1 |
| 3 pièces | 33,8 | 34,4 | nd | 35,7 |
| 4 pièces | 27,3 | 24,6 | nd | 26,1 |
| 5 pièces ou plus | 14,0 | 9,7 | nd | 9,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 6,6 | nd | 5,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 7,9 | 5,1 | nd | 4,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 19,8 | 26,6 | nd | 25,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 47,5 | 40,1 | nd | 42,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 21,2 | 18,1 | nd | 20,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 3,2 | nd | 3,3 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,3 | nd | 0,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,90 | 5,48 | nd | 5,50 |
| Premier quartile | 4,43 | 4,78 | nd | 4,76 |
| Médiane | 4,82 | 5,24 | nd | 5,33 |
| Troisième quartile | 5,20 | 6,06 | nd | 6,12 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019