

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 90,1 | 87,5    | 88,5      | 88,9      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 1,2     | 3,2       | 3,0       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0  | 1,7     | 1,1       | 1,0       |
| Taux de logements vacants      | 9,5  | 9,6     | 7,2       | 7,1       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 97,6 | 81,5    | 58,4      | 53,9      |
| Maison      | nd   | 17,2    | 40,5      | 45,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 17,7    | 10,9      | 10,0      |
| 2 pièces         | 21,8 | 22,7    | 17,1      | 15,9      |
| 3 pièces         | 35,5 | 25,4    | 22,9      | 21,8      |
| 4 pièces         | 26,8 | 18,3    | 21,7      | 21,8      |
| 5 pièces ou plus | nd   | 15,9    | 27,4      | 30,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 4,9     | 4,5       | 4,9       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 5,8     | 4,5       | 4,4       |
| Entre 1946 et 1970 | 23,5 | 36,2    | 28,8      | 27,4      |
| Entre 1971 et 1990 | 69,0 | 29,4    | 31,6      | 31,7      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 14,4    | 17,5      | 18,1      |
| Entre 2006 et 2014 | nd   | 7,0     | 10,2      | 10,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 16,3    | 9,9       | 9,1       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 11,2    | 8,0       | 7,4       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 39,5 | 22,8    | 18,2      | 17,1      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 37,5 | 24,7    | 24,5      | 23,6      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 10,0 | 13,1    | 19,4      | 20,3      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 6,1     | 10,2      | 11,3      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 5,8     | 9,8       | 11,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

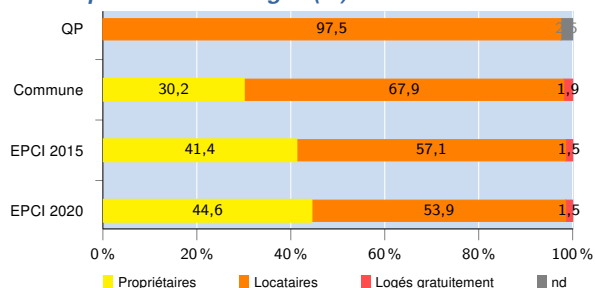
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,1 | 1,7     | 2,0       | 2,0       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | nd  | 4,5     | 3,4       | 3,2       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 6,4     | 6,5       | 6,4       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 3,6     | 3,5       | 3,6       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 2,0     | 1,9       | 1,8       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 0,0 | 0,6     | 0,4       | 0,4       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 8,0  | 23,9    | 18,8      | 18,0      |
| Entre 2 et 4 ans | 29,5 | 28,7    | 25,1      | 24,5      |
| Entre 5 et 9 ans | 17,6 | 15,1    | 15,5      | 15,5      |
| 10 ans ou plus   | 44,9 | 32,3    | 40,6      | 42,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 12 | 16      | 12        | 12        |
| Taux de sortants                   | 10 | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 26 | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 11 | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 34 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 1  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

### Logements sociaux

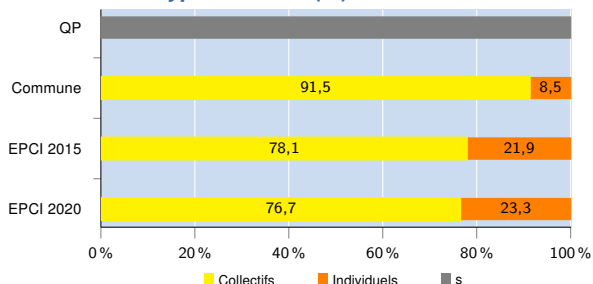
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 23,6    | 25,2      | 23,5      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s  | 3,5     | 2,0       | 2,0       |
| De 1949 à 1975 | s  | 58,0    | 41,3      | 40,6      |
| De 1976 à 1988 | s  | 8,7     | 14,6      | 14,5      |
| De 1989 à 2000 | s  | 13,2    | 18,5      | 18,7      |
| De 2001 à 2013 | s  | 10,3    | 15,2      | 15,5      |
| Après 2013     | s  | 6,3     | 8,4       | 8,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s  | 2,5     | 3,9       | 4,1       |
| PLUS (avant 1977)   | s  | 65,3    | 49,0      | 48,1      |
| PLUS (après 1977)   | s  | 24,0    | 36,6      | 37,1      |
| PLS                 | s  | 6,4     | 8,4       | 8,6       |
| PLI                 | s  | 0,6     | s         | 0,7       |
| Autres financements | s  | 1,2     | s         | 1,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 986  | 15 558  | 32 279    | 33 189    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s    | 341     | 631       | 647       |
| Taux de vacance (%)                                     | 4,2  | 3,2     | 2,5       | 2,5       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 2,0  | 1,1     | s         | 0,8       |
| Taux de rotation (%)                                    | 10,5 | 10,0    | 10,5      | 10,4      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 3,9  | 9,0     | s         | 6,7       |
| 2 pièces         | 24,9 | 20,0    | 17,8      | 17,6      |
| 3 pièces         | 34,1 | 36,5    | 36,7      | 36,7      |
| 4 pièces         | 23,4 | 26,0    | 30,3      | 30,8      |
| 5 pièces ou plus | 13,7 | 8,5     | s         | 8,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 5,4     | s         | 3,7       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 5,0     | s         | 3,4       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 28,2 | 30,9    | 23,4      | 23,1      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 47,0 | 40,8    | 43,5      | 43,5      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 19,5 | 15,3    | 22,3      | 22,8      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 2,3  | 2,4     | 3,4       | 3,4       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,2     | s         | 0,1       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,98 | 5,56    | 5,73      | 5,73      |
| Premier quartile   | 4,55 | 4,75    | 4,87      | 4,88      |
| Médiane            | 4,91 | 5,25    | 5,57      | 5,57      |
| Troisième quartile | 5,29 | 6,18    | 6,44      | 6,42      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019