

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 91,1 | 88,5 | 89,5 | 89,5 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,0 | 0,9 | 0,9 |
| Taux de logements occasionnels | 1,0 | 1,5 | 1,3 | 1,3 |
| Taux de logements vacants | 7,7 | 9,0 | 8,3 | 8,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 90,1 | 62,8 | 52,2 | 51,6 |
| Maison | 7,0 | 36,1 | 46,7 | 47,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 10,7 | 13,6 | 11,2 | 11,0 |
| 2 pièces | 15,1 | 18,9 | 16,3 | 16,1 |
| 3 pièces | 31,1 | 23,4 | 20,9 | 20,8 |
| 4 pièces | 28,5 | 21,5 | 22,3 | 22,3 |
| 5 pièces ou plus | 14,6 | 22,6 | 29,3 | 29,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 7,5 | 7,5 | 7,6 |
| Entre 1919 et 1945 | 1,8 | 13,3 | 11,9 | 11,9 |
| Entre 1946 et 1970 | 39,9 | 28,7 | 26,8 | 26,6 |
| Entre 1971 et 1990 | 46,7 | 25,2 | 26,3 | 26,4 |
| Entre 1991 et 2005 | 5,4 | 14,0 | 14,2 | 14,3 |
| Entre 2006 et 2015 | 5,6 | 9,5 | 10,8 | 10,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 4,2 | 13,3 | 10,9 | 10,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 12,1 | 9,5 | 8,0 | 7,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 27,2 | 20,8 | 18,2 | 18,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 38,3 | 26,0 | 24,2 | 24,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 15,5 | 18,4 | 20,8 | 20,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 1,7 | 6,6 | 9,1 | 9,2 |
| 120 m ² ou plus | nd | 5,4 | 8,8 | 9,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

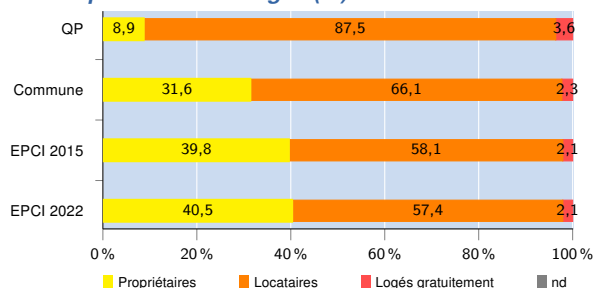
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,5 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 12,2 | 5,7 | 4,8 | 4,8 |
| RP de 2 pièces | 13,8 | 7,5 | 7,4 | 7,4 |
| RP de 3 pièces | 13,4 | 6,6 | 6,4 | 6,4 |
| RP de 4 pièces | 11,0 | 4,1 | 3,4 | 3,3 |
| RP de 5 pièces ou plus | 6,2 | 1,2 | 0,7 | 0,7 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 14,7 | 21,4 | 19,2 | 19,0 |
| Entre 2 et 4 ans | 23,0 | 27,0 | 25,0 | 24,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 19,9 | 16,2 | 15,7 | 15,7 |
| 10 ans ou plus | 42,4 | 35,4 | 40,1 | 40,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 4,5 | 8,8 | 8,0 | 8,0 |
| Taux de sortants | 5,0 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 14,6 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 2,5 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 26,1 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2,0 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N
Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

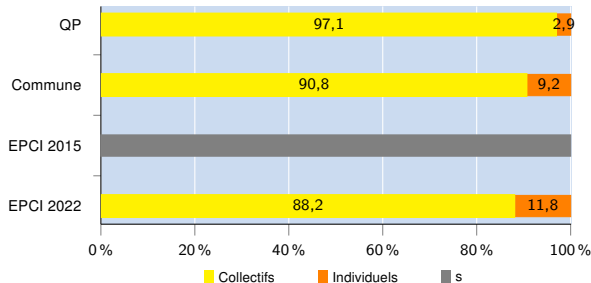
Logements sociaux

Part des logements sociaux² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 89,0 | 33,6 | s | 28,6 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales
Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 1,1 | 5,7 | s | 5,9 |
| De 1949 à 1975 | 79,6 | 50,4 | s | 46,9 |
| De 1976 à 1988 | 13,8 | 17,1 | s | 16,2 |
| De 1989 à 2000 | 1,3 | 8,3 | s | 10,1 |
| De 2001 à 2013 | 3,2 | 8,8 | s | 9,8 |
| Après 2013 | 1,0 | 9,7 | s | 11,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | 1,5 | 3,1 | s | 3,5 |
| PLUS (avant 1977) | 83,4 | 50,9 | s | 46,7 |
| PLUS (après 1977) | 14,0 | 36,6 | s | 40,1 |
| PLS | s | 6,2 | s | 6,3 |
| PLI | s | 3,2 | s | 3,4 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.
Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 5 642 | 23 744 | s | 26 312 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 293 | s | 370 |
| Taux de vacance (%) | 1,7 | 2,8 | s | 2,6 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 0,8 | s | s | 1,7 |
| Taux de rotation (%) | 7,1 | 9,0 | s | 9,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 7,4 | 11,0 | s | 10,1 |
| 2 pièces | 17,1 | 20,5 | s | 20,3 |
| 3 pièces | 39,1 | 38,0 | s | 38,0 |
| 4 pièces | 27,6 | 23,3 | s | 24,3 |
| 5 pièces ou plus | 8,8 | 7,2 | s | 7,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 1,0 | s | s | 5,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 6,8 | 5,5 | s | 5,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 29,3 | 28,6 | s | 27,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 50,1 | 41,0 | s | 41,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 11,2 | 15,9 | s | 16,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 1,4 | 2,4 | s | 2,5 |
| 120 m ² ou plus | 0,2 | s | s | 0,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,47 | 5,90 | s | 5,95 |
| Premier quartile | 4,97 | 5,12 | s | 5,15 |
| Médiane | 5,38 | 5,78 | s | 5,84 |
| Troisième quartile | 5,86 | 6,45 | s | 6,53 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021