

Zone étudiée

QP Quartier Intercommunal Hautchamps Longchamp - Lionderie - 3 Baudets (QP059071)

Zones de comparaison

Communes 2020 : Hem, Lys-lez-Lannoy, Roubaix

EPCI 2015 : Métropole Européenne de Lille

EPCI 2020 : Métropole Européenne de Lille

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,6 | 90,0 | 91,5 | 91,5 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,2 | 0,4 | 0,4 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,4 | 0,8 | 0,8 |
| Taux de logements vacants | 4,1 | 9,4 | 7,3 | 7,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 58,1 | 45,6 | 45,7 | 45,5 |
| Maison | 41,6 | 53,2 | 53,3 | 53,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 6,6 | 7,5 | 7,5 |
| 2 pièces | 16,0 | 13,7 | 15,0 | 14,9 |
| 3 pièces | 25,2 | 19,9 | 18,1 | 18,0 |
| 4 pièces | 26,9 | 21,8 | 21,2 | 21,2 |
| 5 pièces ou plus | 28,2 | 38,0 | 38,2 | 38,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 8,3 | 5,9 | 5,9 |
| Entre 1919 et 1945 | 5,9 | 31,1 | 23,6 | 23,6 |
| Entre 1946 et 1970 | 68,8 | 25,8 | 22,9 | 22,8 |
| Entre 1971 et 1990 | 14,1 | 18,2 | 25,6 | 25,7 |
| Entre 1991 et 2005 | 2,2 | 6,5 | 11,6 | 11,7 |
| Entre 2006 et 2014 | 8,0 | 8,3 | 8,7 | 8,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 5,0 | 6,2 | 6,2 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 12,0 | 8,7 | 7,0 | 7,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 27,8 | 19,5 | 17,4 | 17,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 27,9 | 23,9 | 21,8 | 21,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 21,1 | 23,6 | 24,1 | 24,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 6,5 | 11,1 | 12,9 | 12,9 |
| 120 m ² ou plus | 2,8 | 8,2 | 10,6 | 10,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

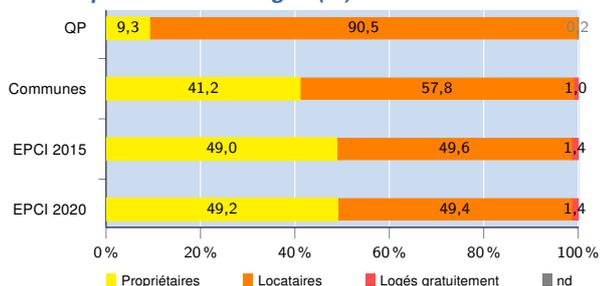
Occupation des résidences principales

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,5 | 2,6 | 2,3 | 2,3 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 9,1 | 8,9 | 4,4 | 4,4 |
| RP de 2 pièces | 13,8 | 17,0 | 8,6 | 8,6 |
| RP de 3 pièces | 11,7 | 14,7 | 7,1 | 7,1 |
| RP de 4 pièces | 9,5 | 7,0 | 3,3 | 3,3 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 2,6 | 0,8 | 0,8 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 8,7 | 13,5 | 15,4 | 15,4 |
| Entre 2 et 4 ans | 20,1 | 21,8 | 22,8 | 22,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 22,3 | 19,2 | 17,5 | 17,5 |
| 10 ans ou plus | 48,9 | 45,5 | 44,3 | 44,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Quartier Intercommunal Hautchamps Longchamp - Lionderie - 3 Baudets (QP059071)

Zones de comparaison

Communes 2020 : Hem, Lys-lez-Lannoy, Roubaix

EPCI 2015 : Métropole Européenne de Lille

EPCI 2020 : Métropole Européenne de Lille

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 7 | 9 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | 7 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 20 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 5 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 34 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

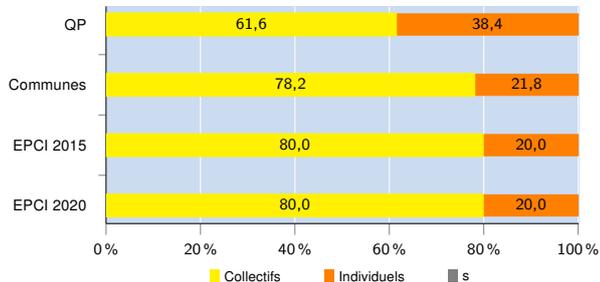
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 83,5 | 35,8 | 24,7 | 24,6 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | 3,6 |
| De 1949 à 1975 | 86,5 | 51,1 | s | 41,3 |
| De 1976 à 1988 | 1,0 | s | 21,3 | 21,3 |
| De 1989 à 2000 | s | 7,6 | s | 10,6 |
| De 2001 à 2013 | 9,6 | 12,2 | s | 14,8 |
| Après 2013 | 2,2 | 5,8 | 8,3 | 8,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | 4,8 | 4,8 |
| PLUS (avant 1977) | 86,2 | 57,8 | s | 47,9 |
| PLUS (après 1977) | 12,8 | 28,8 | 36,3 | 36,3 |
| PLS | s | s | 5,3 | 5,3 |
| PLI | s | s | s | 0,8 |
| Autres financements | s | s | s | 4,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 2 727 | 19 021 | 131 089 | 131 204 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 191 | 1 670 | 1 720 |
| Taux de vacance (%) | 0,7 | 1,5 | s | 1,3 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | s | 0,5 |
| Taux de rotation (%) | 7,1 | 10,2 | s | 9,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 2,1 | s | s | 6,6 |
| 2 pièces | 18,5 | s | 25,1 | 25,1 |
| 3 pièces | 32,8 | 36,2 | 35,3 | 35,3 |
| 4 pièces | 26,3 | 21,5 | 24,4 | 24,4 |
| 5 pièces ou plus | 20,3 | 9,3 | s | 8,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,5 | s | s | 2,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 1,7 | 6,1 | s | 4,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 31,6 | 33,0 | 29,7 | 29,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 34,7 | 35,5 | 40,7 | 40,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 23,7 | 17,5 | 17,9 | 17,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 7,3 | 4,2 | s | 3,5 |
| 120 m ² ou plus | 0,5 | s | s | 0,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,14 | 5,52 | 5,65 | 5,65 |
| Premier quartile | 4,53 | 4,93 | 4,92 | 4,92 |
| Médiane | 5,06 | 5,43 | 5,55 | 5,55 |
| Troisième quartile | 5,67 | 6,02 | 6,21 | 6,21 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019