

Zone étudiée

QP Quartier La Penotte (QP054007)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Frouard

EPCI 2015 : CC du Bassin de Pompey

EPCI 2020 : CC du Bassin de Pompey

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | nd | 90,3 | 92,3 | 92,3 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,2 | 0,4 | 0,4 |
| Taux de logements occasionnels | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| Taux de logements vacants | nd | 9,3 | 7,1 | 7,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 90,7 | 41,3 | 28,9 | 28,9 |
| Maison | 9,0 | 58,5 | 70,5 | 70,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 2,7 | 1,1 | 1,6 | 1,6 |
| 2 pièces | 9,4 | 6,9 | 6,4 | 6,4 |
| 3 pièces | 45,2 | 23,5 | 16,3 | 16,3 |
| 4 pièces | 23,1 | 29,2 | 27,6 | 27,6 |
| 5 pièces ou plus | 19,6 | 39,3 | 48,1 | 48,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 2,1 | 8,3 | 10,2 | 10,2 |
| Entre 1919 et 1945 | 5,0 | 13,9 | 9,6 | 9,6 |
| Entre 1946 et 1970 | 25,4 | 31,1 | 26,2 | 26,2 |
| Entre 1971 et 1990 | 64,1 | 31,9 | 33,5 | 33,5 |
| Entre 1991 et 2005 | 2,3 | 8,2 | 10,7 | 10,7 |
| Entre 2006 et 2014 | 1,1 | 6,4 | 8,0 | 8,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,4 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 2,5 | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 18,1 | 11,5 | 8,6 | 8,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 47,6 | 25,7 | 19,1 | 19,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 21,5 | 30,1 | 31,3 | 31,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 6,5 | 16,4 | 19,4 | 19,4 |
| 120 m ² ou plus | 3,4 | 12,8 | 18,1 | 18,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

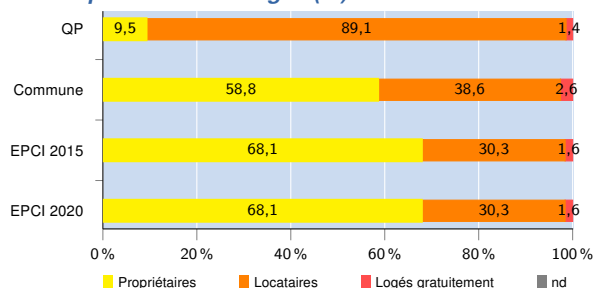
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,2 | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 9,8 | 3,6 | 2,2 | 2,2 |
| RP de 2 pièces | nd | 6,2 | 7,5 | 7,5 |
| RP de 3 pièces | nd | 7,6 | 5,6 | 5,6 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,5 | 1,6 | 1,6 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,5 | 0,3 | 0,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 11,5 | 10,9 | 9,7 | 9,7 |
| Entre 2 et 4 ans | 29,9 | 19,8 | 16,8 | 16,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 20,0 | 14,7 | 15,3 | 15,3 |
| 10 ans ou plus | 38,6 | 54,6 | 58,2 | 58,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 9 | 8 | 8 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N
Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

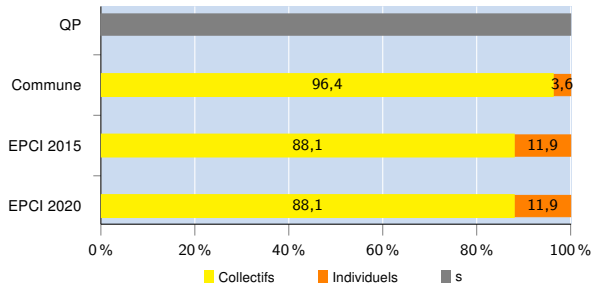
Logements sociaux

Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 90,8 | 20,6 | 14,9 | 14,9 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales
Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 3,3 | 3,3 |
| De 1949 à 1975 | s | 27,7 | 29,3 | 29,3 |
| De 1976 à 1988 | 81,2 | s | 25,0 | 25,0 |
| De 1989 à 2000 | s | s | 5,7 | 5,7 |
| De 2001 à 2013 | s | 13,9 | 27,5 | 27,5 |
| Après 2013 | s | 2,8 | 9,2 | 9,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | 6,2 | 6,2 |
| PLUS (avant 1977) | s | 17,9 | 9,4 | 9,4 |
| PLUS (après 1977) | 32,8 | 37,6 | 46,4 | 46,4 |
| PLS | s | s | s | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | 56,1 | 40,3 | 36,7 | 36,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés
s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 421 | 647 | 2 780 | 2 780 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 65 | 65 |
| Taux de vacance (%) | s | s | 1,9 | 1,9 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | 0,8 | 0,8 |
| Taux de rotation (%) | 9,9 | 11,3 | 10,5 | 10,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 3,1 | s | 1,5 | 1,5 |
| 2 pièces | 10,7 | 13,8 | 16,5 | 16,5 |
| 3 pièces | 45,8 | 44,2 | 41,0 | 41,0 |
| 4 pièces | 27,6 | 30,3 | 28,1 | 28,1 |
| 5 pièces ou plus | 12,8 | s | 12,9 | 12,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | s |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 2,8 | 1,2 | 1,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 16,6 | 19,9 | 19,0 | 19,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 48,5 | 50,1 | 50,9 | 50,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 27,3 | 23,5 | 24,0 | 24,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 3,3 | s | 3,7 | 3,7 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,08 | 5,29 | 5,61 | 5,61 |
| Premier quartile | 4,33 | 4,52 | 4,93 | 4,93 |
| Médiane | 4,90 | 5,20 | 5,66 | 5,66 |
| Troisième quartile | 5,71 | 6,06 | 6,24 | 6,24 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019