

### Zone étudiée

QP Quartier De La Renaissance (QP062059)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Étapes

EPCI 2015 : CC Mer et Terres d'Opale

EPCI 2022 : CA des Deux Baies en Montreuillois

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 94,4 | 88,7    | 39,5      | 50,0      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 4,4     | 57,4      | 44,0      |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 0,5     | 0,2       | 0,9       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 6,4     | 2,9       | 5,1       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 62,6 | 25,9    | 23,2      | 23,6      |
| Maison      | 37,4 | 73,7    | 76,4      | 75,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 0,6  | 3,1     | 3,1       | 3,2       |
| 2 pièces         | nd   | 7,4     | 8,1       | 9,1       |
| 3 pièces         | 28,3 | 20,5    | 18,3      | 18,4      |
| 4 pièces         | 37,1 | 27,4    | 24,5      | 24,6      |
| 5 pièces ou plus | 24,2 | 41,6    | 46,0      | 44,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0  | 5,0     | 5,1       | 7,8       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 7,7     | 8,6       | 9,0       |
| Entre 1946 et 1970 | 39,9 | 25,7    | 24,3      | 21,4      |
| Entre 1971 et 1990 | 42,5 | 35,1    | 32,6      | 32,1      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 15,8    | 17,3      | 16,8      |
| Entre 2006 et 2015 | nd   | 9,0     | 10,2      | 10,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 1,2  | 2,2     | 2,4       | 2,7       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 4,7     | 5,0       | 5,3       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 25,3 | 15,0    | 13,5      | 13,8      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 41,6 | 24,9    | 20,5      | 20,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 18,5 | 31,8    | 26,0      | 26,7      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 12,4    | 14,8      | 15,1      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 9,0     | 17,8      | 16,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

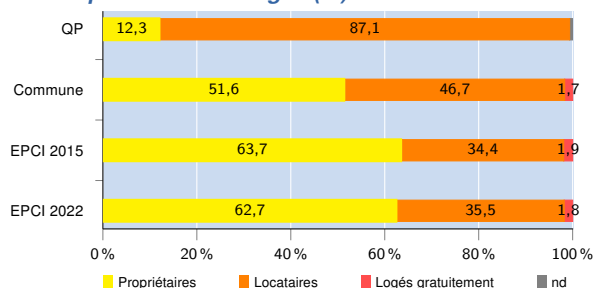
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,2 | 2,3     | 2,2       | 2,1       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | nd  | 2,7     | 2,3       | 2,2       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 8,2     | 8,6       | 7,5       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 4,3     | 4,1       | 4,0       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 2,8     | 1,6       | 1,2       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 0,0 | 0,4     | 0,2       | 0,2       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 17,3 | 12,2    | 11,3      | 11,6      |
| Entre 2 et 4 ans | 18,7 | 17,4    | 17,5      | 18,0      |
| Entre 5 et 9 ans | 18,1 | 16,5    | 15,7      | 16,1      |
| 10 ans ou plus   | 45,9 | 53,9    | 55,5      | 54,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Quartier De La Renaissance (QP062059)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Étapes

EPCI 2015 : CC Mer et Terres d'Opale

EPCI 2022 : CA des Deux Baies en Montreuillois

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 6,8     | 8,0       | 7,8       |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

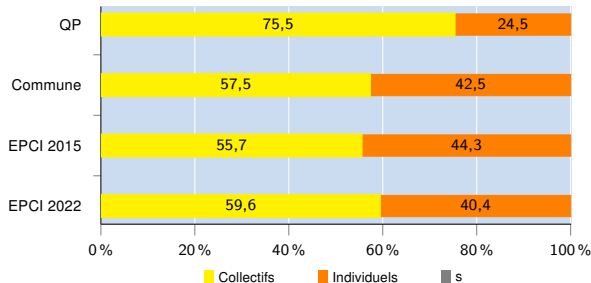
### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 82,3 | 26,6    | 13,3      | 13,2      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | 0,8       | 0,6       |
| De 1949 à 1975 | 63,9 | 34,1    | 31,6      | 22,2      |
| De 1976 à 1988 | 30,7 | 36,3    | 30,0      | 34,8      |
| De 1989 à 2000 | s    | 11,9    | 17,0      | 17,2      |
| De 2001 à 2013 | s    | 15,0    | 15,4      | 19,7      |
| Après 2013     | s    | s       | 5,2       | 5,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | s    | 4,5     | s         | 5,8       |
| PLUS (avant 1977) | 64,9 | 51,5    | 43,7      | 36,9      |
| PLUS (après 1977) | s    | 41,7    | 43,7      | 50,8      |
| PLS               | s    | s       | 6,4       | 6,0       |
| PLI               | s    | s       | s         | 0,5       |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 368 | 1 300   | 2 001     | 4 180     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | s       | s         | 19        |
| Taux de vacance (%)                                     | s   | s       | 0,8       | 0,9       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | s       | s         | 0,3       |
| Taux de rotation (%)                                    | 5,2 | 6,2     | 5,6       | 6,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | 3,2     | 2,7       | 5,2       |
| 2 pièces         | s    | 12,2    | 14,8      | 17,3      |
| 3 pièces         | 40,5 | 34,4    | 36,6      | 36,0      |
| 4 pièces         | 35,6 | 35,8    | 33,9      | 31,3      |
| 5 pièces ou plus | 12,0 | 14,4    | 12,0      | 10,2      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | s         | 2,0       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | s       | 2,0       | 3,5       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | s    | 13,8    | 16,2      | 18,0      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 56,0 | 42,2    | 47,0      | 45,1      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 22,6 | 34,6    | 29,2      | 26,9      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 6,4     | 4,3       | 3,8       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | s         | 0,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,20 | 4,97    | 5,10      | 5,25      |
| Premier quartile   | 4,80 | 4,37    | 4,52      | 4,62      |
| Médiane            | 5,07 | 4,98    | 5,06      | 5,27      |
| Troisième quartile | 5,38 | 5,56    | 5,65      | 5,77      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison