

### Zone étudiée

QP Saint Pol Sur Mer Quartiers Ouest (QP059061)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Dunkerque

EPCI 2015 : CU de Dunkerque

EPCI 2021 : CU de Dunkerque

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	96,8	89,3	nd	88,3
Taux de résidences secondaires	0,0	1,8	nd	4,4
Taux de logements occasionnels	nd	1,4	nd	0,9
Taux de logements vacants	nd	7,5	nd	6,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	87,1	54,8	nd	39,0
Maison	12,6	44,1	nd	60,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	nd	3,7	nd	2,4
2 pièces	12,5	12,4	nd	9,1
3 pièces	34,6	22,0	nd	17,5
4 pièces	31,9	26,3	nd	27,0
5 pièces ou plus	19,7	35,6	nd	44,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	nd	4,5	nd	3,9
Entre 1919 et 1945	3,8	10,7	nd	9,0
Entre 1946 et 1970	19,3	35,4	nd	31,5
Entre 1971 et 1990	69,2	33,7	nd	36,5
Entre 1991 et 2005	nd	9,4	nd	10,4
Entre 2006 et 2015	nd	5,7	nd	7,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	nd	2,7	nd	1,9
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	4,0	4,5	nd	3,6
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	29,7	17,6	nd	14,1
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	37,8	27,8	nd	25,5
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	22,4	26,5	nd	30,7
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	4,2	12,3	nd	14,7
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	8,6	nd	9,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

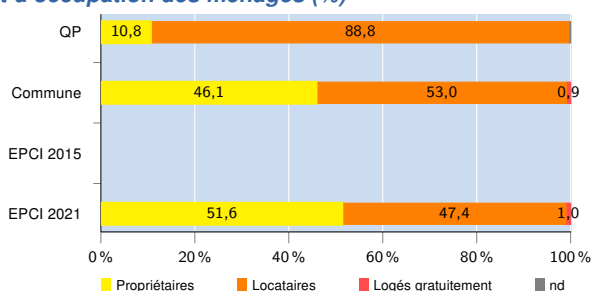
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,2	2,1	nd	2,2
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	4,4	2,2	nd	2,0
RP de 2 pièces	nd	4,8	nd	4,9
RP de 3 pièces	nd	3,1	nd	3,9
RP de 4 pièces	nd	2,0	nd	1,9
RP de 5 pièces ou plus	nd	0,3	nd	0,5

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	12,7	13,5	nd	11,4
Entre 2 et 4 ans	29,0	20,3	nd	18,6
Entre 5 et 9 ans	18,9	17,0	nd	16,8
10 ans ou plus	39,4	49,2	nd	53,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	10	10	nd	9
Taux de sortants	10	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	15	///	///	///
Taux d'entrants	7	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	19	///	///	///
Taux de mobilité interne	2	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

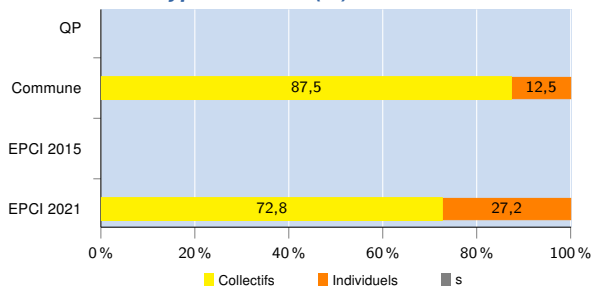
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	nd	33,2	33,0	33,0

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	nd	4,9	nd	4,5
De 1949 à 1975	nd	48,2	nd	41,3
De 1976 à 1988	nd	23,9	nd	28,2
De 1989 à 2000	nd	9,2	nd	9,4
De 2001 à 2013	nd	10,2	nd	11,6
Après 2013	nd	3,6	nd	5,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	nd	4,9	nd	5,0
PLUS (avant 1977)	nd	34,2	nd	34,5
PLUS (après 1977)	nd	28,7	nd	36,0
PLS	nd	2,2	nd	2,4
PLI	nd	0,5	nd	0,3
Autres financements	nd	29,5	nd	21,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	nd	14 208	nd	29 288
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	nd	37	nd	187
Taux de vacance (%)	nd	1,5	nd	1,1
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	nd	0,8	nd	0,5
Taux de rotation (%)	nd	10,1	nd	9,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	nd	4,2	nd	3,5
2 pièces	nd	17,4	nd	16,3
3 pièces	nd	35,3	nd	32,8
4 pièces	nd	32,6	nd	33,6
5 pièces ou plus	nd	10,5	nd	13,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	nd	0,3	nd	0,3
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	nd	3,5	nd	2,8
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	nd	23,4	nd	20,3
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	nd	48,6	nd	46,7
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	nd	19,7	nd	24,1
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	nd	3,4	nd	4,7
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	1,1	nd	1,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	nd	5,52	nd	5,52
Premier quartile	nd	4,97	nd	4,94
Médiane	nd	5,48	nd	5,51
Troisième quartile	nd	6,03	nd	6,07

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020