

Zone étudiée

QP Secteur Sud (QP059074)

Zones de comparaison

Communes 2020 : Faches-Thumesnil, Lezennes, Lille, Loos

EPCI 2015 : Métropole Européenne de Lille

EPCI 2020 : Métropole Européenne de Lille

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	88,9	88,5	91,5	91,5
Taux de résidences secondaires	nd	0,8	0,4	0,4
Taux de logements occasionnels	1,5	1,8	0,8	0,8
Taux de logements vacants	9,3	8,9	7,3	7,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	83,2	71,9	45,7	45,5
Maison	16,2	27,2	53,3	53,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	16,9	16,4	7,5	7,5
2 pièces	28,2	24,7	15,0	14,9
3 pièces	25,3	21,7	18,1	18,0
4 pièces	15,9	16,6	21,2	21,2
5 pièces ou plus	13,7	20,6	38,2	38,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	3,0	7,0	5,9	5,9
Entre 1919 et 1945	23,6	22,3	23,6	23,6
Entre 1946 et 1970	28,2	23,9	22,9	22,8
Entre 1971 et 1990	22,9	22,6	25,6	25,7
Entre 1991 et 2005	14,7	15,2	11,6	11,7
Entre 2006 et 2014	6,4	7,7	8,7	8,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	15,2	14,5	6,2	6,2
De 30 m ² à moins de 40 m ²	14,7	12,1	7,0	7,0
De 40 m ² à moins de 60 m ²	26,7	22,8	17,4	17,3
De 60 m ² à moins de 80 m ²	24,3	21,4	21,8	21,8
De 80 m ² à moins de 100 m ²	12,7	16,1	24,1	24,0
De 100 m ² à moins de 120 m ²	4,2	7,3	12,9	12,9
120 m ² ou plus	2,2	5,8	10,6	10,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

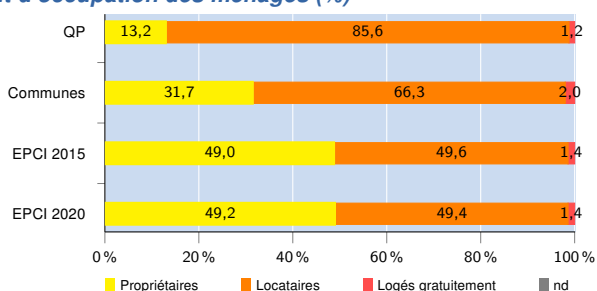
Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,1	1,9	2,3	2,3
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	12,0	6,3	4,4	4,4
RP de 2 pièces	12,7	7,8	8,6	8,6
RP de 3 pièces	12,1	6,7	7,1	7,1
RP de 4 pièces	10,2	3,8	3,3	3,3
RP de 5 pièces ou plus	4,1	1,2	0,8	0,8

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	21,4	23,9	15,4	15,4
Entre 2 et 4 ans	27,4	28,8	22,8	22,8
Entre 5 et 9 ans	18,2	16,0	17,5	17,5
10 ans ou plus	33,0	31,3	44,3	44,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement ¹	11	15	10	10
Taux de sortants	10	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	16	///	///	///
Taux d'entrants	8	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	13	///	///	///
Taux de mobilité interne	4	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

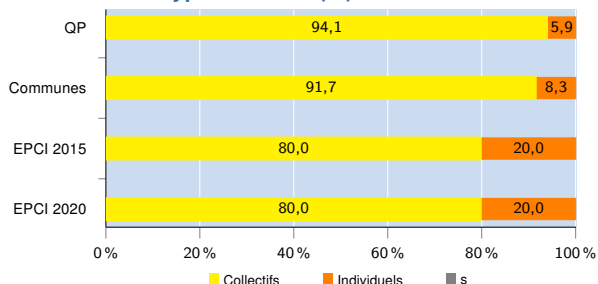
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	53,7	24,6	24,7	24,6

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	3,9	s	s	3,6
De 1949 à 1975	51,2	s	s	41,3
De 1976 à 1988	19,9	s	21,3	21,3
De 1989 à 2000	10,3	s	s	10,6
De 2001 à 2013	8,6	15,0	s	14,8
Après 2013	6,1	s	8,3	8,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	3,7	s	4,8	4,8
PLUS (avant 1977)	57,1	s	s	47,9
PLUS (après 1977)	29,8	39,5	36,3	36,3
PLS	2,4	s	5,3	5,3
PLI	0,8	s	s	0,8
Autres financements	6,2	s	s	4,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	12 607	36 692	131 089	131 204
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	145	s	1 670	1 720
Taux de vacance (%)	1,4	s	s	1,3
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	0,5	s	s	0,5
Taux de rotation (%)	9,2	s	s	9,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	10,0	s	s	6,6
2 pièces	23,3	26,1	25,1	25,1
3 pièces	37,4	36,0	35,3	35,3
4 pièces	20,7	21,9	24,4	24,4
5 pièces ou plus	8,6	s	s	8,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	5,0	s	s	2,9
De 30 m ² à moins de 40 m ²	8,5	s	s	4,6
De 40 m ² à moins de 60 m ²	31,3	31,7	29,7	29,7
De 60 m ² à moins de 80 m ²	40,1	40,9	40,7	40,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	11,7	13,9	17,9	17,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	2,8	s	s	3,5
120 m ² ou plus	0,6	s	s	0,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	5,36	5,71	5,65	5,65
Premier quartile	4,67	4,91	4,92	4,92
Médiane	5,20	5,57	5,55	5,55
Troisième quartile	5,90	6,29	6,21	6,21

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019