

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 90,4 | 87,7 | 89,3 | 89,6 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,3 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,7 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements vacants | 8,4 | 11,3 | 9,7 | 9,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 95,4 | 85,0 | 61,4 | 58,1 |
| Maison | nd | 14,1 | 38,0 | 41,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 7,7 | 5,2 | 4,9 |
| 2 pièces | 18,5 | 16,8 | 11,9 | 11,3 |
| 3 pièces | 24,1 | 30,2 | 23,9 | 22,9 |
| 4 pièces | nd | 25,6 | 25,1 | 24,8 |
| 5 pièces ou plus | nd | 19,7 | 33,9 | 36,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 10,1 | 10,1 | 10,4 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 13,0 | 10,1 | 9,8 |
| Entre 1946 et 1970 | nd | 34,1 | 27,1 | 25,9 |
| Entre 1971 et 1990 | 52,6 | 24,2 | 27,4 | 27,6 |
| Entre 1991 et 2005 | 30,2 | 12,9 | 15,5 | 15,9 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 5,3 | 8,8 | 9,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 6,4 | 4,4 | 4,1 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 8,4 | 6,9 | 4,7 | 4,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 16,3 | 23,5 | 16,3 | 15,5 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 31,9 | 31,7 | 26,0 | 24,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 17,7 | 22,1 | 22,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 7,7 | 13,3 | 14,2 |
| 120 m ² ou plus | nd | 6,1 | 13,2 | 14,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

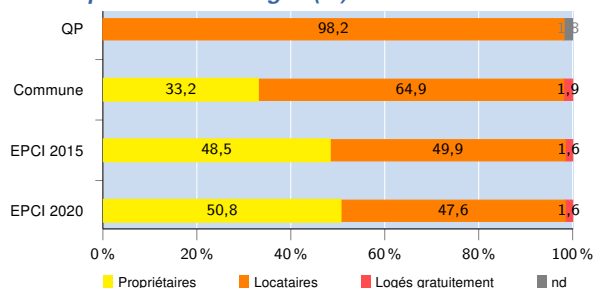
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 1,7 | 1,9 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 9,1 | 3,7 | 2,6 | 2,4 |
| RP de 2 pièces | 11,4 | 6,1 | 5,8 | 5,7 |
| RP de 3 pièces | nd | 4,2 | 3,7 | 3,8 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,6 | 2,0 | 2,0 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,8 | 0,5 | 0,4 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 38,8 | 19,5 | 15,6 | 15,1 |
| Entre 2 et 4 ans | 28,9 | 25,3 | 22,1 | 21,7 |
| Entre 5 et 9 ans | 10,0 | 18,0 | 17,1 | 17,1 |
| 10 ans ou plus | nd | 37,2 | 45,2 | 46,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
 nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
 /// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 12 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

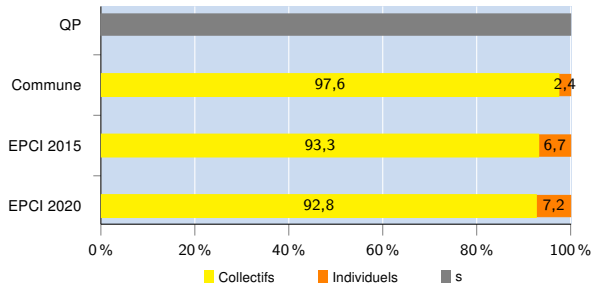
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 51,3 | 34,9 | 25,1 | 23,7 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 6,5 | s | 5,1 |
| De 1949 à 1975 | 13,1 | 61,0 | 52,6 | 51,9 |
| De 1976 à 1988 | 55,5 | 14,4 | 18,1 | 18,3 |
| De 1989 à 2000 | 25,4 | 10,1 | 11,7 | 11,9 |
| De 2001 à 2013 | s | 7,8 | 11,1 | 11,1 |
| Après 2013 | s | 0,2 | s | 1,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | 72,5 | 18,1 | 16,9 | 17,2 |
| PLUS (avant 1977) | 24,3 | 61,5 | 56,6 | 56,1 |
| PLUS (après 1977) | s | 11,3 | 17,1 | 17,4 |
| PLS | s | 6,1 | s | 6,4 |
| PLI | s | 0,3 | s | 0,7 |
| Autres financements | s | 2,7 | s | 2,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 465 | 9 141 | 12 075 | 12 285 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | 37 |
| Taux de vacance (%) | s | 3,2 | 3,2 | 3,3 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 1,5 | s | 1,5 |
| Taux de rotation (%) | 12,6 | 12,2 | 12,5 | 12,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 3,2 | 6,2 | s | 6,1 |
| 2 pièces | 21,3 | 18,7 | 16,4 | 16,3 |
| 3 pièces | 30,3 | 35,2 | 34,0 | 33,9 |
| 4 pièces | 29,7 | 30,5 | 32,2 | 32,5 |
| 5 pièces ou plus | 15,5 | 9,4 | s | 11,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 3,0 | s | 3,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 5,0 | s | 4,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 21,9 | 27,5 | 24,1 | 24,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 46,0 | 42,5 | 41,9 | 41,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 20,4 | 16,8 | 20,0 | 20,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 8,2 | 4,5 | 5,2 | 5,2 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,7 | s | 1,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,34 | 4,78 | 4,90 | 4,91 |
| Premier quartile | 4,96 | 4,09 | 4,17 | 4,18 |
| Médiane | 5,28 | 4,68 | 4,83 | 4,84 |
| Troisième quartile | 5,79 | 5,42 | 5,62 | 5,63 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019