

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 93,7 | 90,0    | 91,7      | 91,7      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 2,3     | 1,6       | 1,6       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 2,0     | 1,6       | 1,6       |
| Taux de logements vacants      | 5,2  | 5,7     | 5,1       | 5,1       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 95,4 | 78,7    | 57,9      | 57,9      |
| Maison      | 3,7  | 20,2    | 41,3      | 41,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 9,8  | 14,1    | 8,8       | 8,8       |
| 2 pièces         | 19,2 | 23,8    | 18,2      | 18,2      |
| 3 pièces         | 30,5 | 25,1    | 22,1      | 22,1      |
| 4 pièces         | 28,9 | 17,8    | 21,0      | 21,0      |
| 5 pièces ou plus | 11,6 | 19,2    | 29,9      | 29,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 7,7     | 6,3       | 6,3       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 7,5     | 5,5       | 5,5       |
| Entre 1946 et 1970 | 33,6 | 24,0    | 20,6      | 20,6      |
| Entre 1971 et 1990 | 41,0 | 26,9    | 30,2      | 30,2      |
| Entre 1991 et 2005 | 12,1 | 18,4    | 18,6      | 18,6      |
| Entre 2006 et 2015 | nd   | 12,7    | 15,5      | 15,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 6,9  | 13,0    | 7,9       | 7,9       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 9,7  | 10,4    | 7,2       | 7,2       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 26,1 | 22,5    | 18,3      | 18,3      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 38,6 | 25,0    | 23,6      | 23,6      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 14,9 | 13,5    | 18,4      | 18,4      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 7,3     | 11,7      | 11,7      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 8,3     | 12,9      | 12,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

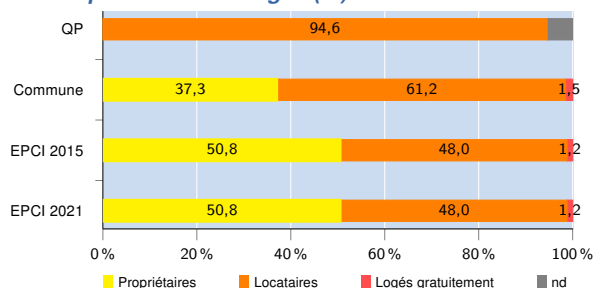
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,2 | 1,9     | 2,1       | 2,1       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 8,9 | 3,9     | 3,0       | 3,0       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 5,4     | 5,3       | 5,3       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 3,9     | 4,1       | 4,1       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 2,2     | 1,7       | 1,7       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 0,5     | 0,3       | 0,3       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 13,0 | 23,0    | 18,1      | 18,1      |
| Entre 2 et 4 ans | 24,1 | 28,8    | 25,5      | 25,5      |
| Entre 5 et 9 ans | 26,4 | 17,0    | 17,0      | 17,0      |
| 10 ans ou plus   | 36,5 | 31,2    | 39,4      | 39,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 8  | 13      | 11        | 11        |
| Taux de sortants                   | 9  | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 17 | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 7  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 28 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 1  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

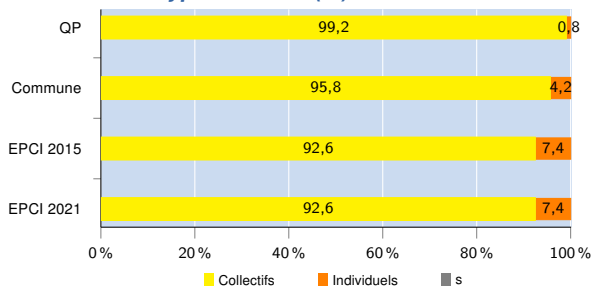
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 84,4 | 20,7    | 18,2      | 18,2      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 3,3     | 2,1       | 2,1       |
| De 1949 à 1975 | 87,9 | 50,2    | 38,9      | 38,9      |
| De 1976 à 1988 | 4,2  | 16,2    | 18,2      | 18,2      |
| De 1989 à 2000 | 3,7  | 7,7     | 9,8       | 9,8       |
| De 2001 à 2013 | 3,4  | 10,8    | 16,3      | 16,3      |
| Après 2013     | s    | 11,8    | 14,7      | 14,7      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 3,9     | 6,5       | 6,5       |
| PLUS (avant 1977)   | 92,1 | 48,7    | 37,2      | 37,2      |
| PLUS (après 1977)   | s    | 28,5    | 39,4      | 39,4      |
| PLS                 | s    | 9,0     | 8,0       | 8,0       |
| PLI                 | s    | 0,3     | 0,3       | 0,3       |
| Autres financements | s    | 9,6     | 8,6       | 8,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 2 259 | 37 426  | 62 395    | 62 395    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | 15    | 1 123   | 1 739     | 1 739     |
| Taux de vacance (%)                                     | 1,0   | 1,7     | 1,7       | 1,7       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s     | 0,6     | 0,6       | 0,6       |
| Taux de rotation (%)                                    | 9,0   | 9,3     | 10,1      | 10,1      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 7,2  | 9,0     | 7,9       | 7,9       |
| 2 pièces         | 20,9 | 22,7    | 24,4      | 24,4      |
| 3 pièces         | 34,6 | 38,2    | 37,9      | 37,9      |
| 4 pièces         | 31,3 | 23,6    | 23,6      | 23,6      |
| 5 pièces ou plus | 6,0  | 6,5     | 6,2       | 6,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 2,6  | 4,9     | 4,2       | 4,2       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 10,4 | 5,5     | 4,5       | 4,5       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 25,3 | 29,8    | 29,1      | 29,1      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 51,6 | 43,2    | 44,3      | 44,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 9,5  | 14,8    | 16,0      | 16,0      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 1,7     | 1,7       | 1,7       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,1     | 0,2       | 0,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,91 | 5,69    | 5,93      | 5,93      |
| Premier quartile   | 4,14 | 4,79    | 5,00      | 5,00      |
| Médiane            | 4,83 | 5,44    | 5,84      | 5,84      |
| Troisième quartile | 5,38 | 6,44    | 6,69      | 6,69      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020