

Zone étudiée

QP Résidences Pasteur Et Foch (QP059041)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Hazebrouck

EPCI 2015 : CC de Flandre Intérieure

EPCI 2021 : CC de Flandre Intérieure

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 96,8 | 92,9 | 92,5 | 92,5 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,5 | 1,4 | 1,4 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,3 | 0,2 | 0,2 |
| Taux de logements vacants | nd | 6,3 | 5,9 | 5,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 55,9 | 25,4 | 13,5 | 13,5 |
| Maison | 44,1 | 74,6 | 85,9 | 85,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 0,0 | 2,2 | 1,0 | 1,0 |
| 2 pièces | 8,2 | 8,7 | 6,2 | 6,2 |
| 3 pièces | 23,6 | 16,0 | 12,1 | 12,1 |
| 4 pièces | 33,4 | 25,8 | 22,4 | 22,4 |
| 5 pièces ou plus | 34,8 | 47,3 | 58,3 | 58,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 5,7 | 10,5 | 10,5 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 18,2 | 18,8 | 18,8 |
| Entre 1946 et 1970 | 62,3 | 28,5 | 19,8 | 19,8 |
| Entre 1971 et 1990 | 24,3 | 23,9 | 24,0 | 24,0 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 12,0 | 14,2 | 14,2 |
| Entre 2006 et 2015 | 5,4 | 9,8 | 11,1 | 11,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,0 | 1,8 | 0,9 | 0,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 3,9 | 2,6 | 2,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 23,7 | 12,3 | 9,6 | 9,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 37,9 | 22,3 | 18,1 | 18,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 26,6 | 31,1 | 27,9 | 27,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 15,8 | 19,7 | 19,7 |
| 120 m ² ou plus | nd | 12,8 | 21,2 | 21,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

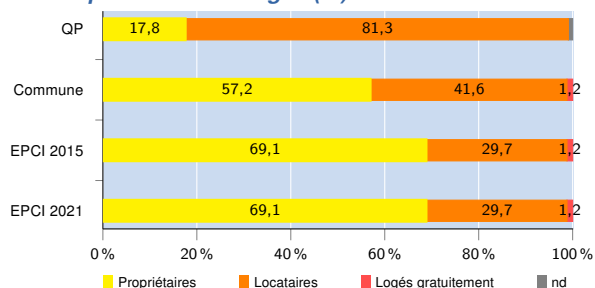
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,4 | 2,2 | 2,4 | 2,4 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 1,4 | 1,7 | 1,5 | 1,5 |
| RP de 2 pièces | nd | 4,3 | 7,3 | 7,3 |
| RP de 3 pièces | nd | 2,8 | 3,9 | 3,9 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,1 | 1,6 | 1,6 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,3 | 0,2 | 0,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 13,2 | 11,9 | 10,0 | 10,0 |
| Entre 2 et 4 ans | 22,5 | 19,5 | 16,9 | 16,9 |
| Entre 5 et 9 ans | 19,2 | 16,0 | 16,1 | 16,1 |
| 10 ans ou plus | 45,1 | 52,6 | 57,0 | 57,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 10 | 8 | 8 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

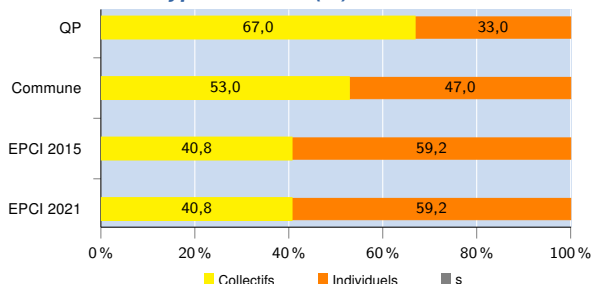
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 58,6 | 15,5 | 11,4 | 11,4 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 7,7 | 8,3 | 8,3 |
| De 1949 à 1975 | 71,3 | 50,9 | 33,7 | 33,7 |
| De 1976 à 1988 | 20,1 | 16,5 | 24,0 | 24,0 |
| De 1989 à 2000 | s | 8,7 | 11,0 | 11,0 |
| De 2001 à 2013 | s | 8,3 | 14,2 | 14,2 |
| Après 2013 | s | 7,9 | 8,8 | 8,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | 8,0 | 7,5 | 6,6 | 6,6 |
| PLUS (avant 1977) | 79,9 | 43,3 | 38,2 | 38,2 |
| PLUS (après 1977) | s | 22,8 | 37,3 | 37,3 |
| PLS | s | s | 4,6 | 4,6 |
| PLI | s | s | 0,3 | 0,3 |
| Autres financements | 6,0 | 24,2 | 13,0 | 13,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 348 | 1 579 | 5 002 | 5 002 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 81 | 96 | 96 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | 0,8 | 0,8 |
| Taux de rotation (%) | 9,7 | 6,8 | 6,9 | 6,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 3,4 | 1,6 | 1,6 |
| 2 pièces | s | 13,8 | 19,4 | 19,4 |
| 3 pièces | 16,7 | 26,1 | 28,2 | 28,2 |
| 4 pièces | 41,7 | 36,2 | 35,8 | 35,8 |
| 5 pièces ou plus | 30,5 | 20,5 | 15,0 | 15,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | s |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 3,3 | 2,2 | 2,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 21,6 | 21,3 | 24,7 | 24,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 44,3 | 43,3 | 39,6 | 39,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 21,6 | 24,4 | 28,4 | 28,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 6,2 | 4,2 | 4,2 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,55 | 5,22 | 5,20 | 5,20 |
| Premier quartile | 4,75 | 4,50 | 4,58 | 4,58 |
| Médiane | 5,82 | 5,25 | 5,28 | 5,28 |
| Troisième quartile | 6,13 | 5,95 | 5,91 | 5,91 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020