

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 96,4 | 87,7 | 91,5 | 91,5 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 1,0 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 2,2 | 0,9 | 0,9 |
| Taux de logements vacants | 3,2 | 9,1 | 7,1 | 7,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|-------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 100,0 | 76,9 | 46,2 | 45,3 |
| Maison | 0,0 | 22,2 | 52,9 | 53,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 6,6 | 17,8 | 7,5 | 7,4 |
| 2 pièces | nd | 26,3 | 15,2 | 15,0 |
| 3 pièces | 34,6 | 22,3 | 18,1 | 17,9 |
| 4 pièces | nd | 15,3 | 21,1 | 21,1 |
| 5 pièces ou plus | nd | 18,3 | 38,1 | 38,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 6,7 | 5,6 | 5,6 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 21,9 | 23,1 | 22,9 |
| Entre 1946 et 1970 | nd | 22,9 | 22,8 | 22,7 |
| Entre 1971 et 1990 | 59,9 | 23,2 | 25,4 | 25,6 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 16,7 | 11,8 | 11,9 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 7,4 | 9,5 | 9,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 16,0 | 6,3 | 6,2 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 13,2 | 7,0 | 6,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 39,9 | 23,6 | 17,6 | 17,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 32,7 | 21,0 | 21,8 | 21,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 14,0 | 23,9 | 24,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 6,7 | 12,8 | 13,0 |
| 120 m ² ou plus | 0,0 | 5,5 | 10,6 | 10,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

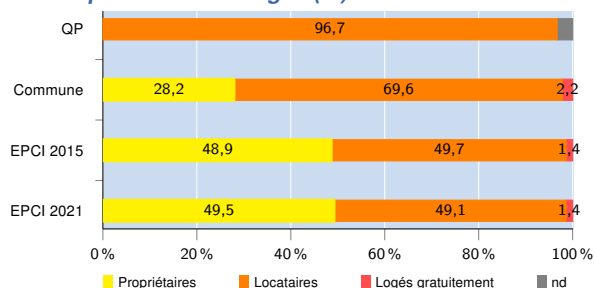
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,1 | 1,9 | 2,2 | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 11,2 | 6,4 | 4,3 | 4,3 |
| RP de 2 pièces | nd | 7,6 | 8,3 | 8,3 |
| RP de 3 pièces | 22,0 | 6,4 | 7,0 | 7,0 |
| RP de 4 pièces | nd | 4,3 | 3,3 | 3,2 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 1,3 | 0,7 | 0,7 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 25,4 | 15,4 | 15,3 |
| Entre 2 et 4 ans | 18,9 | 30,0 | 23,1 | 22,9 |
| Entre 5 et 9 ans | 18,0 | 15,6 | 17,3 | 17,3 |
| 10 ans ou plus | 51,8 | 29,0 | 44,2 | 44,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 12 | 9 | 9 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

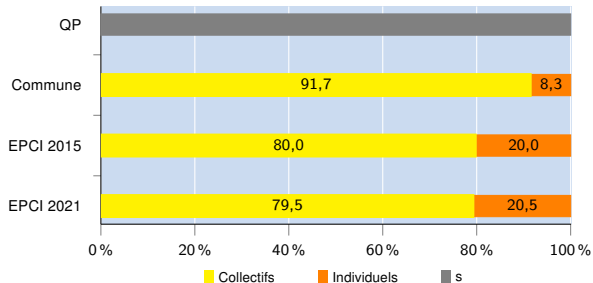
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 24,7 | 25,1 | 24,8 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 4,8 | 3,6 | 3,7 |
| De 1949 à 1975 | s | 36,3 | 40,4 | 40,1 |
| De 1976 à 1988 | 57,6 | 23,7 | 22,7 | 22,8 |
| De 1989 à 2000 | s | 14,0 | 9,7 | 9,7 |
| De 2001 à 2013 | 23,8 | 13,0 | 14,2 | 14,2 |
| Après 2013 | s | 8,2 | 9,4 | 9,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 5,1 | s | 5,1 |
| PLUS (avant 1977) | 76,2 | 43,5 | 46,6 | 46,3 |
| PLUS (après 1977) | s | 39,7 | 37,6 | 37,7 |
| PLS | s | 3,2 | 5,1 | 5,1 |
| PLI | s | 1,8 | s | 0,7 |
| Autres financements | s | 6,7 | 5,0 | 5,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 677 | 31 829 | 132 211 | 133 940 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 292 | s | 1 441 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,0 | s | 1,1 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,4 | s | 0,4 |
| Taux de rotation (%) | 5,0 | 8,5 | 8,1 | 8,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 5,3 | 8,6 | 6,7 | 6,6 |
| 2 pièces | 35,0 | 25,4 | 25,2 | 25,2 |
| 3 pièces | 36,5 | 36,3 | 35,3 | 35,3 |
| 4 pièces | 20,1 | 21,2 | 24,2 | 24,3 |
| 5 pièces ou plus | 3,1 | 8,5 | 8,6 | 8,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 3,1 | s | 2,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 7,7 | 4,7 | 4,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 37,1 | 31,4 | 29,9 | 29,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 40,0 | 39,8 | 40,7 | 40,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 16,1 | 13,7 | 17,8 | 18,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 3,4 | 3,5 | 3,5 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,9 | s | 0,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,42 | 5,81 | 5,78 | 5,77 |
| Premier quartile | 4,82 | 5,00 | 5,03 | 5,03 |
| Médiane | 5,21 | 5,68 | 5,69 | 5,69 |
| Troisième quartile | 6,18 | 6,40 | 6,34 | 6,34 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020