

Zone étudiée

QP Zac Des Deux Villes (QP062044)

Zones de comparaison

Communes 2021 : Hénin-Beaumont, Montigny-en-Gohelle

EPCI 2015 : CA d'hénin-Carvin

EPCI 2021 : CA d'Hénin-Carvin

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	95,5	91,5	92,6	92,6
Taux de résidences secondaires	0,0	0,1	0,1	0,1
Taux de logements occasionnels	nd	0,4	0,2	0,2
Taux de logements vacants	4,2	8,0	7,1	7,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	98,4	26,8	16,9	16,9
Maison	1,6	73,1	82,9	82,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	nd	1,5	1,0	1,0
2 pièces	26,7	10,9	7,7	7,7
3 pièces	42,0	16,8	15,0	15,0
4 pièces	19,7	26,8	29,3	29,3
5 pièces ou plus	11,4	44,0	47,0	47,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	0,0	5,5	5,2	5,2
Entre 1919 et 1945	nd	19,6	19,3	19,3
Entre 1946 et 1970	16,1	23,4	24,1	24,1
Entre 1971 et 1990	80,1	29,1	28,3	28,3
Entre 1991 et 2005	nd	10,0	9,9	9,9
Entre 2006 et 2015	nd	11,4	11,8	11,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	nd	1,4	0,8	0,8
De 30 m ² à moins de 40 m ²	7,7	4,5	3,4	3,4
De 40 m ² à moins de 60 m ²	34,5	19,1	14,7	14,7
De 60 m ² à moins de 80 m ²	40,2	26,2	27,4	27,4
De 80 m ² à moins de 100 m ²	15,5	27,2	31,1	31,1
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	12,7	13,9	13,9
120 m ² ou plus	0,0	8,9	8,7	8,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

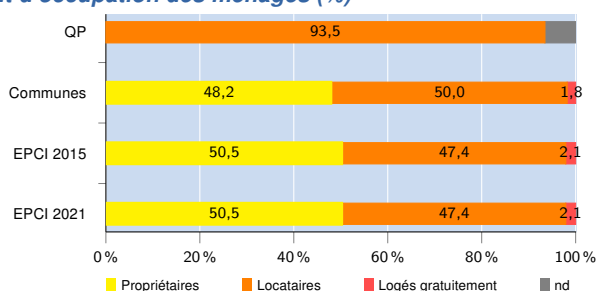
Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,0	2,3	2,4	2,4
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	6,7	3,2	2,8	2,8
RP de 2 pièces	nd	7,3	7,2	7,2
RP de 3 pièces	nd	6,7	6,4	6,4
RP de 4 pièces	5,4	3,0	2,7	2,7
RP de 5 pièces ou plus	nd	0,6	0,7	0,7

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	10,5	10,6	9,9	9,9
Entre 2 et 4 ans	25,1	19,4	18,8	18,8
Entre 5 et 9 ans	22,6	17,4	17,3	17,3
10 ans ou plus	41,8	52,6	54,0	54,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Zac Des Deux Villes (QP062044)

Zones de comparaison

Communes 2021 : Hénin-Beaumont, Montigny-en-Gohelle

EPCI 2015 : CA d'hénin-Carvin

EPCI 2021 : CA d'Hénin-Carvin

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	nd	9	8	8
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

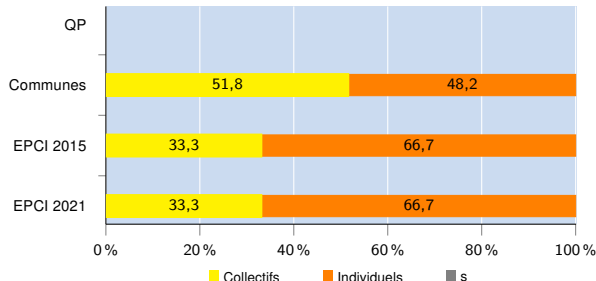
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	nd	35,3	38,7	38,7

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	nd	29,3	35,9	35,9
De 1949 à 1975	nd	16,4	17,6	17,6
De 1976 à 1988	nd	32,8	22,5	22,5
De 1989 à 2000	nd	6,9	7,1	7,1
De 2001 à 2013	nd	8,4	10,7	10,7
Après 2013	nd	6,2	6,2	6,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	nd	4,5	4,7	4,7
PLUS (avant 1977)	nd	26,4	22,0	22,0
PLUS (après 1977)	nd	59,0	63,9	63,9
PLS	nd	7,6	7,4	7,4
PLI	nd	s	0,2	0,2
Autres financements	nd	s	1,8	1,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	nd	5 871	21 314	21 314
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	nd	s	202	202
Taux de vacance (%)	nd	1,4	1,1	1,1
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	nd	s	0,2	0,2
Taux de rotation (%)	nd	9,6	9,6	9,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	nd	s	0,9	0,9
2 pièces	nd	22,9	17,0	17,0
3 pièces	nd	32,2	33,9	33,9
4 pièces	nd	34,2	38,2	38,2
5 pièces ou plus	nd	s	10,0	10,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	nd	s	0,5	0,5
De 30 m ² à moins de 40 m ²	nd	2,2	1,4	1,4
De 40 m ² à moins de 60 m ²	nd	29,4	24,7	24,7
De 60 m ² à moins de 80 m ²	nd	46,1	49,8	49,8
De 80 m ² à moins de 100 m ²	nd	17,0	19,8	19,8
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	2,7	3,0	3,0
120 m ² ou plus	nd	s	0,8	0,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	nd	5,73	5,75	5,75
Premier quartile	nd	5,10	5,05	5,05
Médiane	nd	5,73	5,75	5,75
Troisième quartile	nd	6,33	6,35	6,35

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020