

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 88,8 | 87,0 | 87,4 | 87,4 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 1,5 | 2,4 | 2,7 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,8 | 1,2 | 1,0 |
| Taux de logements vacants | 10,1 | 9,7 | 9,0 | 8,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 94,4 | 75,6 | 53,6 | 47,2 |
| Maison | 5,2 | 23,6 | 45,8 | 52,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 5,2 | 3,6 | 3,2 |
| 2 pièces | 13,9 | 16,1 | 12,0 | 10,9 |
| 3 pièces | 37,9 | 27,7 | 22,5 | 20,9 |
| 4 pièces | 31,7 | 28,5 | 28,5 | 28,7 |
| 5 pièces ou plus | 14,4 | 22,5 | 33,4 | 36,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,5 | 10,0 | 13,6 | 15,5 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 6,7 | 6,0 | 6,2 |
| Entre 1946 et 1970 | 27,0 | 30,4 | 23,0 | 21,1 |
| Entre 1971 et 1990 | 63,3 | 33,7 | 31,3 | 30,0 |
| Entre 1991 et 2005 | 6,5 | 9,7 | 12,9 | 13,6 |
| Entre 2006 et 2015 | 1,0 | 8,3 | 10,6 | 11,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,9 | 2,7 | 2,0 | 1,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,7 | 6,2 | 4,2 | 3,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 11,3 | 19,4 | 14,5 | 13,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 43,1 | 31,5 | 24,8 | 22,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 31,1 | 22,2 | 24,2 | 25,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 5,0 | 10,1 | 15,1 | 16,4 |
| 120 m ² ou plus | 3,9 | 7,9 | 15,2 | 17,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

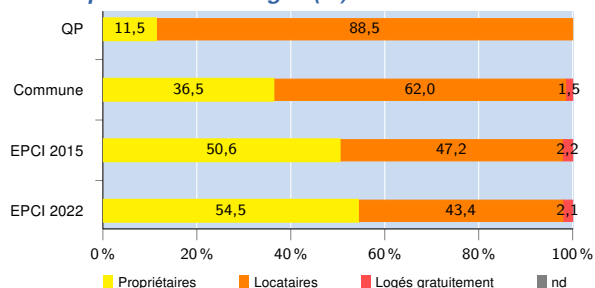
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,5 | 2,0 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 8,0 | 3,3 | 2,1 | 1,9 |
| RP de 2 pièces | 9,4 | 4,2 | 3,9 | 3,8 |
| RP de 3 pièces | 7,9 | 4,3 | 3,2 | 3,3 |
| RP de 4 pièces | nd | 3,1 | 1,9 | 1,7 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,9 | 0,4 | 0,4 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 13,0 | 16,3 | 13,7 | 13,0 |
| Entre 2 et 4 ans | 32,4 | 24,3 | 22,4 | 21,6 |
| Entre 5 et 9 ans | 18,3 | 18,8 | 17,5 | 17,4 |
| 10 ans ou plus | 36,3 | 40,6 | 46,4 | 48,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Les Saugeraies (QP071006)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Mâcon

EPCI 2015 : CA du Mâconnais-Val de Saône

EPCI 2022 : CA Mâconnais Beaujolais Agglomération

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 8,3 | 7,8 | 7,6 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

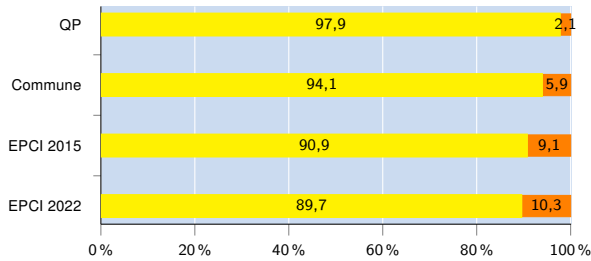
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 94,4 | 37,5 | 25,5 | 22,3 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | 1,5 |
| De 1949 à 1975 | 65,5 | 58,7 | 52,2 | 51,1 |
| De 1976 à 1988 | 30,6 | 18,3 | 18,4 | 18,0 |
| De 1989 à 2000 | s | s | s | 8,3 |
| De 2001 à 2013 | s | 10,2 | 11,6 | 12,1 |
| Après 2013 | s | 6,4 | 8,7 | 9,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 2,4 | s | 4,1 |
| PLUS (avant 1977) | 87,2 | 63,9 | 56,1 | 54,8 |
| PLUS (après 1977) | s | 27,4 | 32,3 | 33,3 |
| PLS | s | 3,4 | 4,9 | 4,9 |
| PLI | s | 2,9 | s | 2,9 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 890 | 6 690 | 8 201 | 8 581 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 29 | 62 | 74 |
| Taux de vacance (%) | 1,8 | 1,4 | 1,9 | 2,0 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 1,6 | s | s | 0,5 |
| Taux de rotation (%) | 8,8 | 8,7 | 8,9 | 9,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 8,3 | 4,7 | s | 4,1 |
| 2 pièces | 15,3 | 18,3 | 17,9 | 17,8 |
| 3 pièces | 40,7 | 36,2 | 36,4 | 36,4 |
| 4 pièces | 27,9 | 32,8 | 33,5 | 33,9 |
| 5 pièces ou plus | 7,8 | 8,0 | s | 7,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 4,0 | s | s | 1,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 3,8 | 4,1 | s | 3,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 14,4 | 32,0 | 30,2 | 29,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 56,5 | 44,9 | 43,5 | 43,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 19,4 | 15,4 | 18,5 | 19,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 1,9 | s | 2,2 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,72 | 5,21 | 5,33 | 5,33 |
| Premier quartile | 4,26 | 4,68 | 4,73 | 4,75 |
| Médiane | 4,69 | 5,06 | 5,18 | 5,19 |
| Troisième quartile | 5,15 | 5,60 | 5,79 | 5,80 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison