

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 93,1 | 90,0 | 91,7 | 91,7 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 2,2 | 1,5 | 1,5 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,9 | 1,6 | 1,6 |
| Taux de logements vacants | nd | 5,9 | 5,2 | 5,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 95,9 | 78,4 | 57,4 | 57,4 |
| Maison | 3,4 | 20,5 | 41,8 | 41,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 8,4 | 14,3 | 8,9 | 8,9 |
| 2 pièces | 18,2 | 23,9 | 18,0 | 18,0 |
| 3 pièces | 31,3 | 25,0 | 21,9 | 21,9 |
| 4 pièces | 29,0 | 17,5 | 21,0 | 21,0 |
| 5 pièces ou plus | 13,1 | 19,3 | 30,2 | 30,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 8,1 | 6,6 | 6,6 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 7,6 | 5,6 | 5,6 |
| Entre 1946 et 1970 | 41,7 | 24,2 | 21,0 | 21,0 |
| Entre 1971 et 1990 | 41,9 | 27,4 | 30,8 | 30,8 |
| Entre 1991 et 2005 | 5,5 | 18,1 | 18,7 | 18,7 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 11,9 | 14,2 | 14,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 6,4 | 13,2 | 8,0 | 8,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 8,0 | 10,4 | 7,1 | 7,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 25,9 | 22,4 | 18,1 | 18,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 39,5 | 24,9 | 23,5 | 23,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 15,5 | 13,5 | 18,6 | 18,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 7,4 | 11,8 | 11,8 |
| 120 m ² ou plus | nd | 8,2 | 12,9 | 12,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

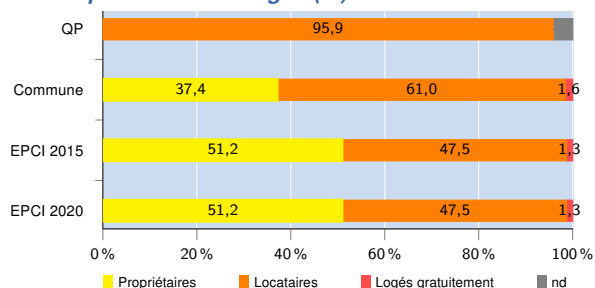
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,2 | 1,9 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 8,8 | 3,9 | 3,0 | 3,0 |
| RP de 2 pièces | nd | 5,6 | 5,5 | 5,5 |
| RP de 3 pièces | nd | 3,7 | 4,0 | 4,0 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,1 | 1,7 | 1,7 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,5 | 0,3 | 0,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 9,4 | 23,2 | 18,1 | 18,1 |
| Entre 2 et 4 ans | 21,6 | 28,5 | 25,3 | 25,3 |
| Entre 5 et 9 ans | 31,6 | 16,8 | 16,7 | 16,7 |
| 10 ans ou plus | 37,4 | 31,5 | 39,9 | 39,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 10 | 16 | 13 | 13 |
| Taux de sortants | 10 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 19 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 8 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 28 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

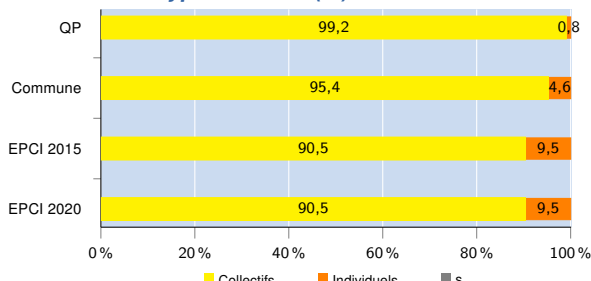
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 83,9 | 20,3 | 17,9 | 17,9 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 3,4 | 2,1 | 2,1 |
| De 1949 à 1975 | 88,4 | 52,6 | 40,4 | 40,4 |
| De 1976 à 1988 | 4,2 | 15,3 | 16,5 | 16,5 |
| De 1989 à 2000 | 3,8 | 8,2 | 11,3 | 11,3 |
| De 2001 à 2013 | s | 11,4 | 17,5 | 17,5 |
| Après 2013 | s | 9,1 | 12,2 | 12,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 3,4 | 6,1 | 6,1 |
| PLUS (avant 1977) | 92,6 | 51,0 | 38,6 | 38,6 |
| PLUS (après 1977) | s | 27,0 | 38,5 | 38,5 |
| PLS | s | 8,3 | 7,6 | 7,6 |
| PLI | s | 0,4 | 0,3 | 0,3 |
| Autres financements | s | 9,9 | 8,9 | 8,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 2 252 | 36 097 | 60 517 | 60 517 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 870 | 1 463 | 1 463 |
| Taux de vacance (%) | 1,2 | 1,7 | 1,9 | 1,9 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| Taux de rotation (%) | 8,2 | 8,6 | 9,4 | 9,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 7,2 | 7,9 | 7,3 | 7,3 |
| 2 pièces | 20,8 | 22,6 | 24,2 | 24,2 |
| 3 pièces | 34,5 | 38,6 | 38,2 | 38,2 |
| 4 pièces | 31,4 | 24,2 | 24,0 | 24,0 |
| 5 pièces ou plus | 6,1 | 6,7 | 6,3 | 6,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 2,6 | 3,7 | 3,5 | 3,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 10,4 | 5,7 | 4,6 | 4,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 25,2 | 29,9 | 29,2 | 29,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 51,6 | 43,7 | 44,6 | 44,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 9,6 | 15,0 | 16,2 | 16,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 1,8 | 1,7 | 1,7 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,2 | 0,2 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,83 | 5,62 | 5,87 | 5,87 |
| Premier quartile | 4,08 | 4,73 | 4,92 | 4,92 |
| Médiane | 4,74 | 5,34 | 5,73 | 5,73 |
| Troisième quartile | 5,33 | 6,31 | 6,58 | 6,58 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019