

### Zone étudiée

QP Neuhof - Meinau (QP067016)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Strasbourg

EPCI 2015 : EuroMétropole de Strasbourg

EPCI 2021 : Eurométropole de Strasbourg

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 93,6 | 87,8    | 89,5      | 89,5      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 3,0     | 2,0       | 2,0       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 1,5     | 1,2       | 1,2       |
| Taux de logements vacants      | 5,7  | 7,7     | 7,3       | 7,3       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 93,8 | 91,5    | 79,9      | 79,3      |
| Maison      | 5,7  | 6,9     | 18,8      | 19,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 3,5  | 14,4    | 10,2      | 10,1      |
| 2 pièces         | 13,1 | 21,1    | 18,3      | 18,2      |
| 3 pièces         | 39,4 | 29,5    | 28,3      | 28,1      |
| 4 pièces         | 31,3 | 19,9    | 21,4      | 21,4      |
| 5 pièces ou plus | 12,7 | 15,1    | 21,8      | 22,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 12,0    | 9,2       | 9,2       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 11,1    | 10,2      | 10,2      |
| Entre 1946 et 1970 | 54,6 | 26,0    | 23,8      | 23,7      |
| Entre 1971 et 1990 | 13,6 | 26,9    | 29,9      | 30,0      |
| Entre 1991 et 2005 | 3,2  | 12,8    | 14,7      | 14,8      |
| Entre 2006 et 2015 | 23,1 | 8,8     | 9,6       | 9,6       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 3,6  | 12,1    | 8,4       | 8,2       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 5,6  | 8,0     | 6,1       | 6,1       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 25,2 | 21,1    | 18,5      | 18,3      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 38,7 | 27,3    | 27,1      | 26,9      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 21,1 | 16,4    | 18,8      | 18,9      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 4,9  | 7,8     | 10,5      | 10,7      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 7,3     | 10,6      | 10,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

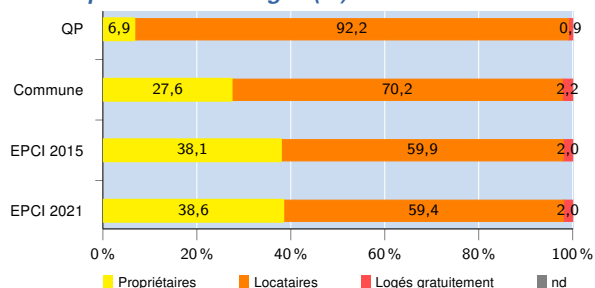
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,7  | 2,0     | 2,1       | 2,1       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 14,9 | 8,2     | 6,5       | 6,4       |
| RP de 2 pièces  | 15,1 | 9,5     | 9,1       | 9,1       |
| RP de 3 pièces  | 16,8 | 9,0     | 8,0       | 8,0       |
| RP de 4 pièces  | 12,9 | 6,0     | 4,8       | 4,7       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 8,2  | 1,9     | 1,1       | 1,1       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 9,4  | 19,5    | 16,3      | 16,2      |
| Entre 2 et 4 ans | 23,7 | 27,5    | 24,9      | 24,8      |
| Entre 5 et 9 ans | 24,1 | 17,3    | 17,2      | 17,2      |
| 10 ans ou plus   | 42,8 | 35,7    | 41,6      | 41,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 5  | 9       | 9         | 9         |
| Taux de sortants                   | 5  | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 17 | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 3  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 14 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 2  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

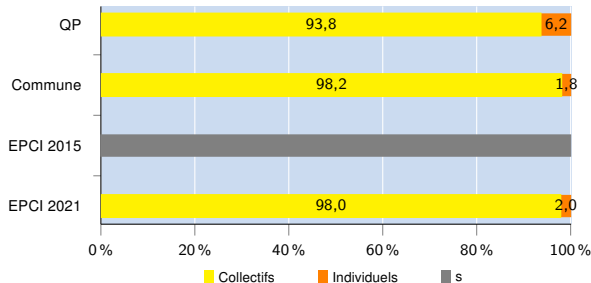
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 78,9 | 24,7    | 21,8      | 21,5      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 17,2    | s         | 13,5      |
| De 1949 à 1975 | 78,3 | 50,8    | s         | 47,1      |
| De 1976 à 1988 | s    | 6,4     | s         | 8,2       |
| De 1989 à 2000 | 0,3  | 8,1     | s         | 9,0       |
| De 2001 à 2013 | 13,0 | 9,0     | 11,4      | 11,4      |
| Après 2013     | 8,1  | 8,5     | 10,8      | 10,8      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | 6,5  | 4,7     | 6,1       | 6,1       |
| PLUS (avant 1977)   | 73,7 | 59,4    | s         | 54,0      |
| PLUS (après 1977)   | 11,1 | 23,2    | 27,0      | 27,0      |
| PLS                 | 1,7  | 4,9     | s         | 6,6       |
| PLI                 | 0,5  | 0,8     | s         | 0,7       |
| Autres financements | 6,5  | 7,0     | s         | 5,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 5 533 | 36 408  | 54 038    | 54 080    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | 16    | 388     | s         | 891       |
| Taux de vacance (%)                                     | 5,3   | 3,6     | s         | 3,0       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 2,2   | 1,5     | s         | 1,2       |
| Taux de rotation (%)                                    | 7,1   | 7,4     | s         | 7,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 2,8  | 5,8     | s         | 5,4       |
| 2 pièces         | 12,3 | 17,2    | s         | 17,6      |
| 3 pièces         | 37,3 | 40,2    | 40,2      | 40,2      |
| 4 pièces         | 35,1 | 27,8    | s         | 28,0      |
| 5 pièces ou plus | 12,5 | 9,0     | s         | 8,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 2,7     | s         | 2,8       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 2,8  | 3,7     | s         | 3,3       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 24,7 | 27,8    | s         | 26,5      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 49,8 | 44,6    | 45,4      | 45,4      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 18,3 | 17,0    | 18,2      | 18,2      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 4,0  | 3,4     | s         | 3,2       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,8     | s         | 0,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,46 | 5,87    | 5,97      | 5,97      |
| Premier quartile   | 4,80 | 5,04    | 5,13      | 5,13      |
| Médiane            | 5,36 | 5,59    | 5,74      | 5,74      |
| Troisième quartile | 5,91 | 6,42    | 6,56      | 6,56      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020