

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 92,0 | 87,8 | 89,5 | 89,5 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 2,9 | 1,9 | 1,9 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,5 | 1,2 | 1,2 |
| Taux de logements vacants | 7,1 | 7,8 | 7,4 | 7,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 97,8 | 91,6 | 79,8 | 79,1 |
| Maison | nd | 7,1 | 19,0 | 19,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 14,4 | 10,3 | 10,1 |
| 2 pièces | 11,0 | 20,9 | 18,0 | 17,9 |
| 3 pièces | 24,4 | 29,4 | 28,0 | 27,9 |
| 4 pièces | 37,4 | 20,0 | 21,5 | 21,5 |
| 5 pièces ou plus | 16,6 | 15,3 | 22,2 | 22,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 12,5 | 9,6 | 9,6 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 11,3 | 10,5 | 10,4 |
| Entre 1946 et 1970 | 47,3 | 26,6 | 24,1 | 24,0 |
| Entre 1971 et 1990 | 47,0 | 27,1 | 30,1 | 30,2 |
| Entre 1991 et 2005 | 2,0 | 12,8 | 14,9 | 15,0 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 7,5 | 8,4 | 8,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 2,0 | 12,0 | 8,4 | 8,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 8,0 | 6,0 | 6,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 15,6 | 20,9 | 18,2 | 18,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 40,6 | 27,0 | 26,8 | 26,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 23,9 | 16,8 | 19,1 | 19,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 7,8 | 10,7 | 10,8 |
| 120 m ² ou plus | nd | 7,5 | 10,8 | 11,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

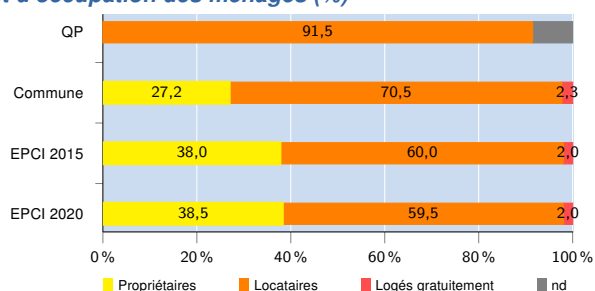
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,8 | 2,0 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 13,4 | 8,2 | 6,4 | 6,3 |
| RP de 2 pièces | 7,3 | 9,9 | 9,3 | 9,3 |
| RP de 3 pièces | 14,4 | 9,0 | 8,0 | 8,0 |
| RP de 4 pièces | 13,7 | 5,7 | 4,5 | 4,4 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,9 | 1,1 | 1,1 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 7,7 | 19,7 | 16,5 | 16,3 |
| Entre 2 et 4 ans | 17,3 | 27,3 | 24,6 | 24,5 |
| Entre 5 et 9 ans | 18,3 | 17,1 | 17,1 | 17,1 |
| 10 ans ou plus | 56,7 | 35,9 | 41,8 | 42,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 7 | 12 | 11 | 10 |
| Taux de sortants | 5 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 11 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 3 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 38 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 4 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

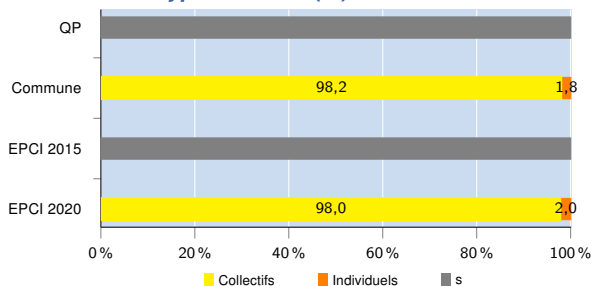
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 85,0 | 25,0 | 21,9 | 21,7 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 16,9 | s | 13,3 |
| De 1949 à 1975 | 79,7 | 51,2 | s | 47,8 |
| De 1976 à 1988 | 15,4 | 6,2 | s | 8,2 |
| De 1989 à 2000 | s | 8,2 | s | 9,3 |
| De 2001 à 2013 | s | 9,8 | 12,0 | 12,0 |
| Après 2013 | s | 7,7 | 9,4 | 9,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 4,5 | 5,8 | 5,8 |
| PLUS (avant 1977) | 84,9 | 60,3 | s | 55,2 |
| PLUS (après 1977) | s | 23,4 | 26,9 | 26,9 |
| PLS | s | 5,0 | s | 6,5 |
| PLI | s | 0,9 | s | 0,7 |
| Autres financements | s | 5,9 | s | 4,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 426 | 36 126 | 53 460 | 53 502 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 577 | s | 1 089 |
| Taux de vacance (%) | 3,1 | 2,8 | s | 2,4 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 1,1 | 1,4 | s | 1,2 |
| Taux de rotation (%) | 6,4 | 7,7 | s | 8,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 6,9 | 5,9 | s | 5,3 |
| 2 pièces | 12,1 | 17,2 | s | 17,6 |
| 3 pièces | 26,9 | 40,2 | 40,3 | 40,2 |
| 4 pièces | 39,9 | 27,8 | s | 28,1 |
| 5 pièces ou plus | 14,2 | 8,9 | s | 8,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 3,0 | s | 2,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 6,9 | 3,7 | s | 3,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 12,1 | 27,7 | s | 26,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 51,1 | 44,6 | 45,5 | 45,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 27,6 | 16,9 | 18,2 | 18,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 3,4 | s | 3,2 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,7 | s | 0,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,93 | 5,75 | 5,85 | 5,85 |
| Premier quartile | 4,45 | 4,94 | 5,02 | 5,02 |
| Médiane | 4,69 | 5,46 | 5,61 | 5,61 |
| Troisième quartile | 5,06 | 6,27 | 6,43 | 6,43 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019