

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 93,9 | 81,2 | 78,2 | 78,2 |
| Taux de résidences secondaires | 0,3 | 2,3 | 7,9 | 7,9 |
| Taux de logements occasionnels | 0,4 | 0,7 | 0,6 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | 5,4 | 15,8 | 13,3 | 13,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 98,2 | 49,2 | 25,3 | 25,3 |
| Maison | nd | 50,2 | 74,3 | 74,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 3,6 | 4,2 | 2,3 | 2,3 |
| 2 pièces | 17,7 | 15,5 | 10,4 | 10,4 |
| 3 pièces | 41,0 | 29,7 | 22,9 | 22,9 |
| 4 pièces | 26,0 | 24,9 | 26,5 | 26,5 |
| 5 pièces ou plus | 11,7 | 25,7 | 37,9 | 37,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 19,1 | 27,5 | 27,5 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 8,8 | 9,8 | 9,8 |
| Entre 1946 et 1970 | 75,3 | 37,5 | 24,8 | 24,8 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 21,9 | 22,9 | 22,9 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 7,4 | 8,0 | 8,0 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 4,9 | 6,3 | 6,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 3,6 | 3,2 | 1,8 | 1,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 13,7 | 9,2 | 5,5 | 5,5 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 37,4 | 21,2 | 13,5 | 13,5 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 24,7 | 24,9 | 21,5 | 21,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 16,7 | 24,3 | 26,5 | 26,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 9,0 | 14,5 | 14,5 |
| 120 m ² ou plus | 0,0 | 8,2 | 16,7 | 16,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

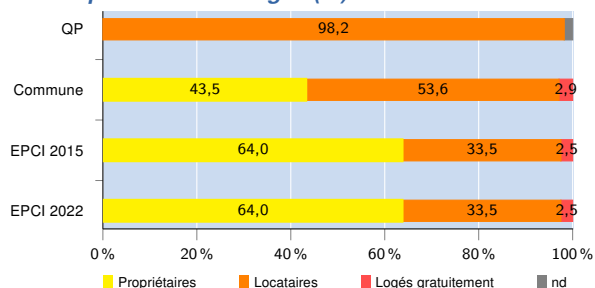
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,7 | 2,1 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 13,6 | 7,2 | 4,4 | 4,4 |
| RP de 2 pièces | nd | 12,4 | 10,2 | 10,2 |
| RP de 3 pièces | 14,7 | 9,5 | 8,2 | 8,2 |
| RP de 4 pièces | 18,9 | 5,8 | 3,2 | 3,2 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,2 | 0,2 | 0,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 26,9 | 15,5 | 12,1 | 12,1 |
| Entre 2 et 4 ans | 27,5 | 23,1 | 17,6 | 17,6 |
| Entre 5 et 9 ans | 17,9 | 18,7 | 16,9 | 16,9 |
| 10 ans ou plus | 27,7 | 42,7 | 53,4 | 53,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 8,1 | 7,0 | 7,0 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

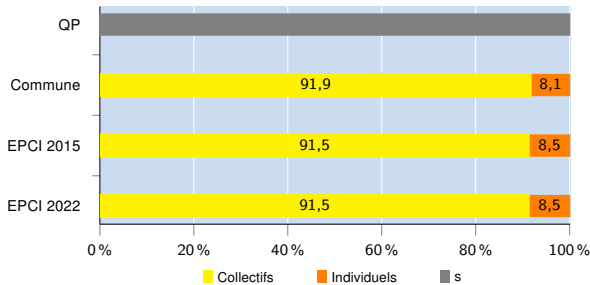
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 92,3 | 27,3 | 13,5 | 13,5 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | s |
| De 1949 à 1975 | 91,0 | 77,5 | 78,5 | 78,5 |
| De 1976 à 1988 | s | s | 7,1 | 7,1 |
| De 1989 à 2000 | s | s | 4,7 | 4,7 |
| De 2001 à 2013 | s | s | 6,4 | 6,4 |
| Après 2013 | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | s | s |
| PLUS (avant 1977) | 93,4 | 78,9 | 79,8 | 79,8 |
| PLUS (après 1977) | s | s | 17,2 | 17,2 |
| PLS | s | s | s | s |
| PLI | s | s | s | s |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 820 | 1 204 | 1 329 | 1 329 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | s |
| Taux de vacance (%) | 2,9 | s | 3,1 | 3,1 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 1,6 | s | 1,8 | 1,8 |
| Taux de rotation (%) | 12,5 | 10,6 | 10,4 | 10,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 12,0 | s | 8,3 | 8,3 |
| 2 pièces | 19,5 | 20,0 | 19,9 | 19,9 |
| 3 pièces | 41,2 | 41,3 | 40,7 | 40,7 |
| 4 pièces | 18,0 | 20,8 | 22,1 | 22,1 |
| 5 pièces ou plus | 9,3 | s | 9,0 | 9,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 3,7 | s | s | s |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 7,1 | s | 5,1 | 5,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 29,8 | 29,7 | 30,2 | 30,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 46,8 | 44,4 | 44,6 | 44,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 10,2 | 14,4 | 14,1 | 14,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 3,2 | 3,2 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,24 | 5,29 | 5,27 | 5,27 |
| Premier quartile | 4,66 | 4,77 | 4,77 | 4,77 |
| Médiane | 5,40 | 5,40 | 5,39 | 5,39 |
| Troisième quartile | 5,67 | 5,80 | 5,76 | 5,76 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison