

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,8 | 88,6    | 88,5      | 75,5      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 0,9     | 1,6       | 15,9      |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 0,6     | 0,6       | 0,4       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 9,9     | 9,3       | 8,2       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 92,4 | 45,0    | 36,2      | 24,8      |
| Maison      | 7,2  | 54,3    | 63,1      | 74,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 3,4     | 2,8       | 2,1       |
| 2 pièces         | 11,1 | 12,7    | 10,6      | 8,8       |
| 3 pièces         | 30,6 | 25,3    | 22,3      | 20,8      |
| 4 pièces         | 38,0 | 28,6    | 28,3      | 27,9      |
| 5 pièces ou plus | 16,1 | 30,0    | 36,0      | 40,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 8,1     | 9,3       | 13,9      |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 9,7     | 9,7       | 10,7      |
| Entre 1946 et 1970 | 37,9 | 32,4    | 28,9      | 25,2      |
| Entre 1971 et 1990 | 54,1 | 31,7    | 32,5      | 29,0      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 10,7    | 11,3      | 11,7      |
| Entre 2006 et 2015 | nd   | 6,9     | 7,9       | 8,6       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|                                                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 2,7     | 2,3       | 1,9       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 9,9  | 7,0     | 5,8       | 4,7       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 17,2 | 18,0    | 15,5      | 14,2      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 52,6 | 33,1    | 29,3      | 26,6      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 15,6 | 22,3    | 24,2      | 26,3      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 9,9     | 12,5      | 14,3      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 7,0     | 10,4      | 12,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

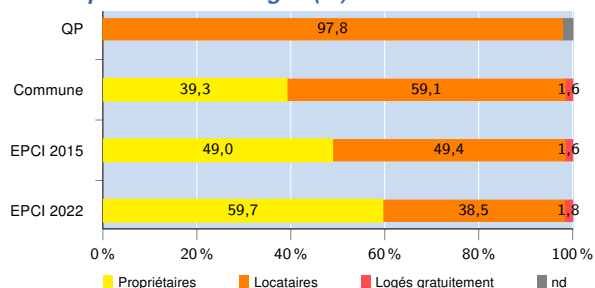
### Occupation des résidences principales

|                                                             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,4  | 2,0     | 2,1       | 2,1       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 7,9  | 3,1     | 2,6       | 2,5       |
| RP de 2 pièces                                              | nd   | 5,5     | 5,6       | 7,1       |
| RP de 3 pièces                                              | nd   | 4,1     | 4,0       | 5,2       |
| RP de 4 pièces                                              | 10,3 | 3,2     | 2,6       | 1,8       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 0,8     | 0,5       | 0,4       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 17,5 | 13,8    | 12,4      | 10,8      |
| Entre 2 et 4 ans | 21,7 | 19,4    | 17,7      | 16,2      |
| Entre 5 et 9 ans | 20,3 | 17,5    | 16,4      | 15,5      |
| 10 ans ou plus   | 40,5 | 49,3    | 53,5      | 57,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 8,6     | 7,7       | 6,7       |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

### Logements sociaux

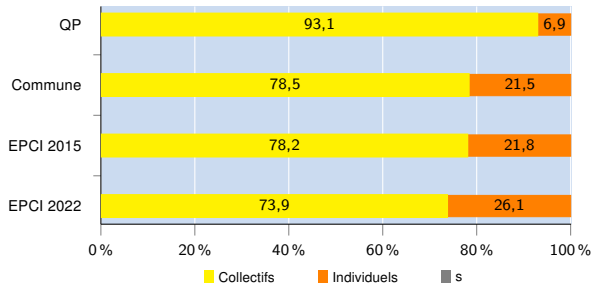
#### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 34,3    | 27,7      | 18,7      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | s         | 2,5       |
| De 1949 à 1975 | 80,8 | s       | s         | 40,9      |
| De 1976 à 1988 | 6,3  | 19,3    | 19,1      | 19,6      |
| De 1989 à 2000 | s    | 10,8    | 11,1      | 11,4      |
| De 2001 à 2013 | 7,3  | 14,7    | 14,7      | 15,5      |
| Après 2013     | s    | 8,7     | 9,1       | 10,1      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | s    | 5,7     | 5,7       | 6,1       |
| PLUS (avant 1977) | 80,4 | s       | s         | 51,8      |
| PLUS (après 1977) | s    | 35,8    | 36,3      | 39,8      |
| PLS               | s    | s       | 1,4       | s         |
| PLI               | s    | s       | s         | s         |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Logements sociaux

|                                                         | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 797 | 4 029   | 4 071     | 4 432     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | s       | s         | 58        |
| Taux de vacance (%)                                     | 4,8 | s       | s         | 4,8       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 2,8 | s       | s         | 3,2       |
| Taux de rotation (%)                                    | 7,8 | 7,1     | 7,1       | 7,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 5,4  | 5,5     | 5,4       | 5,5       |
| 2 pièces         | 10,4 | 16,1    | 16,2      | 16,4      |
| 3 pièces         | 36,9 | 39,9    | 40,0      | 39,3      |
| 4 pièces         | 42,9 | 32,3    | 32,3      | 32,0      |
| 5 pièces ou plus | 4,4  | 6,2     | 6,1       | 6,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon la surface (%)

|                                                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | 2,1       | s         |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 3,2     | 3,1       | 3,5       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 15,9 | 23,5    | 23,5      | 23,7      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 69,9 | 53,9    | 53,9      | 52,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 8,2  | 14,9    | 14,9      | 16,0      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | s       | s         | 2,4       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | s         | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,23 | 4,72    | 4,73      | 4,78      |
| Premier quartile   | 3,72 | 3,94    | 3,94      | 3,95      |
| Médiane            | 4,11 | 4,59    | 4,62      | 4,68      |
| Troisième quartile | 4,52 | 5,39    | 5,39      | 5,47      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison