

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	93,8	88,3	88,6	89,0
Taux de résidences secondaires	0,0	1,4	3,3	3,1
Taux de logements occasionnels	0,1	1,8	1,2	1,1
Taux de logements vacants	6,1	8,5	6,9	6,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	97,3	78,1	58,4	54,1
Maison	nd	20,2	40,3	44,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	nd	16,8	10,9	10,1
2 pièces	20,8	22,2	17,3	16,2
3 pièces	44,2	24,9	23,0	21,9
4 pièces	23,0	18,8	21,4	21,5
5 pièces ou plus	10,0	17,3	27,4	30,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	0,0	4,2	4,1	4,6
Entre 1919 et 1945	nd	5,3	4,4	4,2
Entre 1946 et 1970	80,9	34,2	28,0	26,7
Entre 1971 et 1990	12,7	29,7	31,5	31,5
Entre 1991 et 2005	nd	16,3	17,7	18,2
Entre 2006 et 2015	nd	8,0	11,4	11,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	nd	15,5	9,9	9,2
De 30 m ² à moins de 40 m ²	22,8	11,0	8,1	7,5
De 40 m ² à moins de 60 m ²	44,0	22,2	18,4	17,3
De 60 m ² à moins de 80 m ²	22,1	24,6	24,5	23,6
De 80 m ² à moins de 100 m ²	7,8	13,9	19,0	19,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	6,6	10,2	11,3
120 m ² ou plus	nd	6,2	9,9	11,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

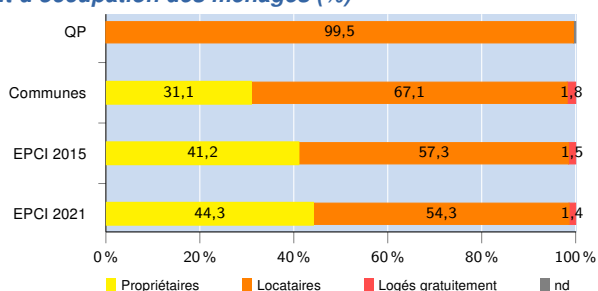
Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,1	1,7	2,0	2,0
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	8,3	4,3	3,3	3,1
RP de 2 pièces	nd	5,8	6,0	6,0
RP de 3 pièces	nd	3,7	3,6	3,6
RP de 4 pièces	nd	2,3	1,9	1,8
RP de 5 pièces ou plus	nd	0,5	0,4	0,3

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	11,6	23,2	18,8	18,0
Entre 2 et 4 ans	26,3	28,9	25,4	24,9
Entre 5 et 9 ans	20,4	15,3	15,7	15,6
10 ans ou plus	41,7	32,6	40,1	41,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	7	13	nd	11
Taux de sortants	8	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	22	///	///	///
Taux d'entrants	4	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	28	///	///	///
Taux de mobilité interne	2	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

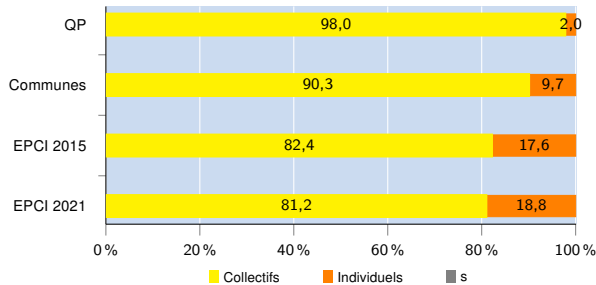
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	>95	23,7	24,9	23,5

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	s	s	2,0
De 1949 à 1975	89,8	53,2	40,7	40,1
De 1976 à 1988	6,1	s	14,3	14,3
De 1989 à 2000	s	15,8	18,3	18,4
De 2001 à 2013	3,4	11,6	15,1	15,3
Après 2013	s	7,8	s	9,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	3,0	4,1	4,3
PLUS (avant 1977)	95,9	59,9	48,3	47,5
PLUS (après 1977)	3,1	27,2	37,1	37,6
PLS	s	8,1	8,6	8,7
PLI	s	s	s	0,5
Autres financements	s	s	s	1,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	2 145	17 121	32 727	33 553
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	425	446
Taux de vacance (%)	6,0	3,5	s	2,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	3,1	s	s	1,1
Taux de rotation (%)	8,3	9,9	9,8	9,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	4,6	9,0	s	6,6
2 pièces	20,1	19,8	18,1	17,8
3 pièces	45,3	36,0	36,9	36,9
4 pièces	23,8	27,0	30,1	30,6
5 pièces ou plus	6,2	8,2	s	8,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	3,9	5,7	s	3,7
De 30 m ² à moins de 40 m ²	2,1	s	s	3,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	58,7	29,7	23,6	23,2
De 60 m ² à moins de 80 m ²	31,1	40,6	43,6	43,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	3,6	16,7	22,2	22,6
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	2,6	3,4	3,4
120 m ² ou plus	s	s	s	0,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	5,15	5,66	5,75	5,75
Premier quartile	4,70	4,82	4,91	4,91
Médiane	5,14	5,42	5,64	5,64
Troisième quartile	5,39	6,41	6,52	6,51

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020