

### Zone étudiée

QP Quartier Saint Pierre - La Millaire (QP057008)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Thionville

EPCI 2015 : CA Portes de France-Thionville

EPCI 2022 : CA Portes de France-Thionville

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 87,3 | 88,5    | 90,0      | 90,0      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 0,4     | 0,3       | 0,3       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 0,9     | 0,8       | 0,8       |
| Taux de logements vacants      | 12,4 | 10,2    | 8,9       | 8,9       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 93,6 | 71,1    | 57,0      | 57,0      |
| Maison      | nd   | 28,7    | 42,3      | 42,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 4,5     | 3,2       | 3,2       |
| 2 pièces         | 23,8 | 15,6    | 12,3      | 12,3      |
| 3 pièces         | 40,0 | 26,8    | 23,9      | 23,9      |
| 4 pièces         | 18,2 | 24,1    | 23,7      | 23,7      |
| 5 pièces ou plus | nd   | 29,0    | 36,9      | 36,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 1,0  | 5,2     | 6,0       | 6,0       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 9,5     | 10,4      | 10,4      |
| Entre 1946 et 1970 | 49,1 | 33,7    | 31,6      | 31,6      |
| Entre 1971 et 1990 | 43,5 | 26,7    | 24,8      | 24,8      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 11,9    | 13,5      | 13,5      |
| Entre 2006 et 2015 | nd   | 10,4    | 11,1      | 11,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 2,4     | 1,6       | 1,6       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 5,3     | 4,1       | 4,1       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 28,4 | 18,0    | 14,8      | 14,8      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 40,1 | 26,7    | 24,6      | 24,6      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 12,5 | 21,0    | 23,1      | 23,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 12,2    | 15,3      | 15,3      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 0,0  | 14,4    | 16,5      | 16,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

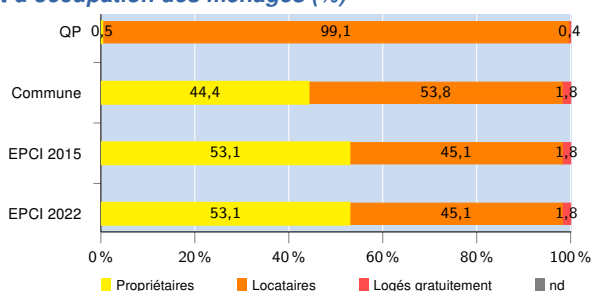
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,2  | 2,0     | 2,1       | 2,1       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 11,3 | 3,0     | 2,6       | 2,6       |
| RP de 2 pièces  | nd   | 5,0     | 5,1       | 5,1       |
| RP de 3 pièces  | 17,5 | 4,9     | 4,6       | 4,6       |
| RP de 4 pièces  | nd   | 1,7     | 2,0       | 2,0       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 0,0  | 0,2     | 0,3       | 0,3       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 8,6  | 14,8    | 13,3      | 13,3      |
| Entre 2 et 4 ans | 18,9 | 23,3    | 21,6      | 21,6      |
| Entre 5 et 9 ans | 25,2 | 18,1    | 17,3      | 17,3      |
| 10 ans ou plus   | 47,3 | 43,8    | 47,8      | 47,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Quartier Saint Pierre - La Millaire (QP057008)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Thionville

EPCI 2015 : CA Portes de France-Thionville

EPCI 2022 : CA Portes de France-Thionville

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 8,1     | 7,5       | 7,5       |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

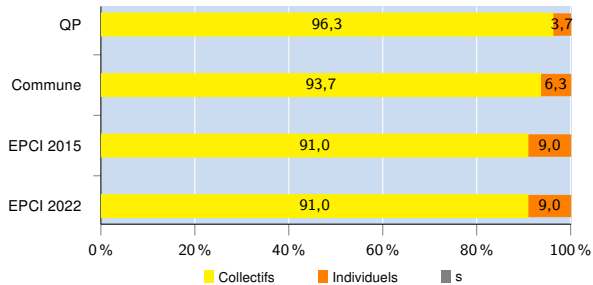
### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 24,9    | 19,5      | 19,5      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 9,3     | 10,0      | 10,0      |
| De 1949 à 1975 | 96,3 | 54,6    | 50,8      | 50,8      |
| De 1976 à 1988 | s    | 12,3    | 12,4      | 12,4      |
| De 1989 à 2000 | s    | 5,4     | 6,1       | 6,1       |
| De 2001 à 2013 | s    | 4,4     | 5,4       | 5,4       |
| Après 2013     | s    | 14,0    | 15,3      | 15,3      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | s  | 4,8     | 7,3       | 7,3       |
| PLUS (avant 1977) | s  | 56,5    | 47,3      | 47,3      |
| PLUS (après 1977) | s  | 31,1    | 38,7      | 38,7      |
| PLS               | s  | s       | 2,0       | 2,0       |
| PLI               | s  | s       | 4,7       | 4,7       |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 601 | 5 327   | 8 024     | 8 024     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | s       | 140       | 140       |
| Taux de vacance (%)                                     | 7,3 | 3,6     | 3,6       | 3,6       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 5,6 | 2,4     | 2,4       | 2,4       |
| Taux de rotation (%)                                    | 6,2 | 7,1     | 7,5       | 7,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 8,5  | 6,0     | 4,2       | 4,2       |
| 2 pièces         | 21,8 | 17,3    | 16,3      | 16,3      |
| 3 pièces         | 44,4 | 37,5    | 39,2      | 39,2      |
| 4 pièces         | 15,6 | 27,6    | 29,0      | 29,0      |
| 5 pièces ou plus | 9,7  | 11,6    | 11,3      | 11,3      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 6,0  | s       | 2,4       | 2,4       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 6,2  | 3,1     | 2,3       | 2,3       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 26,8 | 29,6    | 27,2      | 27,2      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 44,4 | 41,2    | 44,2      | 44,2      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 14,6 | 17,2    | 18,3      | 18,3      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 3,7     | 3,9       | 3,9       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | 1,7       | 1,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,66 | 5,91    | 5,83      | 5,83      |
| Premier quartile   | 4,23 | 5,05    | 4,92      | 4,92      |
| Médiane            | 4,58 | 5,87    | 5,83      | 5,83      |
| Troisième quartile | 4,76 | 6,58    | 6,57      | 6,57      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison