

### Zone étudiée

QP Saint Roch - L'Orme (QP088005)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Saint-Dié-des-Vosges

EPCI 2015 : CC de Saint-Dié-des-Vosges

EPCI 2020 : CA de Saint-Dié-des-Vosges

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 87,8 | 80,6    | 79,2      | 77,6      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 1,1     | 6,2       | 9,4       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 1,2     | 0,9       | 0,8       |
| Taux de logements vacants      | 10,7 | 17,1    | 13,7      | 12,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 84,7 | 62,2    | 46,2      | 33,1      |
| Maison      | 13,6 | 37,0    | 53,2      | 66,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 3,8     | 2,5       | 1,6       |
| 2 pièces         | 17,4 | 12,0    | 8,9       | 6,9       |
| 3 pièces         | 26,0 | 24,2    | 21,1      | 18,1      |
| 4 pièces         | 33,7 | 27,0    | 26,7      | 25,7      |
| 5 pièces ou plus | 20,1 | 33,0    | 40,8      | 47,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0  | 5,8     | 9,2       | 15,3      |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 6,9     | 6,9       | 9,9       |
| Entre 1946 et 1970 | 67,0 | 45,5    | 37,3      | 28,0      |
| Entre 1971 et 1990 | 25,8 | 23,9    | 25,6      | 25,4      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 11,5    | 13,2      | 13,0      |
| Entre 2006 et 2014 | nd   | 5,4     | 6,9       | 7,4       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 3,0     | 2,0       | 1,3       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 11,3 | 4,9     | 3,6       | 2,6       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 15,0 | 12,5    | 10,5      | 8,8       |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 39,6 | 27,5    | 23,9      | 20,2      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 21,1 | 26,1    | 27,2      | 27,6      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 7,6  | 13,4    | 16,6      | 19,2      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 12,6    | 16,2      | 20,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

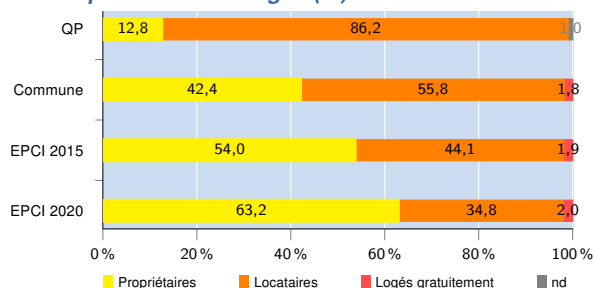
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,1 | 2,0     | 2,1       | 2,1       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 4,3 | 2,6     | 1,8       | 1,5       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 5,7     | 4,9       | 4,5       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 2,5     | 2,9       | 3,0       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 2,4     | 1,5       | 1,4       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 0,8     | 0,4       | 0,2       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 13,7 | 13,6    | 11,5      | 10,1      |
| Entre 2 et 4 ans | 25,6 | 20,5    | 18,1      | 16,4      |
| Entre 5 et 9 ans | 17,3 | 16,6    | 16,6      | 16,1      |
| 10 ans ou plus   | 43,4 | 49,3    | 53,8      | 57,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Saint Roch - L'Orme (QP088005)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Saint-Dié-des-Vosges

EPCI 2015 : CC de Saint-Dié-des-Vosges

EPCI 2020 : CA de Saint-Dié-des-Vosges

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 9  | 10      | 8         | 8         |
| Taux de sortants                   | 8  | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 17 | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 6  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | s  | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 3  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

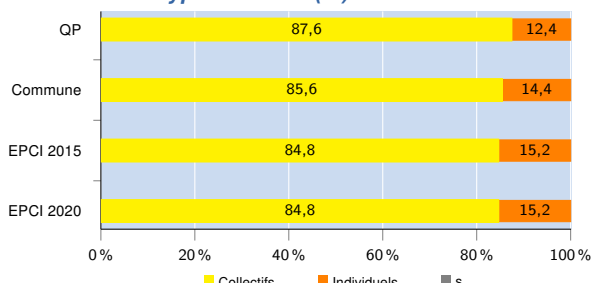
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 88,2 | 31,4    | 22,2      | 13,6      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | s         | 1,5       |
| De 1949 à 1975 | 91,4 | 67,4    | 65,4      | 65,8      |
| De 1976 à 1988 | 4,9  | 8,6     | 11,9      | 13,7      |
| De 1989 à 2000 | s    | 7,3     | 7,7       | 7,2       |
| De 2001 à 2013 | s    | 12,7    | 11,6      | 10,3      |
| Après 2013     | s    | s       | s         | 1,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 3,6     | 3,6       | 4,0       |
| PLUS (avant 1977)   | 88,4 | 66,0    | 65,8      | 67,7      |
| PLUS (après 1977)   | 10,8 | 28,9    | 29,3      | 27,3      |
| PLS                 | s    | s       | s         | s         |
| PLI                 | s    | s       | s         | s         |
| Autres financements | s    | s       | s         | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 1 272 | 3 138   | 3 779     | 5 035     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s     | s       | s         | 12        |
| Taux de vacance (%)                                     | 2,9   | s       | 1,8       | 2,1       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 0,9   | s       | 0,5       | 0,8       |
| Taux de rotation (%)                                    | 9,8   | 9,9     | 9,9       | 10,6      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 5,2  | 6,0     | 5,2       | 4,9       |
| 2 pièces         | 14,1 | 12,7    | 13,5      | 14,4      |
| 3 pièces         | 32,1 | 33,9    | 34,4      | 34,2      |
| 4 pièces         | 38,0 | 35,3    | 35,6      | 36,6      |
| 5 pièces ou plus | 10,6 | 12,1    | 11,3      | 9,9       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 3,3  | s       | s         | 2,1       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 7,9  | 4,9     | 4,2       | 3,8       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 24,8 | 19,0    | 20,1      | 21,6      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 48,7 | 47,2    | 48,3      | 50,8      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 12,0 | 20,9    | 19,7      | 17,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 4,1     | 4,2       | 3,8       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | s         | 0,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,60 | 4,75    | 4,71      | 4,63      |
| Premier quartile   | 4,17 | 4,21    | 4,20      | 4,10      |
| Médiane            | 4,69 | 4,75    | 4,71      | 4,70      |
| Troisième quartile | 4,87 | 5,07    | 5,06      | 5,02      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019